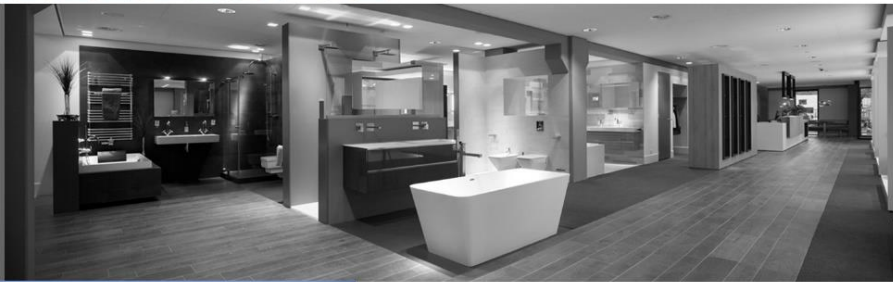
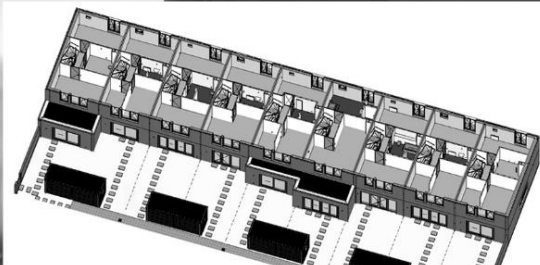


# VROONDAAL AAN HET PARK

## MAATWERKLIJST



leefiD<sup>®</sup>  
Bouwen aan idealen



# leefiD<sup>®</sup>

## Bouwen aan idealen

Vroondaal Aan het Park wordt gebouwd met onze leefiD filosofie. U krijgt veel keuzevrijheid. U kunt namelijk naar eigen inzicht de woning indelen; de plaats van binnenwanden en deuren, het aantal slaapkamers, wel of geen inloopkast, de locaties van de elektrapunten. Veel is mogelijk.

Om te zorgen dat uw nieuwe woning echt tot leven komt, voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend. Dit heeft voor de bouw het voordeel dat veel knelpunten in de bouw eerder aan het licht komen. Tijdens het afbouwproces worden binnenwanden, deuren, loodgieter- en elektrapunten gemonteerd. U hebt het voordeel dat u deze onderdelen in het voortraject zelf een plek kunt geven, mits wij voor de gestelde sluitingsdatum uw maatwerk ontvangen. Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer wel met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door de betrokken installateurs beoordeeld. De (eventuele) maatwerkkosten van uw persoonlijke indeling worden verrekend met de basisindeling als uitgangspunt. Heeft uw persoonlijke indeling bijvoorbeeld 7 binnendeuren en had de basisindeling er 6, dan worden de kosten voor een extra binnendeur bij u in rekening gebracht.

Om u een indruk te geven van de mogelijkheden volgen hierna diverse suggesties van maatwerk op de onderdelen bouwkundig, water, gas, elektra en centrale verwarming. Een erker of uitbouw, een wandlichtpunt op een deur u gewenste locatie, spots in het plafond, een digitale thermostaat, enzovoorts. Deze en uw individuele mogelijkheden kunt u vervolgens in het gesprek met uw woonconsultant bespreken.

Aan de hand van 2 maatwerkgesprekken met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken. Na het 1e maatwerkgesprek waarin de door u gewenste keuzes zijn besproken ontvangt u binnen 2 weken van ons een eerste maatwerkofferte en bijbehorende maatwerkplattegrond. In de offerte en plattegrond worden uw keuzes vermeld. Wij vragen u hierop per mail te reageren. Ook kunt u tijdens het 2e maatwerkgesprek uw reactie geven. Vervolgens kunt u tot de sluitingsdatum bepalen of u nog wijzigingen in het maatwerk wilt aanbrengen.

Wij streven ernaar u binnen 4 weken na de sluitingsdatum de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en offerte) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de start datum van de bouw gepland is zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

**Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijk! Wonen zoals u dat wilt...**

# MAKELAARSOPTIES

## Woningtype A

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
<b>BEGANE GROND</b>			
	Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond.		
	Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen, de vloer en wanden worden doorgezet en de aanwezige installaties worden aangepast.		
1A01A	- circa 0,9 meter	€	14.250
1A02A	- circa 1,2 meter	€	16.250
1A03A	- circa 2,4 meter	€	24.250
1A05A	Het realiseren van een gemetselde erker aan de voorgevel (alleen mogelijk bij BNR 85-87, 89-91). (Vergunningsplichtig)	€	19.750
1A08A	Het realiseren van een balkon op het dak van de erker aan de voorgevel met dubbele deuren. (Vergunningsplichtig)	€	6.200
1A09	Het toepassen van twee dubbele openslaande deuren in plaats van het vaste raamkozijn in de achtergevel op de begane grond (deze zijn niet standaard inbegrepen bij de uitbouw optie).	€	3.600
1A80A	Het realiseren van een grote pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten in de achtergevel.	€	4.600
<b>VERDIEPINGEN</b>			
1A10A	Het realiseren van een uitbouw op de eerste verdieping van 0,9 meter (alléén in combinatie met een uitbouw op de begane grond). (Vergunningsplichtig)	€	11.750
1A13	Het realiseren van een daglichtkoepel op de tweede verdieping.	€	4.600
1A15A	Het realiseren van een extra badkamer op de 2e verdieping. Op het schuine dakelement wordt spuitwerk toegepast. (Dit is inclusief plaatsing van een CW5-ketel met boiler in de technische ruimte.)	€	12.250
<b>BERGINGEN</b>			
1A40a	Het isoleren van de berging. De wanden en het dak worden geïsoleerd en afgewerkt met een OSB- beplating. (BNR 88,89)	€	1.130
1A40b	Het isoleren van de berging. De wanden en het dak worden geïsoleerd en afgewerkt met een OSB- beplating. (BNR 84-87,90,91)	€	1.990
1A41	Openslaande deuren toepassen in de berging.	€	3.790

## AFBOUWOPTIES

### AFWERKING

1A14	Het realiseren van een inloopkast op de eerste verdieping.	€ 730
2A30	Het realiseren van een rookgaskanaal voor een houtkachel, gas- of openhaard. (via offerte Helex)	€ vanaf 2.000
2A31	De bouwkundige voorzieningen voor het maken van een rookgaskanaal <i>NB. Het is niet mogelijk om alleen sparingen te realiseren of enkel de vloerverwarming aan te passen.</i>	€ vanaf 1.300

### STEENCOMBINATIES

Voor de gehele woning is er vrijheid in de steencombinaties. Er zijn 6 combinaties vastgesteld waar u uit kunt kiezen. Alle combinaties zijn reeds in Vroondaal aan het Park gerealiseerd. Alle woningen zijn voorzien van een basiscombinatie in de VON-prijs inbegrepen.

2A60	Combinatie 1 Basis metselwerk: Paars Genuanceerd HV WF (28032) Accent metselwerk: Oranje Genuanceerd HV WF (05247) met antraciet voegwerk	€ 500
------	---	-------



(basis metselwerk bij BNR 84)

2A61	Combinatie 2 Basis metselwerk: Rood gesinterd HV WF (28002) Accentmetselwerk: Wit HV WF (09012) met antraciet voegwerk, de voeg tussen de accentsteen is wit.	€ 500
------	---	-------



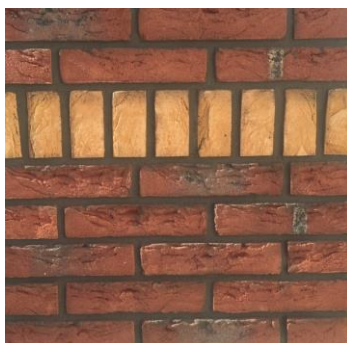
(basis metselwerk bij BNR 85 en 88)

2A62      Combinatie 3      €      500  
 Basis metselwerk Paars Genuanceerd HV WF (28032) met accentmetselwerk Rood HV WF (09004) met lichtgrijs voegwerk



(basis metselwerk bij BNR 86 en 91)

2A63      Combinatie 4      €      500  
 Basismetselwerk Rood gesinterd HV WF (28002) met accentmetselwerk Okergeel HV WF (39029) met antraciet voegwerk



(basis metselwerk bij BNR 87)

2A64      Combinatie 5      €      500  
 Basismetselwerk Oranje Genuanceerd HV WF (05247) met accentmetselwerk Paars Genuanceerd HV WF (28032) met antraciet voegwerk



(basis metselwerk bij BNR 89)

2A65	Combinatie 6: Basis metselwerk: Oranje Genuanceerd HV WF (05247) Accent metselwerk: Okergeel HV WF (39029) met lichtgrijs voegwerk	€	500
------	--	---	-----



(basismetselwerk bij bnr090)

### TRAPPEN

De standaard trap uitvoeren in hardhout in onderstaande houtsoorten. De trap wordt blank gelakt (trede gegrond). De prijs is voor de volledige woning.

2N03	Mahoni	€	6.630
2N04	Beuken	€	6.320
2N05	Essen	€	6.470
2N06	Eiken	€	8.660

2N07	Antislip: Rubber (zwart) 1 stuks per trede, prijs per woning.	€	350
------	---	---	-----



2N08	Antislip: Rubber (zwart) 2 stuks per trede, prijs per woning.	€	470
------	---	---	-----

2N09	Antislip: RVS 1 strip per trede, prijs per woning.	€	690
------	--	---	-----

2N10	Antislip: RVS 2 strip per trede, prijs per woning.	€	1.370
------	--	---	-------

2N11	Leuninghouders uitvoeren als luxe RVS leuninghouder, prijs per woning.	€	770
------	--	---	-----



2N01	Een open trap voorzien van massieve stootborden. Prijs per trap.	€	630
------	--	---	-----

### DEUREN EN KOZIJNEN

2A51	Het buitendeurbeslag voorzien van kerntrekbeveiliging welke voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, toepasbaar op voor-, achter-, en balkondeuren (prijs per deur exclusief certificaat politie keurmerk).	€	<b>110</b>
2A52	De garagedeur elektrische bedienen. Na oplevering kan de garagedeur niet meer worden aangepast naar elektrische bedienbaar.	€	<b>390</b>
4K03	Extra cilinder, gelijksluitend t.b.v. toekomstig tuinhek. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder (dit is een standaard cilinder). Prijs per stuk.	€	<b>60</b>

Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen er alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor nadat uw indeling van de woning definitief is via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Hierop kunt u uw keuze kenbaar maken. Hier kan ook gekozen worden voor hogere deuren.

## MAATWERK LOODGIETER

### BUITEN KRANEN

2B01	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel/ zijgevel van de woning. Positie in overleg met woonconsultant.	€	<b>490</b>
2B02	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorzijde van de woning. Positie in overleg met woonconsultant.	€	<b>420</b>

### WASMACHINE EN WASDROGER AANSLUITPUNTEN

2B06	Het verplaatsen van het aansluitpunt voor de wasmachine en de loze leiding voor de droger naar een andere ruimte dan een badkamer incl. extra aansluitpunt voor de mechanische ventilatie. Deze optie is <u>niet</u> geldig op de verdieping direct onder de schuine kap.	€	<b>1.370</b>
------	---	---	--------------

### EXTRA WATERPUNT

2B08	Het aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting t.b.v. een toekomstige wastafel op een nader te bepalen locatie.	€	<b>710</b>
------	---	---	------------

### OVERIGE

2B12	Het aanbrengen van een waterontharder. De ontharder wordt geplaatst in de kruipruimte incl. benodigde elektra aansluiting.	€	<b>3.230</b>
2B90	Eventueel extra leidingwerk voor de keuken (conform voorwaarden Casco oplevering in Kopersinformatie).	€	<b>Op aanvraag</b>
2B91	Het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer (conform voorwaarden Casco oplevering in Kopersinformatie).	€	<b>Op aanvraag</b>

## MAATWERK ELEKTRA

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	<b>ALGEMEEN</b>		
2C01	Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een door u gewenste locatie.	€	150
2C02	Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een door u gewenste locatie.	€	220
2C03	Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep voor bijvoorbeeld een wasdroger.	€	280
2C04	Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	85
2C05	Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	55
2C06	Het realiseren van een USB laadcontactdoos (twee oplaadpunten) op een gewenste locatie in de woning.	€	270
2C07	Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning.	€	290
2C08A	Alle (dubbele) wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal monteren in plaats van verticaal (prijs per woning).	€	vanaf 850
2C08B	Alleen de dubbele huishoudelijke wandcontactdozen, boven het aanrecht, in de keuken horizontaal monteren in plaats van verticaal (prijs per dubbele wandcontactdoos).	€	60
2C11	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. een enkele wandcontactdoos op een aparte groep (voor bijvoorbeeld een wasdroger op 2 <sup>e</sup> verdieping).	€	230
2C12	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de vloer.	€	290
2C13	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de vloer.	€	340
2C14	Een rookmelder in een ruimte op een nader te bepalen locatie door de installateur.	€	230
2C15	Aansluiting voor een beamer. Er wordt een bedrade leiding met HDMI kabel van een plafondpunt naar een wandpunt aangebracht. Tevens wordt daarbij een elektrapunt in het plafond aangebracht.	€	695
2C20	Een loze leiding in de wand van de woning op een door u gewenste locatie.	€	170



**BUITEN AANSLUITINGEN**

2C09	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw) tegen het metselwerk, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning nabij de buitendeur. Exacte positie nader te bepalen in overleg met de woonconsultant.	€	<b>280</b>
2C10	Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel (lengte ca. 10m). inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	<b>445</b>
2C35	Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning op een schakelaar aangesloten.	€	<b>325</b>
2C47	Het aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van toekomstige zonwering.	€	<b>190</b>

**DATA, CAI EN TEL AANSLUITINGEN**

2C21	Een extra leiding in de wand op een door u gewenste locatie, welke wordt bedraad t.b.v. van een TEL-aansluiting en afgemonteerd in TEL-wandcontactdoos. Inclusief het aansluiten in de meterkast.	€	<b>280</b>
2C22	Een extra leiding in de wand op een door u gewenste locatie, welke wordt bedraad t.b.v. van een CAI-aansluiting en afgemonteerd in CAI-wandcontactdoos. Inclusief het aansluiten in de meterkast.	€	<b>280</b>
2C23	Het leveren en monteren van een antenne versterker inclusief wandcontactdoos in de meterkast. Bij 4 CAI-aansluitingen is een signaalversterker benodigd. Op een versterker kunnen maximaal 12 CAI-aansluitingen worden aangesloten.	€	<b>365</b>
2C24	Het leveren en monteren van een splitter in de meterkast. Deze is nodig bij een 2e CAI-aansluiting.	€	<b>60</b>
2C25	Een extra leiding in de wand op een door u gewenste locatie, welke wordt bedraad ten behoeve van een DATA-aansluiting (1 poort, Cat 5). De leiding komt uit in de meterkast.	€	<b>280</b>
2C26	Het aanbrengen van een loze ringleiding (19mm) vanuit 1 centrale positie naar 4 punten in de woonkamer, bijvoorbeeld ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht.	€	<b>555</b>
2C27	Het aanbrengen van een bedrade ringleiding (19mm) vanuit 1 centrale positie naar 4 punten in de woonkamer, bijvoorbeeld ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht. (luidspreker 2x 15mm2 soepel zwart/ rood)	€	<b>600</b>
2C28	Een bestaande loze leiding bedraden t.b.v. een TEL-aansluiting.	€	<b>180</b>
2C29	Een bestaande loze leiding bedraden t.b.v. een DATA-aansluiting.	€	<b>180</b>
2C30	Een bestaande loze leiding bedraden t.b.v. een CAI-aansluiting.	€	<b>180</b>

**LICHTPUNTEN**

2C31	Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar op een door u gewenste locatie.	€	<b>230</b>
2C32	Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar op een door u gewenste locatie.	€	<b>210</b>
2C33	Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	<b>150</b>
2C34	Een lichtpunt uitvoeren met een tweede schakelaar op een nader te bepalen locatie.	€	<b>180</b>

**SENSOREN EN DIMMERS**

2C43	Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt (per lichtpunt).	€	<b>260</b>
2C44	Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kunt u zowel halogeenverlichting, een gloeilamp als een dimbare spaarlamp aansluiten (prijs per stuk). Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	<b>220</b>
2C45	Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een dimmer voor LED-verlichting (prijs per stuk).	€	<b>270</b>

**OVERIGE**

2C46	Het verzwaren van de huisaansluiting van 1x35 Ampère naar 3x25 Ampère. Bij zwaarbelaste groepen kan dit al zijn vanaf 9 groepen. De aannemer behoudt het recht om de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	<b>570</b>
2C49	Overspanningsbeveiliging in meterkast.	€	<b>590</b>
2C56	De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	<b>310</b>
2C57	De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, extra kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	<b>320</b>
2C90	Eventueel extra elektrapunten voor de keuken (conform voorwaarden Casco oplevering in Kopersinformatie).	€	<b>Op aanvraag</b>
2C91	Het aanpassen van de elektrapunten in de badkamer bij de keuze casco (conform voorwaarden Casco oplevering in Kopersinformatie).	€	<b>Op aanvraag</b>

**NIKO HOME CONTROL**

Al het schakelmateriaal wordt standaard uitgevoerd in Niko Original indien er voor Niko Home Control wordt gekozen.

2C80	Type A  Voor uitbreidingen op de basis installatie en toelichting basis installatie zie brochure Niko Home Control.	€	<b>vanaf 8.075</b>
2C99	Het verplaatsen van elektra(punten) naar een andere ruimte, eventueel als gevolg van een indelingswijziging. Eenmalige kosten voor de gehele woning.	€	<b>340</b>

**MAATWERK CENTRALE VERWARMING**

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2D12	Het aanbrengen van comfortlus in het toilet. (geen vloerverwarming)  Het aanbrengen van een ruimtethermostaat per verblijfsruimte om de vloerverwarming onafhankelijk (per ruimte) te regelen. Alle ruimten moeten worden voorzien van ruimtethermostaten. NB. Het aantal ruimten bepaalt u door het aantal slaapkamers, de onbenoemde ruimte op de 2 <sup>e</sup> verdieping (indien van toepassing) en de woonkamer bij elkaar op te tellen.	€	<b>100</b>
2D01	- 4 ruimten	€	<b>1.680</b>
2D02	- 5 ruimten	€	<b>1.960</b>
2D03	- 6 ruimten	€	<b>2.150</b>
2D04	- 7 ruimten	€	<b>2.330</b>
2D30	De standaard kamerthermostaat in de woonkamer of keuken vervangen door een programmeerbare en digitale klokthermostaat.	€	<b>210</b>
2D10	Het aanpassen van de verwarming bij een onbenoemde ruimte op de 2e verdieping om deze te kunnen verwarmen naar 20 graden.	€	<b>320</b>
2D11	Het realiseren van een comfortlus in de badkamer. (Dit is geen vloerverwarming, de radiator in de badkamer blijft gehandhaafd.)	€	<b>170</b>
2D20	Upgrade van het vermogen van de CV ketel van CW4 naar CW5.	€	<b>260</b>
2D21	Upgrade van het vermogen van de CV ketel van CW4 naar CW6.	€	<b>2.040</b>
2D22	Upgrade van het vermogen van de CV ketel van CW4 naar CW5 met boiler. (Een CW6 ketel of een CW5 ketel met boiler zijn gewenst bij meerdere douches/ baden.) Deze optie zit verwerkt in de extra badkamers.	€	<b>1.770</b>
2D31	Het aanbrengen van een extra bediening voor de mechanische ventilatie in de badkamer (standaard zit er 1 bediening voor de gehele woning in de keuken).	€	<b>130</b>

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk en sanitair komt te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt (eindigend in koper) op de standaard positie (conform nultekening showroom). De dekvloer, dorpel en spuitwerk wordt niet aangebracht. De standaard radiator wordt aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeldt in de Kopersinformatie.		
2E02A	Type A	€	-/- 2.485
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting van de 2e verdieping (optie 1A15). Het tegelwerk, sanitair, radiator en glazen-/betegelde douchewanden komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul tekening showroom). De dekvloer, dorpel en spuitwerk wordt niet aangebracht. Het leidingwerk voor de vloerverwarming wordt aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de Kopersinformatie.		
2E03A	Type A	€	-/- 2.435
2E04	Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komt te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Het spuitwerk op de wanden en plafond wordt niet aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de Kopersinformatie.	€	-/- 870
2E10	Het laten vervallen van het spuitwerk de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht.	€	-/- 730
2E11	Het laten vervallen van het spuitwerk op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht.	€	-/- 200
5E01	Coördinatiekosten voor het verwerken van de keukentekeningen van derden.	€	300
5E02	Wijzigingen nadat uw keukentekeningen zijn verwerkt.	€	150
5E03	Coördinatiekosten voor het verwerken van de badkamer/ toilet tekeningen van derden.	€	300
5E04	Wijzigingen nadat uw casco badkamer / toilet tekeningen zijn verwerkt.	€	150