

# VROONDAAL

## AAN HET PARK

### PRIJSLIJST - Vroondaal Aan het Park Fase 4

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

| Bouw-nummer | Woning-type | Uitvoering                       | Kavel | Woon-oppervlakte | Koopsom   |
|-------------|-------------|----------------------------------|-------|------------------|-----------|
| 20 #2       | C1          | twee onder één kap met garage    | 287   | 155              | € 429.850 |
| 21 #2       | C1s         | twee onder één kap met garage    | 254   | 155              | € 420.850 |
| 22 #2       | C1          | twee onder één kap met garage    | 260   | 155              | € 420.850 |
| 23 #1       | C1-1s       | twee onder één kap met zij-erker | 353   | 139              | € 449.850 |
| 24 #2       | C2 XL       | twee onder één kap met garage XL | 258   | 178              | € 479.850 |
| 25 #2       | C2 XLs      | twee onder één kap met garage XL | 258   | 178              | € 479.850 |
| 26 #2       | C2 XL       | twee onder één kap met garage XL | 256   | 178              | € 479.850 |
| 27 #2       | C2 XLs      | twee onder één kap met garage XL | 258   | 178              | € 479.850 |
| 28 #2       | C2 XL       | twee onder één kap met garage XL | 258   | 178              | € 479.850 |
| 29 #2       | C2 XLs      | twee onder één kap met garage XL | 267   | 178              | € 479.850 |
| 30 #2       | C2          | twee onder één kap met garage    | 238   | 168              | € 449.850 |
| 31 #2       | C2s         | twee onder één kap met garage    | 236   | 168              | € 449.850 |
| 32 #2       | C2          | twee onder één kap met garage    | 236   | 168              | € 449.850 |
| 33 #2       | C2s         | twee onder één kap met garage    | 236   | 168              | € 449.850 |
| 34 #2       | C2          | twee onder één kap met garage    | 237   | 168              | € 449.850 |
| 35 #2       | C2s         | twee onder één kap met garage    | 238   | 168              | € 449.850 |
| 36 *1       | B3          | hoekwoning met muurkapel         | 150   | 138              | € 321.850 |
| 37 *1       | B3          | tussenwoning met muurkapel       | 136   | 134              | € 311.850 |
| 38 *1       | B2s         | tussenwoning met erker en balkon | 138   | 135              | € 315.850 |
| 39 *1       | B2          | tussenwoning met erker en balkon | 139   | 135              | € 315.850 |
| 40 *1       | B2s         | tussenwoning met erker en balkon | 138   | 135              | € 315.850 |
| 41 *1       | B2          | tussenwoning met erker en balkon | 140   | 135              | € 315.850 |
| 42 *1       | A2          | tussenwoning met muurkapel       | 139   | 134              | € 307.850 |
| 43 *1       | A3          | tussenwoning met muurkapel       | 140   | 134              | € 307.850 |
| 44 *1       | A3s         | tussenwoning met muurkapel       | 141   | 134              | € 307.850 |
| 45 *1       | A2s         | hoekwoning met muurkapel         | 147   | 134              | € 317.850 |
| 67 *1       | C1-2s       | twee onder één kap               | 197   | 135              | € 375.850 |
| 68 *1       | C1-2        | twee onder één kap               | 218   | 135              | € 375.850 |
| 69 *1       | A4s+        | hoekwoning met muurkapel         | 166   | 143              | € 349.850 |
| 70 *1       | A4s+        | tussenwoning met muurkapel       | 131   | 143              | € 332.850 |
| 71 *1       | B2+         | tussenwoning                     | 131   | 141              | € 327.850 |
| 72 *1       | B2+e        | tussenwoning met erker en balkon | 131   | 144              | € 335.850 |
| 73 *1       | B2s+e       | tussenwoning met erker en balkon | 131   | 144              | € 335.850 |
| 74 *1       | B2s+        | tussenwoning                     | 131   | 141              | € 327.850 |
| 75 *1       | B3+         | tussenwoning met muurkapel       | 131   | 143              | € 331.850 |
| 76 *1       | B3+         | tussenwoning met muurkapel       | 131   | 143              | € 331.850 |
| 77 #1       | B3+         | hoekwoning met muurkapel         | 198   | 143              | € 362.850 |

# VROONDAAL

## AAN HET PARK

|                  |      |                                       |     |     |           |
|------------------|------|---------------------------------------|-----|-----|-----------|
| 78 <sup>#1</sup> | A3s+ | hoekwoning met muurkapel              | 183 | 143 | € 359.850 |
| 79               | A3+  | tussenwoning met muurkapel            | 131 | 143 | € 331.850 |
| 80               | A3s+ | tussenwoning met muurkapel            | 131 | 143 | € 331.850 |
| 81               | A3+  | tussenwoning met muurkapel            | 131 | 143 | € 331.850 |
| 82               | A4+  | tussenwoning met muurkapel            | 131 | 143 | € 335.850 |
| 83               | A4+  | tussenwoning met muurkapel            | 131 | 143 | € 335.850 |
| 84 <sup>#1</sup> | A4+  | hoekwoning met muurkapel en zij-erker | 283 | 148 | € 429.850 |

<sup>\*1</sup> 1 parkeerplaats op gemeenschappelijk binnenterrein,

<sup>#1</sup> 1 parkeerplaats op eigen terrein,

<sup>#2</sup> 2 parkeerplaatsen op eigen terrein,

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen: grondkosten, bouwsom, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), Woningborg .

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen: De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.