

VROONDAAL AAN HET PARK



KLASSIEKE RIJWONINGEN EN TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

F A S E 4



**WONEN AAN HET PARK
NABIJ STRAND & STAD**



WONEN AAN HET PARK NABIJ STRAND & STAD

GELUK LIGT VOOR HET OPRAPEN IN VROONDAAL

Vroondaal ligt in het groene en waterrijke Madestein aan de zuidkant van Den Haag, dicht bij het 350 jaar oude Landgoed Ockenburgh en het strand van Kijkduin. Ideaal. Want wie hier woont, pikt van al het goede een graantje mee. De levendigheid van Den Haag zoekt u op wanneer u er zin in heeft, uw boodschappen doet u in de naastgelegen wijk en overal kunt u genieten van de schitterende, landschappelijke omgeving.

PARK, STAD EN HET STRAND. WAT WORDT HET VANDAAG?

Ga een rondje hardlopen of maak een heerlijk lange wandeling met de hond of fiets met de kinderen naar het strand van Kijkduin. Altijd genieten van de gezonde frisse kustlucht. Dit is uw thuis en hier voelt elke dag een beetje als vakantie. In 'Vroondaal aan het Park' doet u nieuwe energie op en kunnen de kinderen in alle vrijheid buitenspelen en de wereld verkennen.

SPORT EN RECREATIE IN EN RONDON VROONDAAL

Actief type? Ontdek het sportieve hart van Vroondaal. In de omgeving zijn diverse wandel-, fiets- en paardrijroutes en er is een gevarieerd aanbod van sportclubs. Golft of tennist u graag? Zitten de kinderen op voetbal of hockey en leeft u zich geregeld uit in de sportschool? Het kan hier allemaal. Om de hoek of op enkele minuten fietsafstand. Ook leuk: in het voorjaar en de zomer zijn er volop watersportmogelijkheden, dus ga eens surfen of kiten op het strand.



Hoe snel? Zo snel!

- Park voor de deur
- Landgoed Ockenburgh - 5 fietsminuten
- Het strand van Kijkduin - 10 fietsminuten
- Westduinpark - 10 fietsminuten
- Albert Heijn - 5 fietsminuten
- Diverse scholen - fietsafstand
- Frederik Hendriklaan - 10 autominuten
- Rotterdam - The Hague Airport
25 autominuten
- Oprit A4/A13 - 10 autominuten

VROONDAAL AAN HET PARK

ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT EN DE REURING IETS VERDEROP

Bewoners van Vroondaal rijden in zo'n 10 minuten naar de mooie Frederik Hendriklaan, 'de Fred', in het Statenviertel of bijvoorbeeld de gezellige Denneweg en het Noordeinde. Om lekker uitgebreid te winkelen, voor een avond vermaak, om cultuur te snuiven of om uitgebreid te winkelen. Voor de dagelijkse boodschappen fietst u naar één van de drie nabijgelegen winkelcentra. Ook (internationale) scholen, naschoolse opvang en (zorg)voorzieningen zijn er volop in de buurt.

CHARMANT DEN HAAG

Den Haag heeft een grote aantrekkingskracht op velen. Eigenlijk heel logisch. Want naast het feit dat het een groene stad is aan zee, kun je hier volop uitgaan tot in de late uurtjes, eindeloos wandelen door stijlvolle winkelstraten en genieten op een van de terrassen. Honderden goede restaurants, geweldige musea en laten we de festivals niet uitvlakken. Den Haag heeft parken om in te liggen of te spelen. Den Haag heeft kunst en cultuur. Den Haag heeft historie en karakter.



VROONDAAL AAN HET PARK

HIER GENIET
U VAN DE
SCHITTERENDE
OMGEVING



SITUATIE EN WONINGEN FASE 4



Rijwoning Type A2
(bouwnummer 42 en 45)



Rijwoningen Type A3
(bouwnummers 43 en 44)



Rijwoningen Type A3+
(bouwnummers 78 t/m 81)



Rijwoningen Type A4+
(bouwnummers 69, 70, 82, 83 en 84)



Rijwoningen Type B2
(bouwnummer 38 t/m 41)



Rijwoningen Type B2+
(bouwnummers 71 t/m 74)
(waarvan 72 en 73 met erker)



Rijwoningen Type B3
(bouwnummers 36 en 37)



Rijwoningen Type B3+
(bouwnummers 75 t/m 77)



Twee-onder-een-kapwoning
Type C1
(bouwnummers 20 t/m 23)



Twee-onder-een-kapwoning
Type C1-2
(bouwnummer 67 en 68)

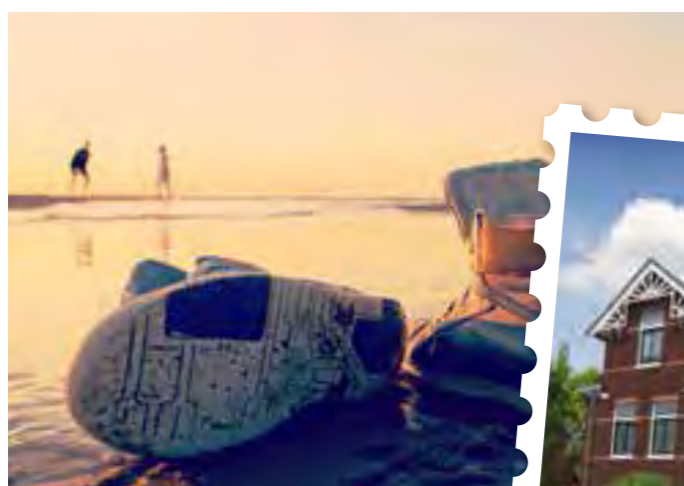


Twee-onder-een-kapwoning
Type C2
(bouwnummers 30 t/m 35)



Twee-onder-een-kapwoning
Type C2 XL
(bouwnummers 24 t/m 29)

GEVARIEERD,
MAAR ALTIJD
EVEN MOOI



Vroondaal bestaat uit verschillende woongebieden, waar vrije kavels en exclusieve woningen elkaar afwisselen. Vroondaal Zuid telt straks zo'n 400 schitterende huizen.

EEN GOED BEGIN MET VROONDAAL AAN HET PARK

Midden in de prachtige omgeving van natuur- en recreatiegebied Madestein vindt u Vroondaal Zuid. Ook Vroondaal Zuid bestaat op haar beurt weer uit meerdere ontwikkelvelden die gefaseerd verkocht en gebouwd worden. Vroondaal Aan het Park Fase 3 en 4 biedt ruimte aan totaal 84 woningen. Fase 4 bestaat uit 44 woningen.

U heeft de keuze uit 26 fraaie klassieke rijwoningen en 18 twee-onder-een-kapwoningen. Allemaal met stijlvolle details uit de negentiende-eeuwse architectuur, gelegen op een riante kavel. Het heerlijke leven begint al in uw achtertuin.

DE WERELD GOED BEREIKBAAR

Geografisch gezien neemt Vroondaal Zuid een interessante positie in: dicht bij de Noordzeekust en niet ver van Delft, Leiden en Amsterdam. Wilt u verder? U bent zo op Rotterdam - The Hague Airport en Schiphol. Ook met het openbaar vervoer kunt u hier prima uit de voeten. Met de Randstadrail in de buurt bent u snel op Den Haag Centraal.

ARCHITECT AAN HET WOORD

CHIQUE HAAGSE ARCHITECTUUR

Bent u gecharmeerd van het chique écht Haagse wonen, maar kunt u elders in Den Haag uw ideale huis niet vinden? Wilt u meer ruimte en altijd een parkeerplaats voor de deur? Overweeg dan zeker Vroondaal Aan het Park. Architectenbureau Zeinstra Veerbeek Architecten heeft zich laten inspireren door de rijk gedetailleerde architectuur van de 19e-eeuwse huizen langs de Haagse parkranden. Door de individueel te kiezen opties, de variatie in kleur en materiaal en de verschillende ornamenten heeft elk huis karakter en een eigen gezicht. Eenheid in verscheidenheid.

HET BESTE VAN VROEGER GECOMBINEERD

De architectuurstijl van de Haagse Parkranden is een aantrekkelijke combinatie van het beste van vroegere bouwstijlen. Samen vormen ze een schitterend nieuw geheel. De rijke detaillering en asymmetrie in combinatie met het vele hout en baksteen maakt de huizen tot een lust voor het oog.

HUIZEN MET EEN EIGEN GEZICHT

Ieder huis heeft zijn eigen identiteit, ook als dit huis zich in een rij bevindt. Niet alleen door de architectonische details die in het ontwerp zijn meegenomen. Juist door de keuzes die individuele kopers maken, ontstaat nog meer variatie in het gevelbeeld. Wij werken tal van indelingsvarianten en uitbreidingsopties voor u uit. En zit het perfecte huis er voor u nog niet bij, laat het ons dan weten. Wij denken graag met u mee over een oplossing.

VROONDAAL AAN HET PARK

Het vrije gevoel blijft. Altijd! Want elke dag weer geniet u van wonen in deze parkachtige setting met een heerlijke, ruime tuin en het strand om de hoek.



Architectenbureau Zeinstra Veerbeek Architecten

TYPE A2 RIJWONINGEN 5,40 METER BREED



MOOI WONEN AAN EEN STATIGE LAAN

De klassieke rijwoningen van het type A2 zijn 5,40 meter breed en liggen in het midden van het plan aan de mooie T.S. Eliotlaan. Deze huizen hebben door de deels doorgetrokken voorgevel een statige en uitnodigende uitstraling. Achter de huizen gaat een diepe tuin op het noordwesten schuil.

WELKE OPTIES PASSEN BIJ UW WENSEN?

U kunt deze woning volledig naar uw smaak en behoefte aanpassen. Zo is een erker aan de voorzijde een mogelijkheid, eventueel gecombineerd met een balkon. Wilt u nog meer woonruimte? Wat dacht u van een dakkapel aan de achterzijde van de woning of een woonkamer die met 1,20 of 2,40 meter is uitgebreid?



TYPE A2

- woonoppervlakte circa 134 m²
- kaveloppervlakten circa 139 m² en 147 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers en een grote badkamer
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- 1 parkeerplaats op een gemeenschappelijk terrein achter de woning
- houten berging in de achtertuin



bouwnummer 36

bouwnummer 37

bouwnummer 38

bouwnummer 39

bouwnummer 40

bouwnummer 41

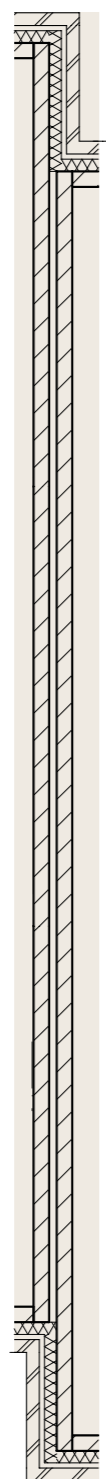
bouwnummer 42

bouwnummer 43

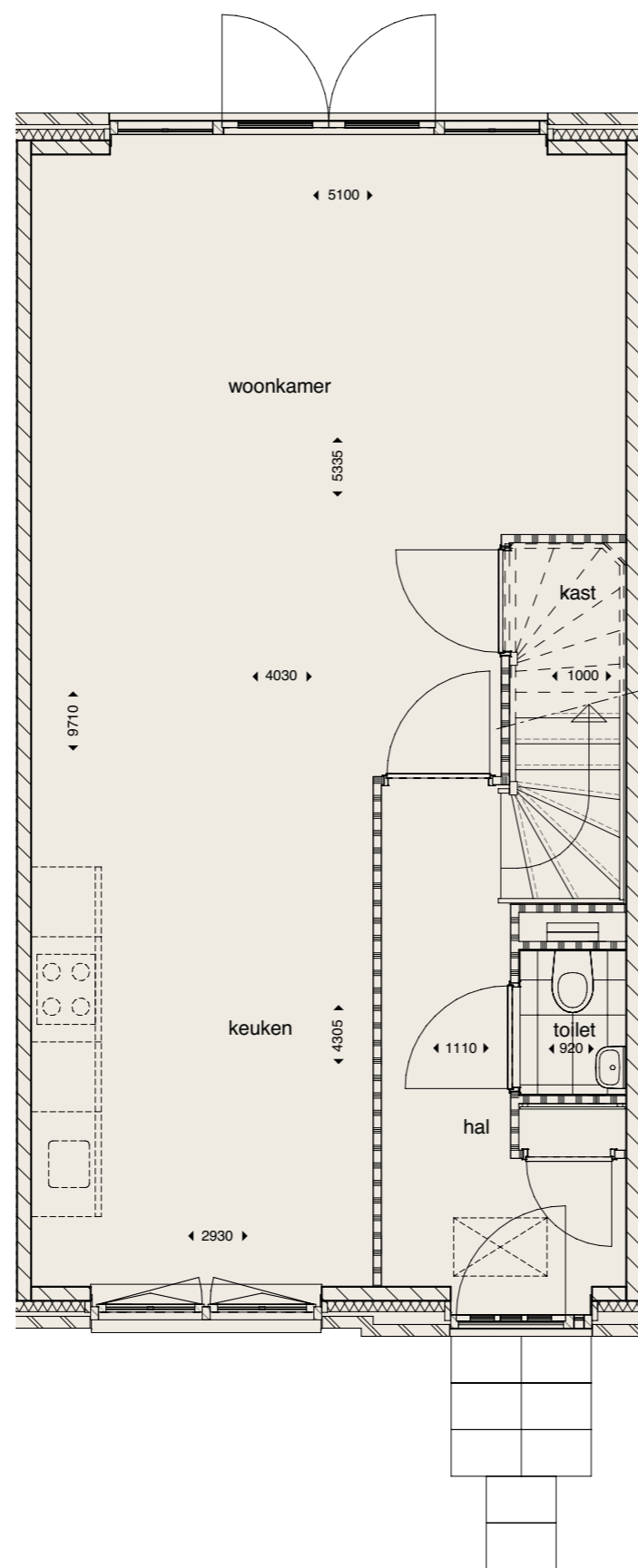
bouwnummer 44

bouwnummer 45

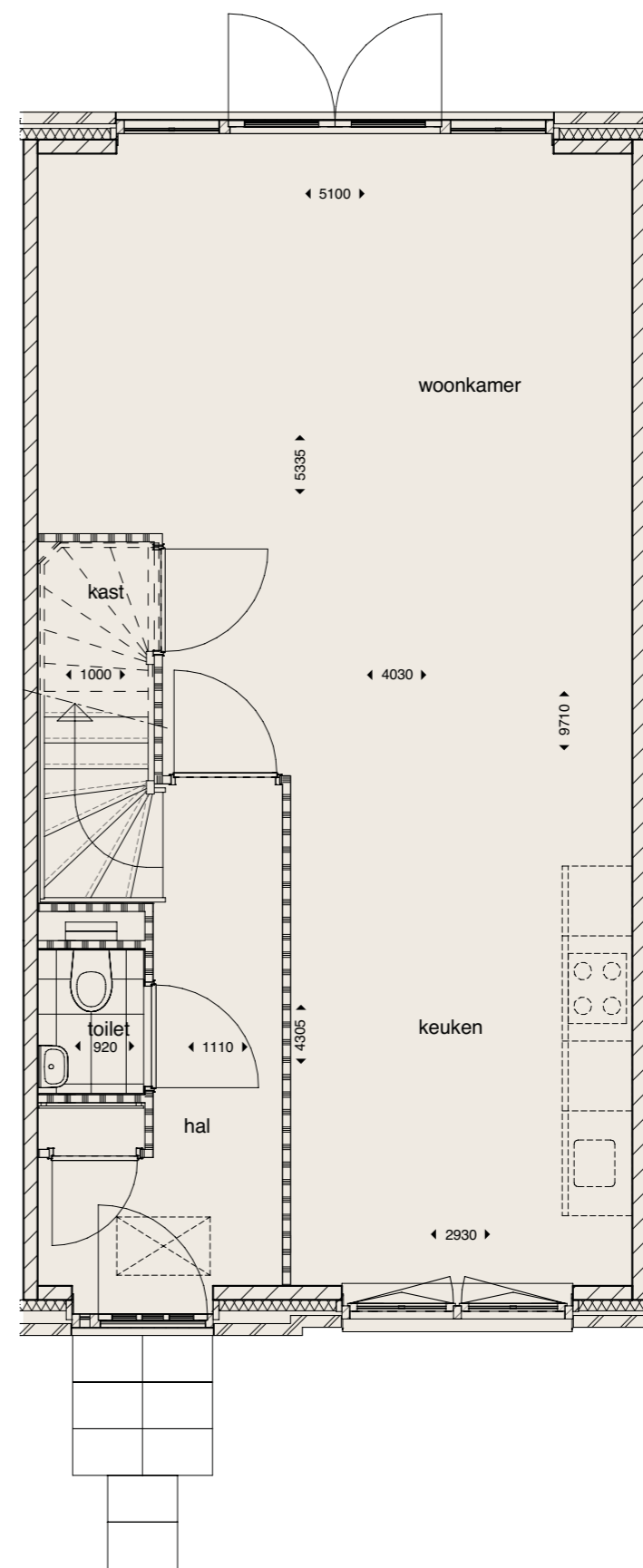
TYPE A2(S) - BEGANE GROND



tpv bnr 42



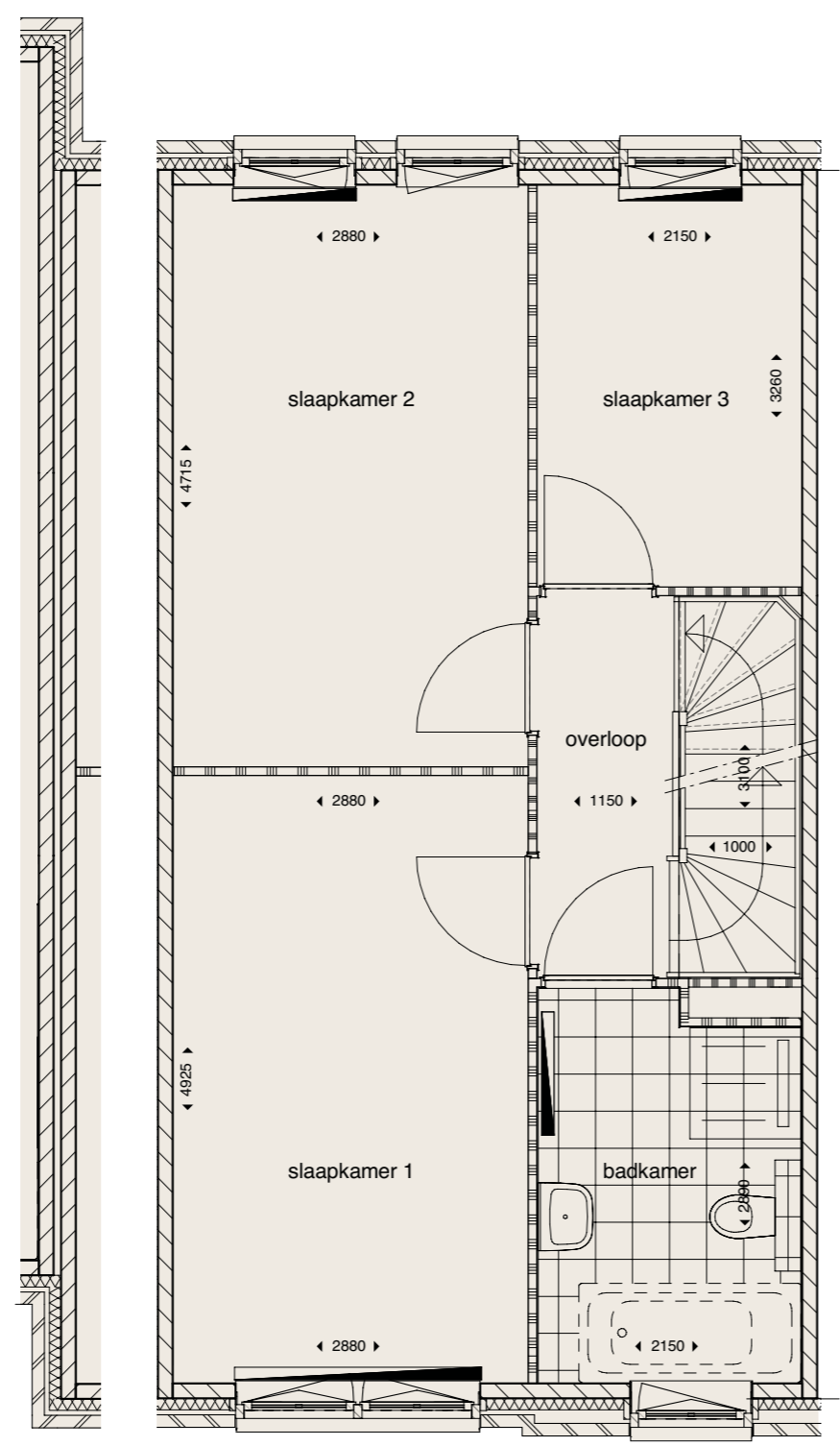
Begane grond
bouwnummer 42



Begane grond
bouwnummer 45

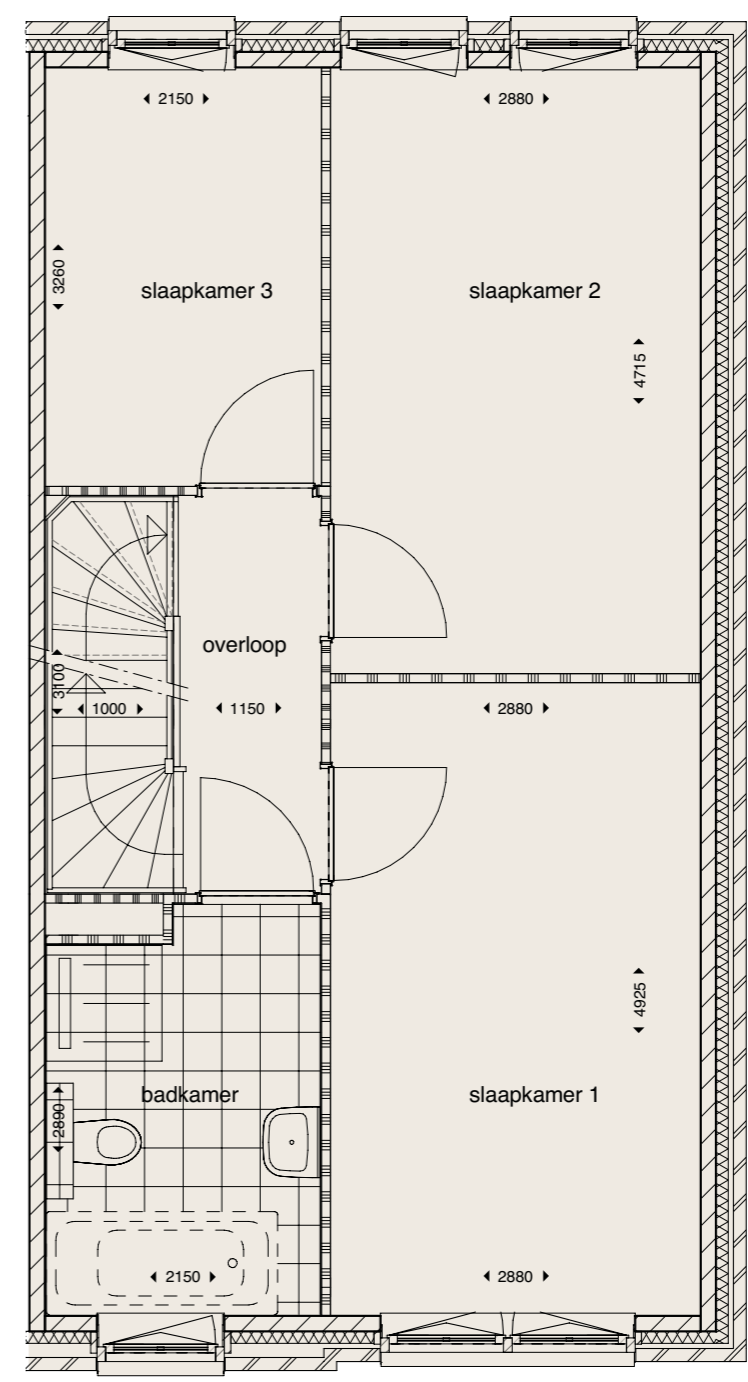
De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

TYPE A2(S) - EERSTE VERDIEPING



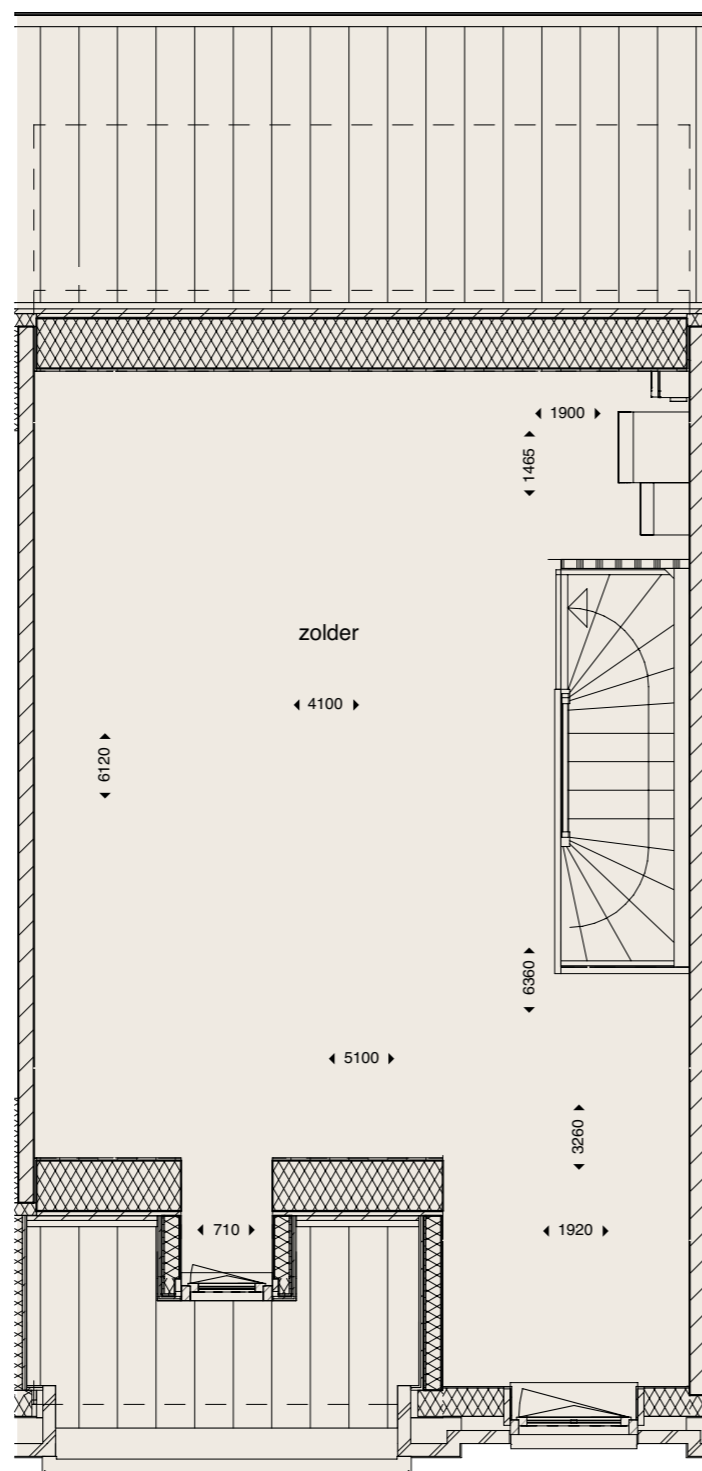
tpv bnr 42

Eerste verdieping
bouwnummer 42

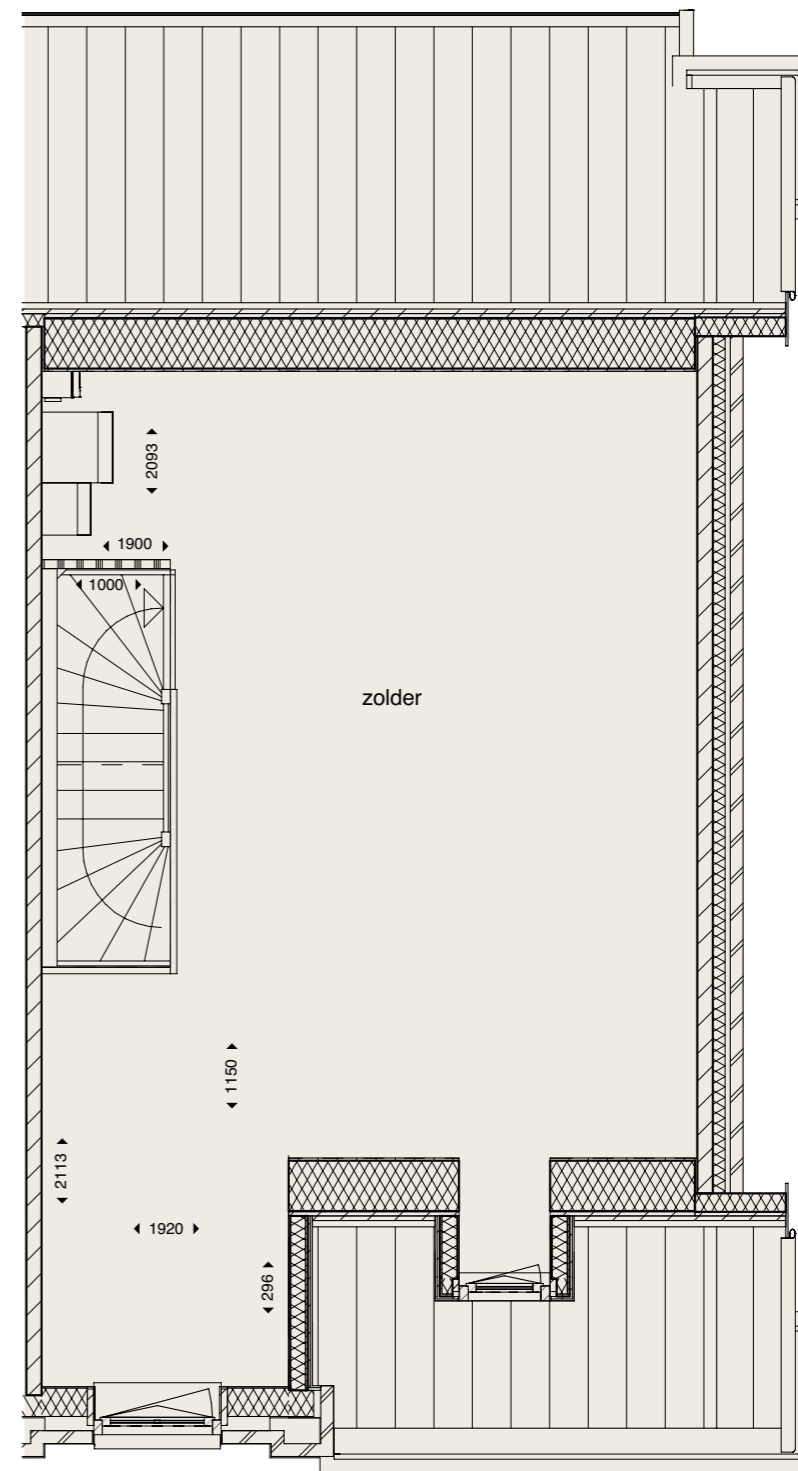


Eerste verdieping
bouwnummer 45

TYPE A2(S) - TWEEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
bouwnummer 42



Tweede verdieping
bouwnummer 45



TYPE A3 RIJWONINGEN
5,40 METER BREED



HEERLIJK WONEN IN HET HART VAN DE WIJK

Ook de prachtige rijwoning van het type A3 ligt aan de statige T.S. Eliotlaan. Wie dit huis koopt, krijgt een heel compleet huis met parkeerplaats op het gemeenschappelijke binnenterrein. Een mooie keuken met inbouwapparatuur en een fraai afgewerkte sanitaire ruimte zijn bij de koop inbegrepen.

WAT ZIJN UW WOONWENSEN?

Deze rijwoningen hebben een heel praktische indeling, waardoor de 134 m² optimaal tot zijn recht komt. Wilt u een andere indeling of meer leefruimte? Dat kan. Wij bieden diverse indelingsvarianten en uitbreidingsopties aan waarmee u dit huis perfect af kunt stemmen op uw leefstijl en gezinssamenstelling. Creëer een extra slaapkamer op zolder of kies voor de mooie erker – eventueel met balkon – aan de voorzijde.



TYPE A3

- woonoppervlakte circa 134 m²
- kaveloppervlakten circa 140 m² en 141 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- tuin op het noord-westen
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- 1 parkeerplaats op een gemeenschappelijk terrein achter de woning
- houten berging in de achtertuin



bouwnummer 36

bouwnummer 37

bouwnummer 38

bouwnummer 39

bouwnummer 40

bouwnummer 41

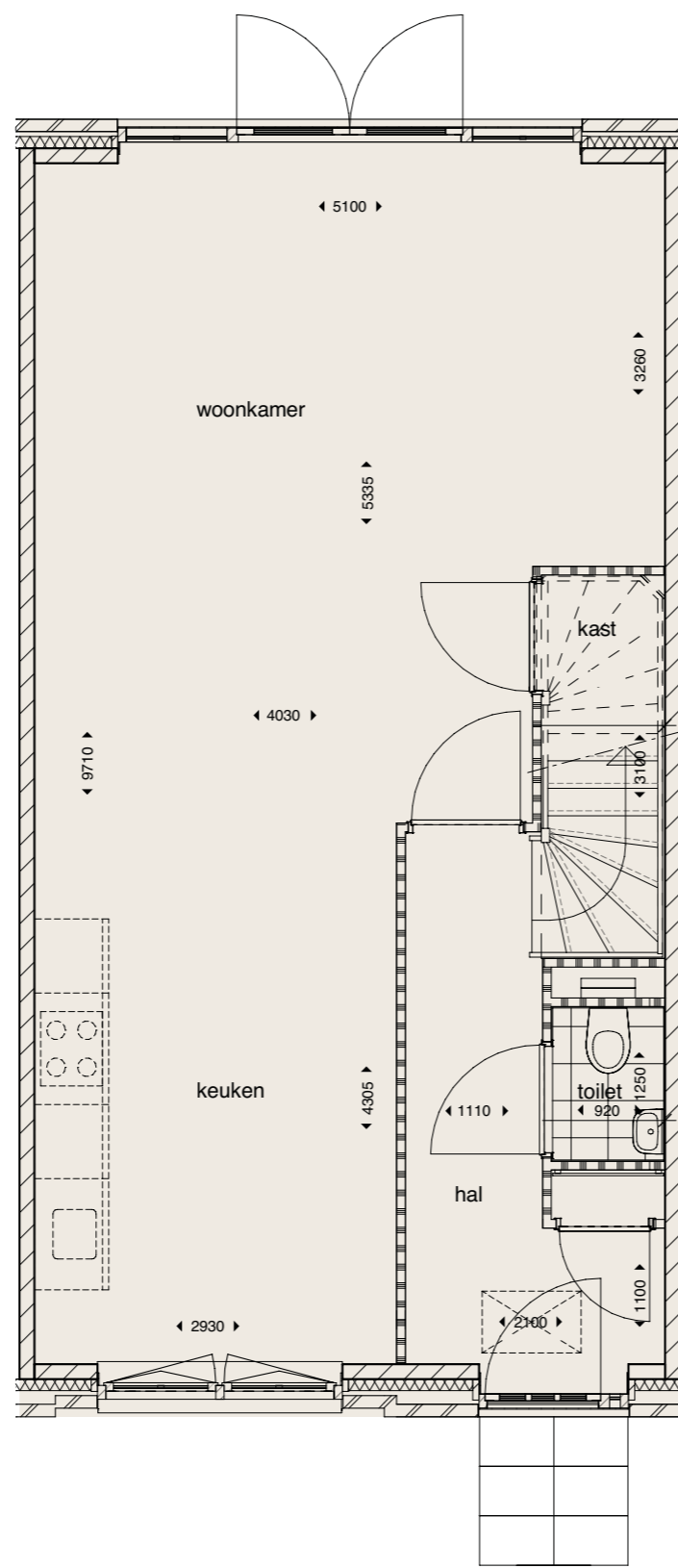
bouwnummer 42

bouwnummer 43

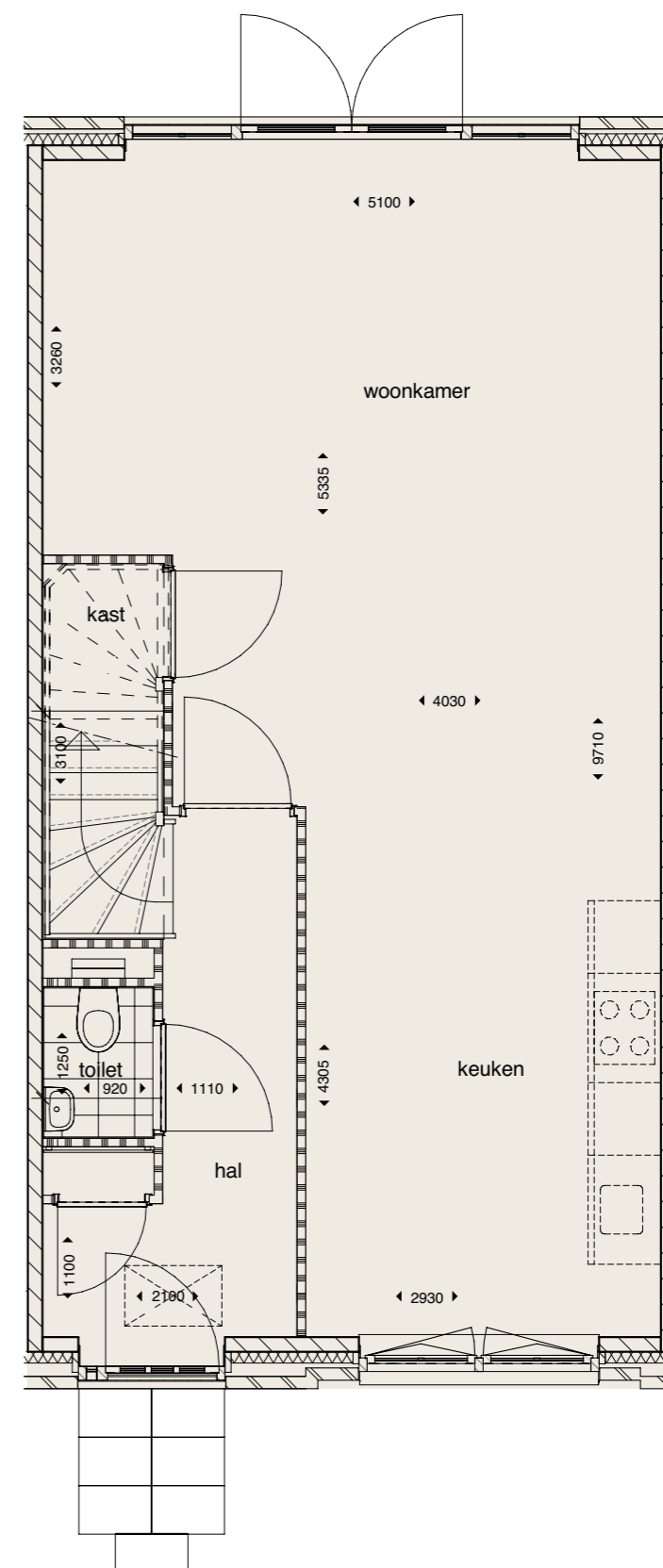
bouwnummer 44

bouwnummer 45

TYPE A3(S) - BEGANE GROND



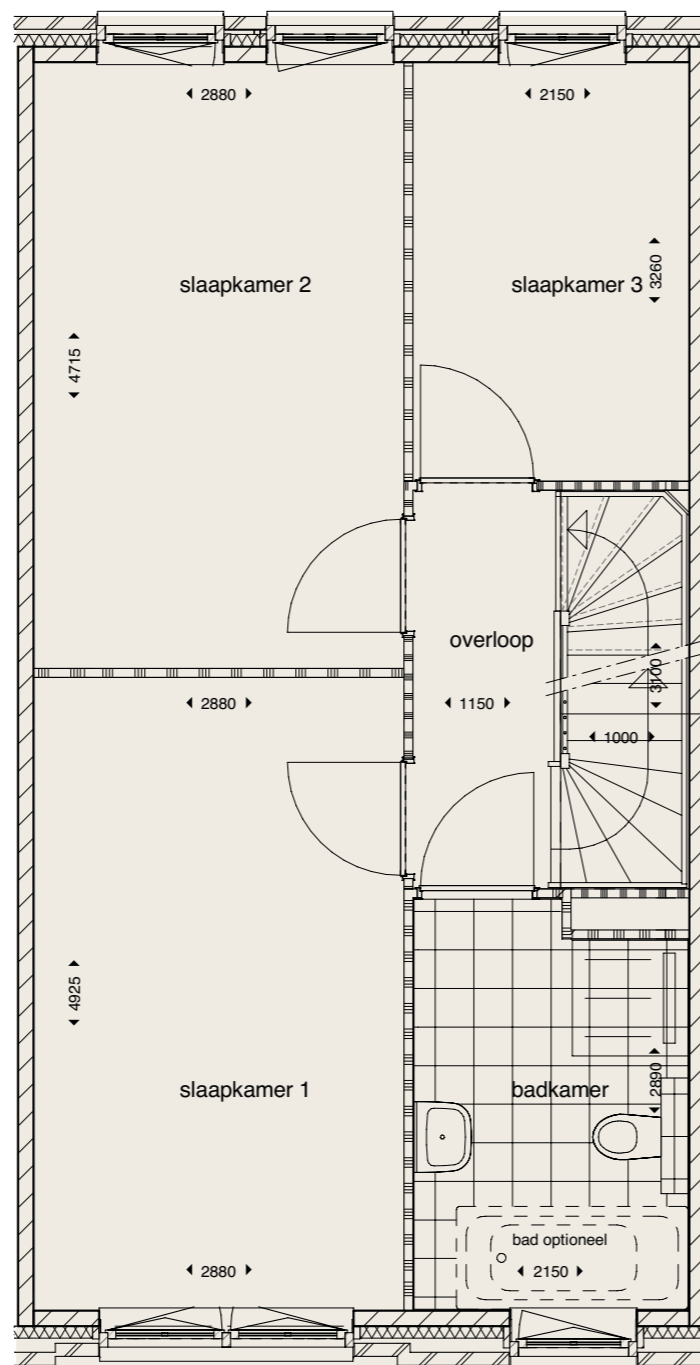
Begane grond
bouwnummer 43



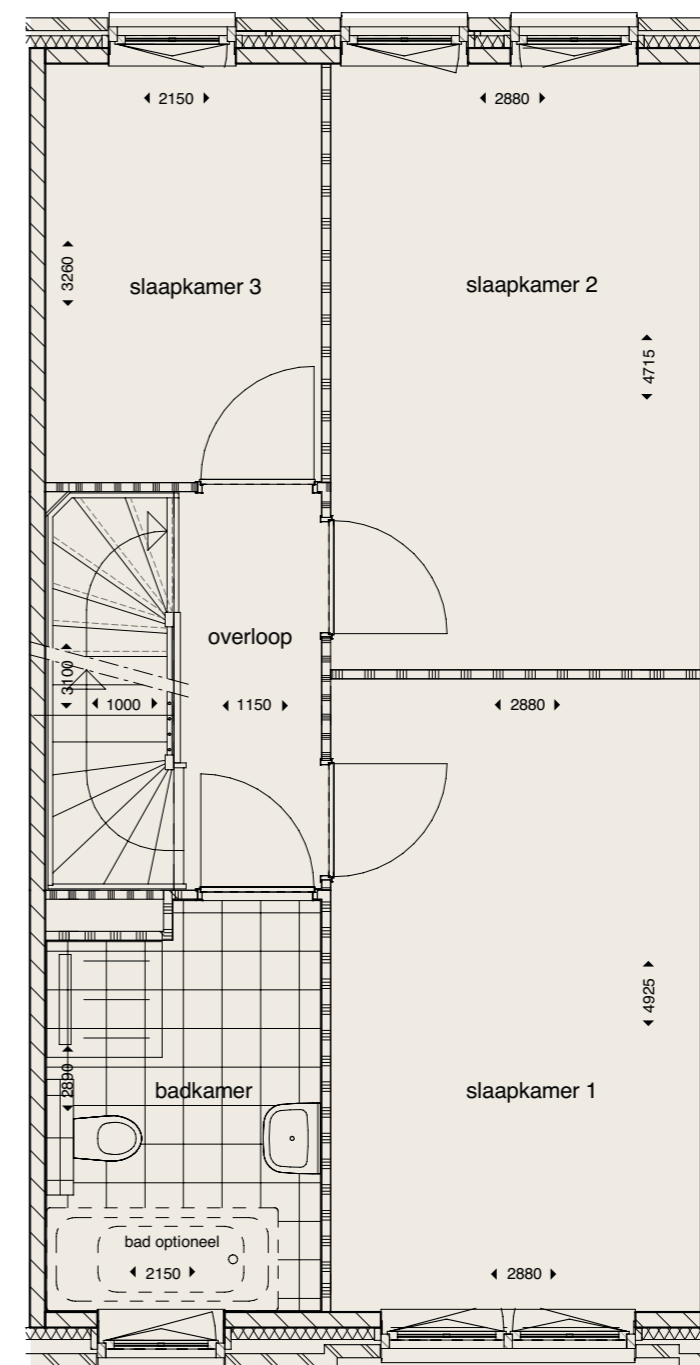
Begane grond
bouwnummer 44

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

TYPE A3(S) - EERSTE VERDIEPING

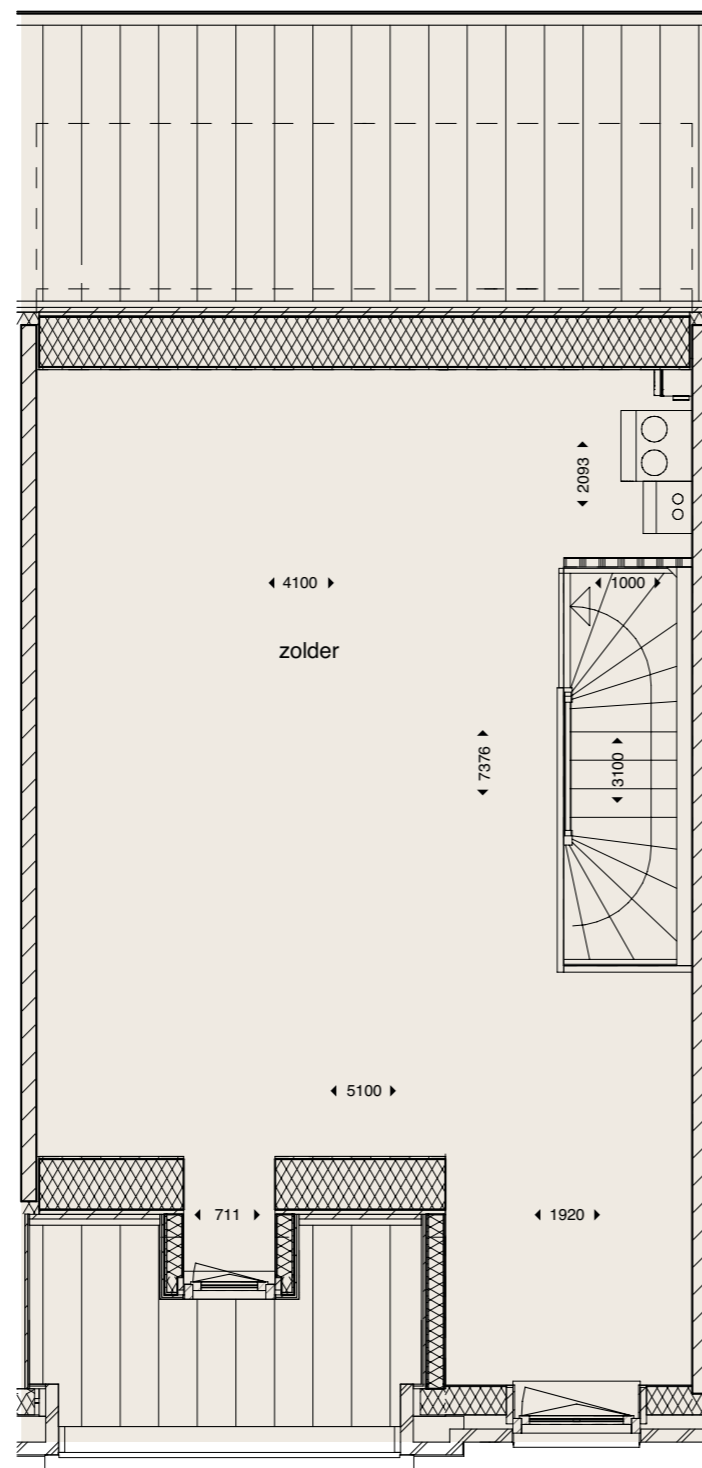


Eerste verdieping
bouwnummer 43

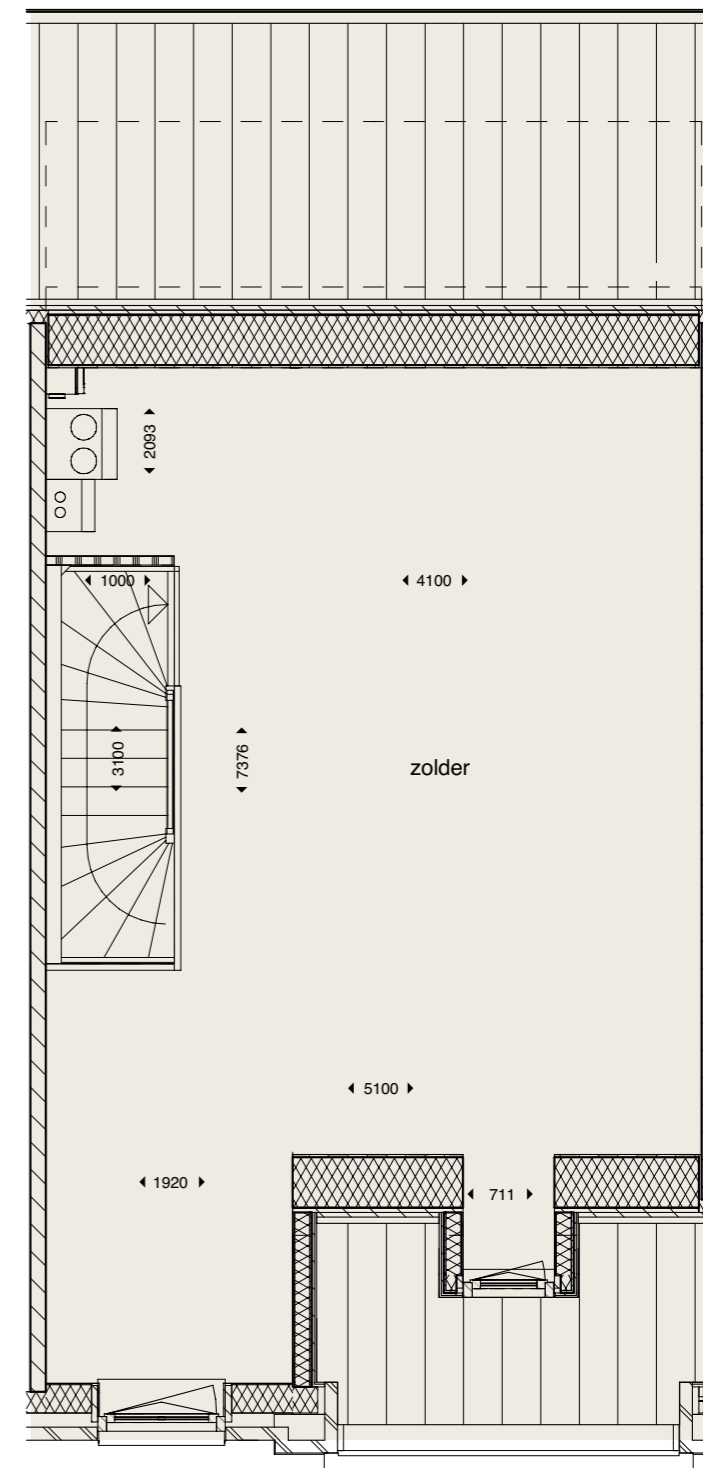


Eerste verdieping
bouwnummer 46

TYPE A3(S) - TWEEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
bouwnummer 43



Tweede verdieping
bouwnummer 44

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



TYPE A3+ RIJWONINGEN 5,40 METER BREED



WONEN AAN HET PARK

Wat een fijn huis is type A3. Charmant om te zien en met 136 m² bijzonder ruim van binnen. De woningen liggen aan het Ernest Hemingwaypark. Elke keer weer fijn thuiskomen en genieten van het groene uitzicht.

RUIMTE VOOR UW WOONWENSEN

Door de tuitgevel ontstaat een ruime zolder met mogelijkheden. Realiseert u hier een vierde slaapkamer? Dit is niet de enige optie die we aanbieden. Zo kunt u kiezen voor openslaande deuren aan de voorzijde, waardoor u nog meer verbonden bent met de mooie woonomgeving.



TYPE A3+

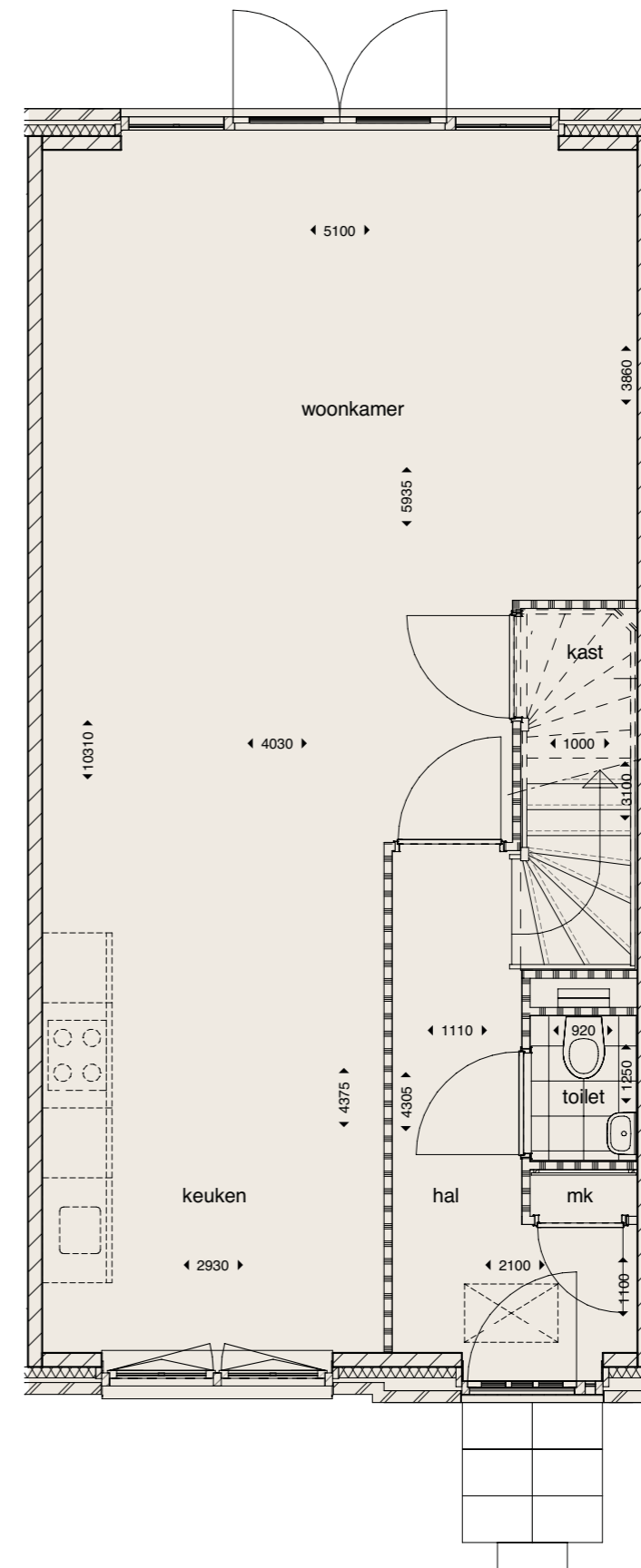
- woonoppervlakte circa 143 m²
- kaveloppervlakten vanaf circa 131 m² tot 183 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- tuin op het westen
- houten berging in de achtertuin
- bouwnummer 78 heeft één parkeerplaats op eigen terrein





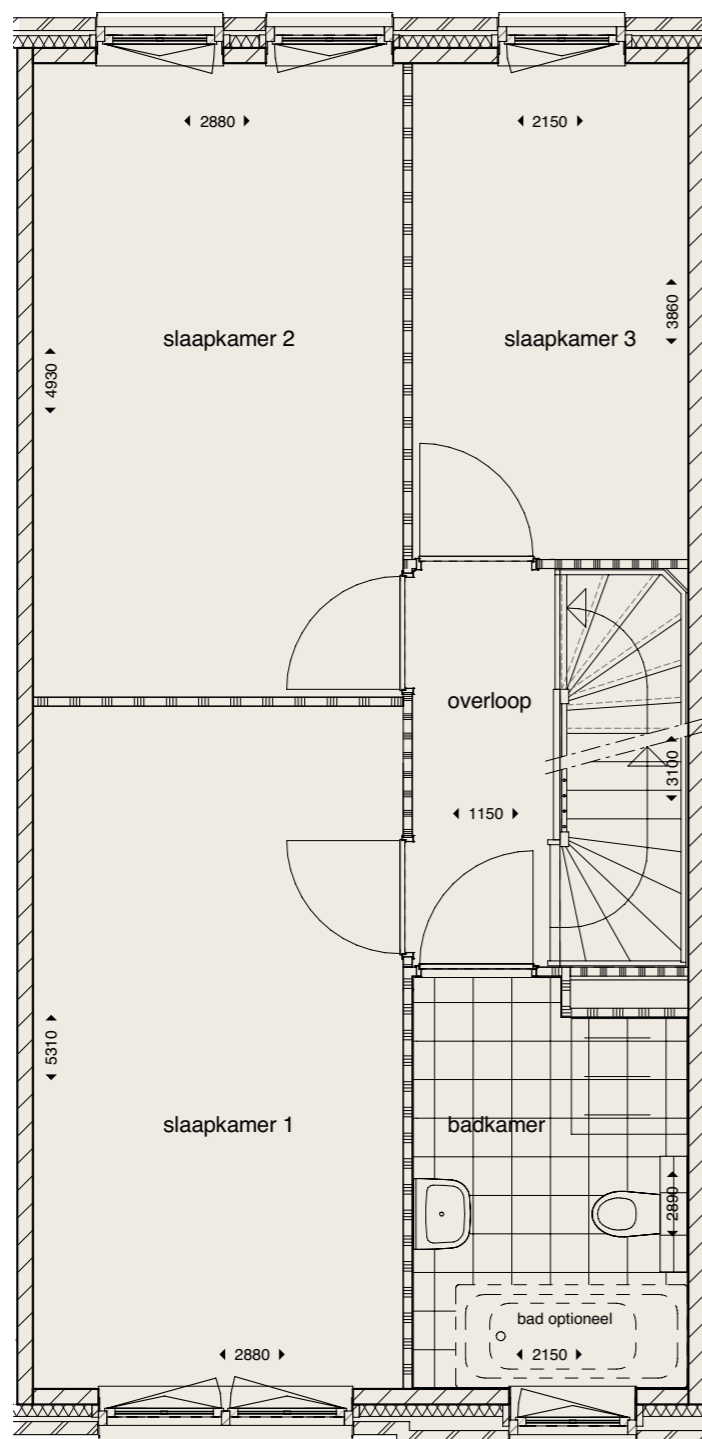
TYPE A3+ - BEGANE GROND

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



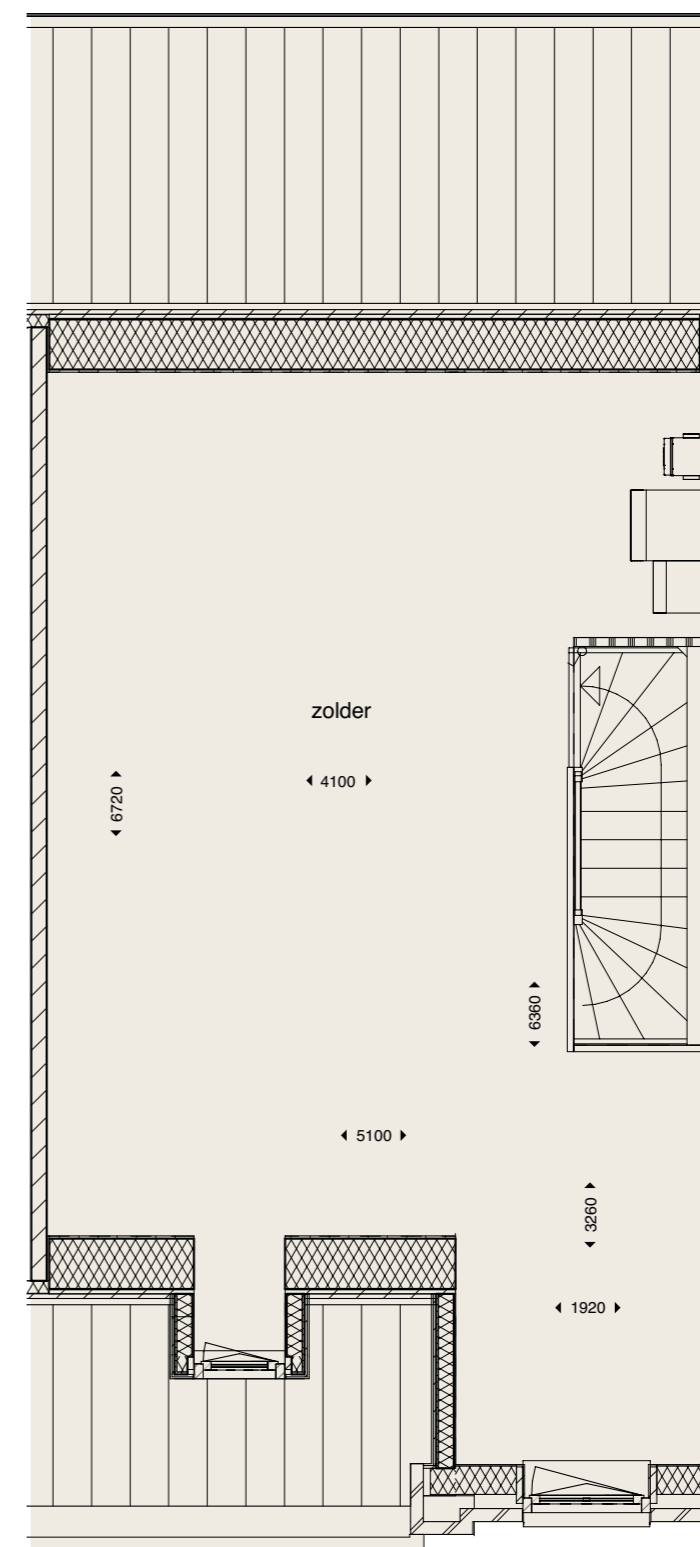
Begane grond
bouwnummers 78 en 80 getekend
bouwnummers 79 en 81 als gespiegeld

TYPE A3+ - EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping
 bouwnummers 78 en 80 getekend
 bouwnummers 79 en 81 als gespiegeld

TYPE A3+ - TWEEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
 bouwnummers 78 en 80 getekend
 bouwnummers 79 en 81 als gespiegeld

TYPE A4⁺ RIJWONINGEN
5,40 METER BREED



STATIGE HUIZEN AAN HET PARK

De rijke details in de gevel geven de woningen van het type A4+ een heel aantrekkelijk voorkomen en dan te bedenken dat u hier direct aan het park woont. De klassieke rijwoningen zijn 5,40 meter breed en 143 tot 148 m² groot. De hoekwoning op bouwnummer 84 heeft standaard een prachtige zijerker en een extra grote tuin.

OPTIMAAL VERBONDEN MET DE MOOIE WOONOMGEVING

Binnen krijgt u alle ruimte in de breedste zin van het woord. Wij bieden namelijk diverse opties aan waarmee u dit huis nog beter aan kunt laten sluiten bij uw woonwensen. Liever een schuifpui in de woonkamer of mooie openslaande deuren aan de voorzijde? Laat u inspireren door de mogelijkheden.



TYPE A4+

- woonoppervlakte circa 143 tot 148 m²
- kaveloppervlakten vanaf circa 131 m² tot 283 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- tuin op het westen
- houten berging in de achtertuin
- bouwnummer 84 heeft een standaard zij erker
- bouwnummer 69 en 70 hebben een parkeerplaats op gemeenschappelijk terrein achter de woning



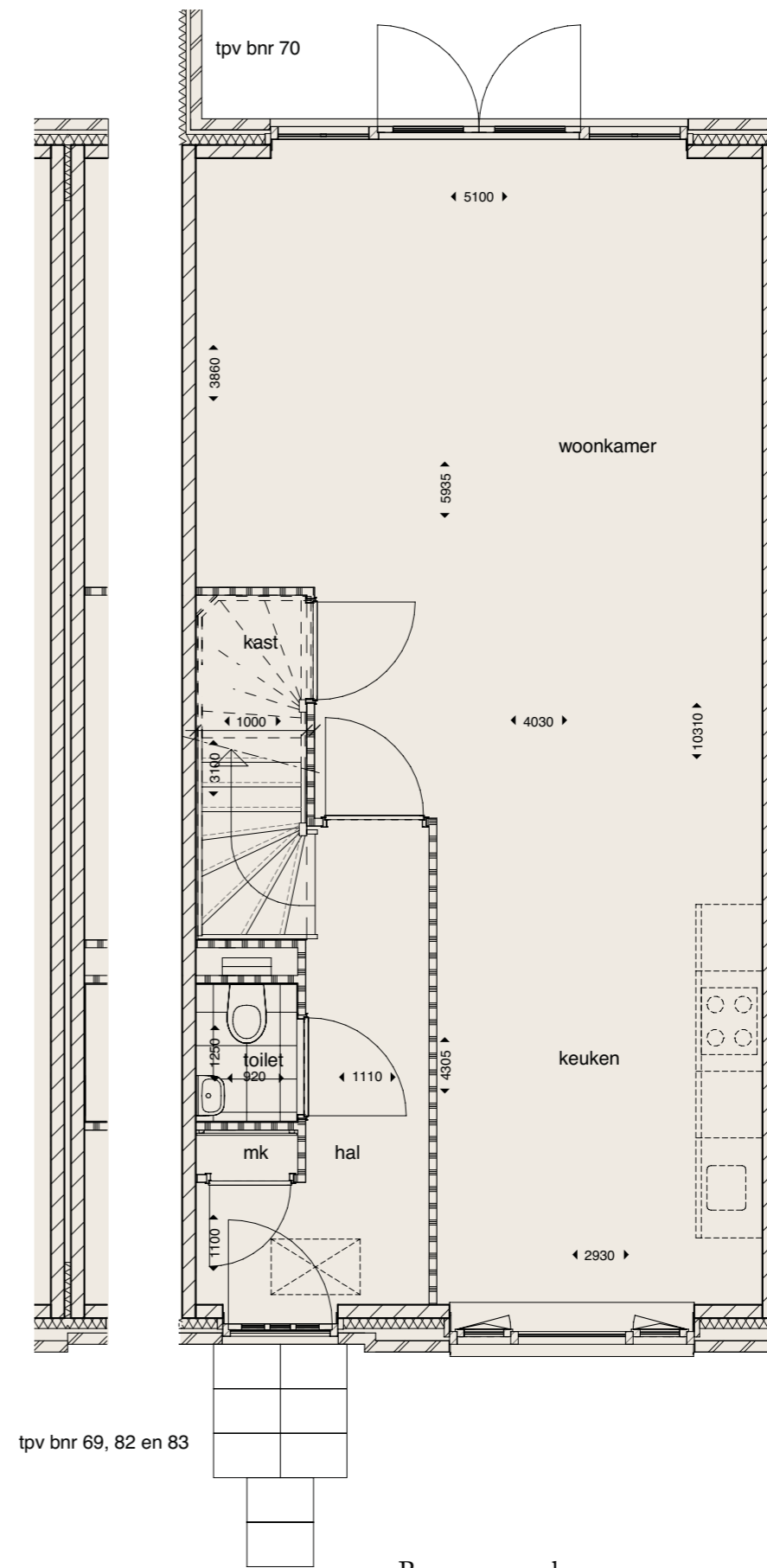
bouwnummer 84 bouwnummer 83 bouwnummer 82 bouwnummer 81

bouwnummer 72 bouwnummer 71 bouwnummer 70 bouwnummer 69



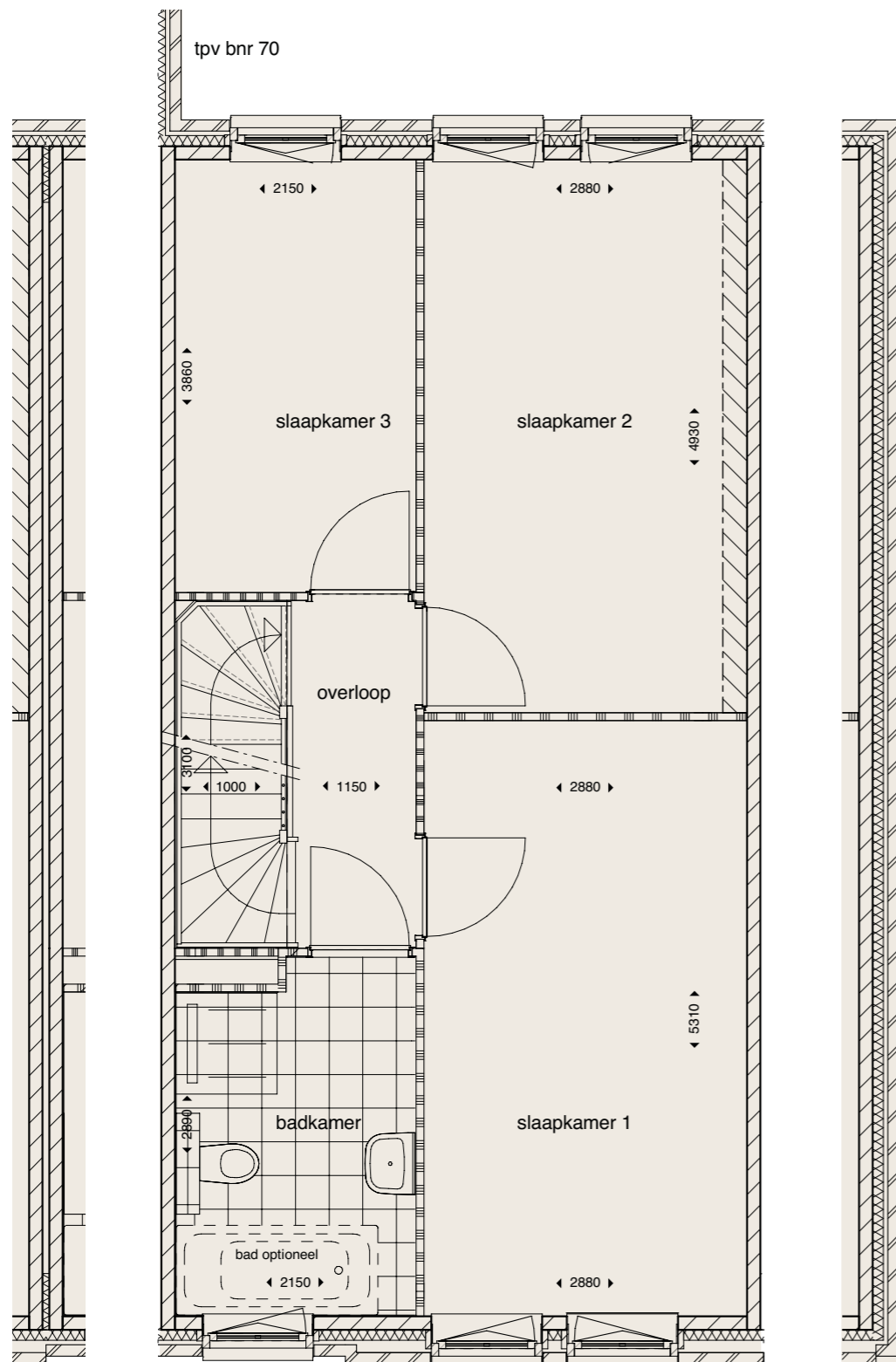
TYPE A4+ - BEGANE GROND

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



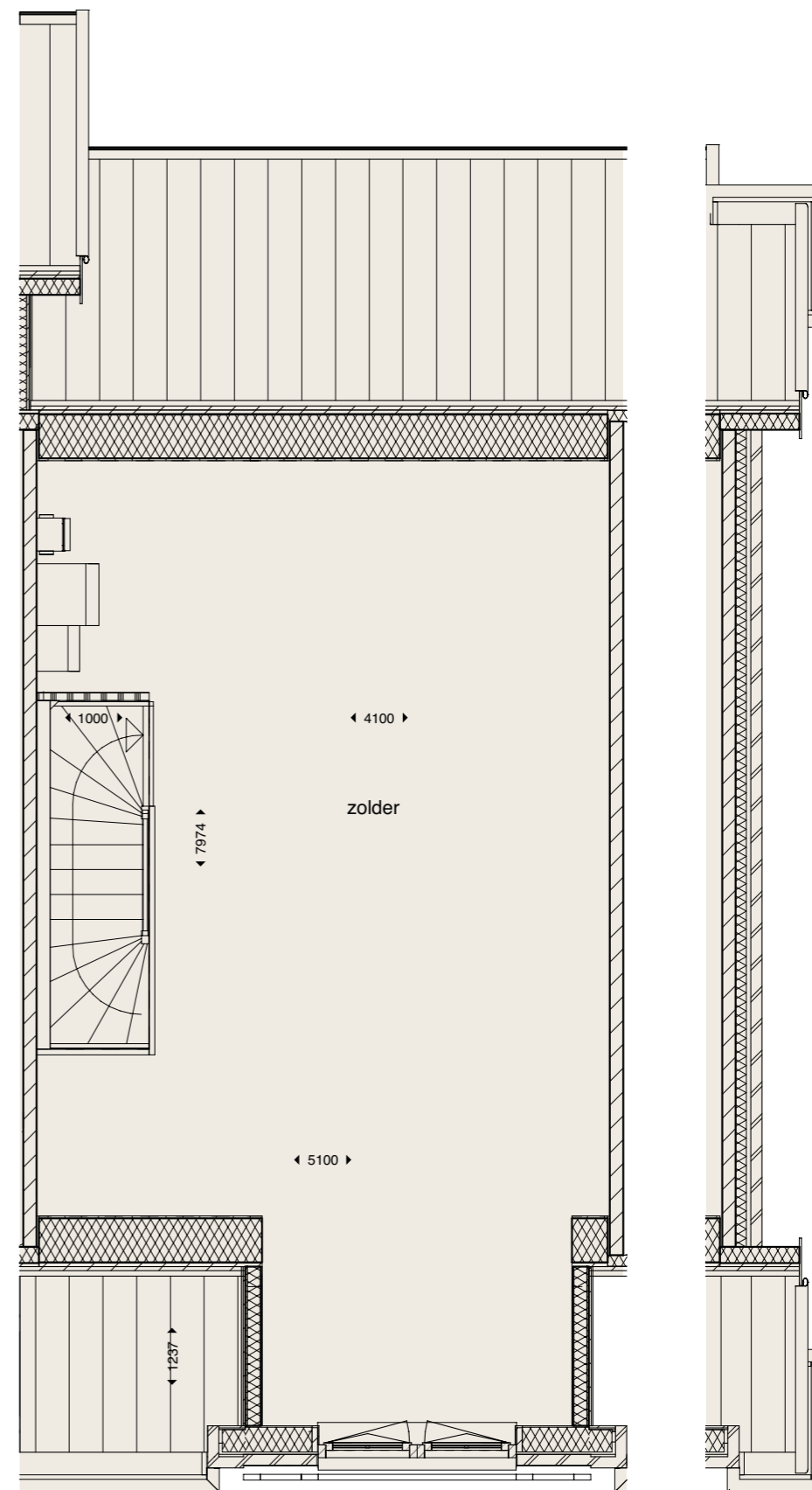
Begane grond
bouwnummers 69 en 70 als getekend
bouwnummers 82, 83 en 84 als gespiegeld
bouwnummer 84 heeft een standaard zij erker

TYPE A4+ - EERSTE VERDIEPING



tpv bnr 69, 82 en 83

TYPE A4+ - TWEDE VERDIEPING



tpv bnr 69, 82 en 83
(geen krijtstreep)

tpv bnr 69, 82 en 83

Eerste verdieping
bouwnummers 69 en 70 als getekend
bouwnummers 82, 83 en 84 als gespiegeld

Tweede verdieping
bouwnummers 69 en 70 als getekend
bouwnummers 82, 83 en 84 als gespiegeld

TYPE B2 RIJWONINGEN
5,40 METER BREED



MOOIE RIJWONING IN HET HART VAN DE WIJK

De klassieke rijwoning van het type B2 ligt bijzonder mooi aan de T.S. Eliotlaan. De diepe tuinen liggen op het noordwesten, waardoor u tot in de late avond van de zon kunt genieten. Voor uw auto is een parkeerplaats gereserveerd op het gemeenschappelijke binnenterrein. Een stukje gemak dat bijdraagt aan fijn thuis komen.

COMPLEET EN FLEXIBEL

Net als alle woningen van fase 4 wordt dit huis compleet met keukens die voorzien zijn van inbouwapparatuur opgeleverd. Ook de sanitaire ruimten zijn luxe afgewerkt. Natuurlijk heeft u als koper nog alle mogelijkheden om deze ruimten naar uw eigen smaak aan te passen. Ook in de optionele sfeer is er veel mogelijk. Bijna alle huizen kunt u uitbreiden met zo'n mooie erker en balkon en op de tweede verdieping is een 4e slaapkamer mogelijk.



TYPE B2

- woonoppervlakte circa 135 m²
- kaveloppervlakten vanaf circa 138 m² tot 140 m²
- complete keukens
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- tuin op het noordwesten
- wasmachine- en drogeraansluiting op 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- 1 parkeerplaats op een gemeenschappelijk terrein achter de woning
- houten berging in de achtertuin



bouwnummer 36

bouwnummer 37

bouwnummer 38

bouwnummer 39

bouwnummer 40

bouwnummer 41

bouwnummer 42

bouwnummer 43

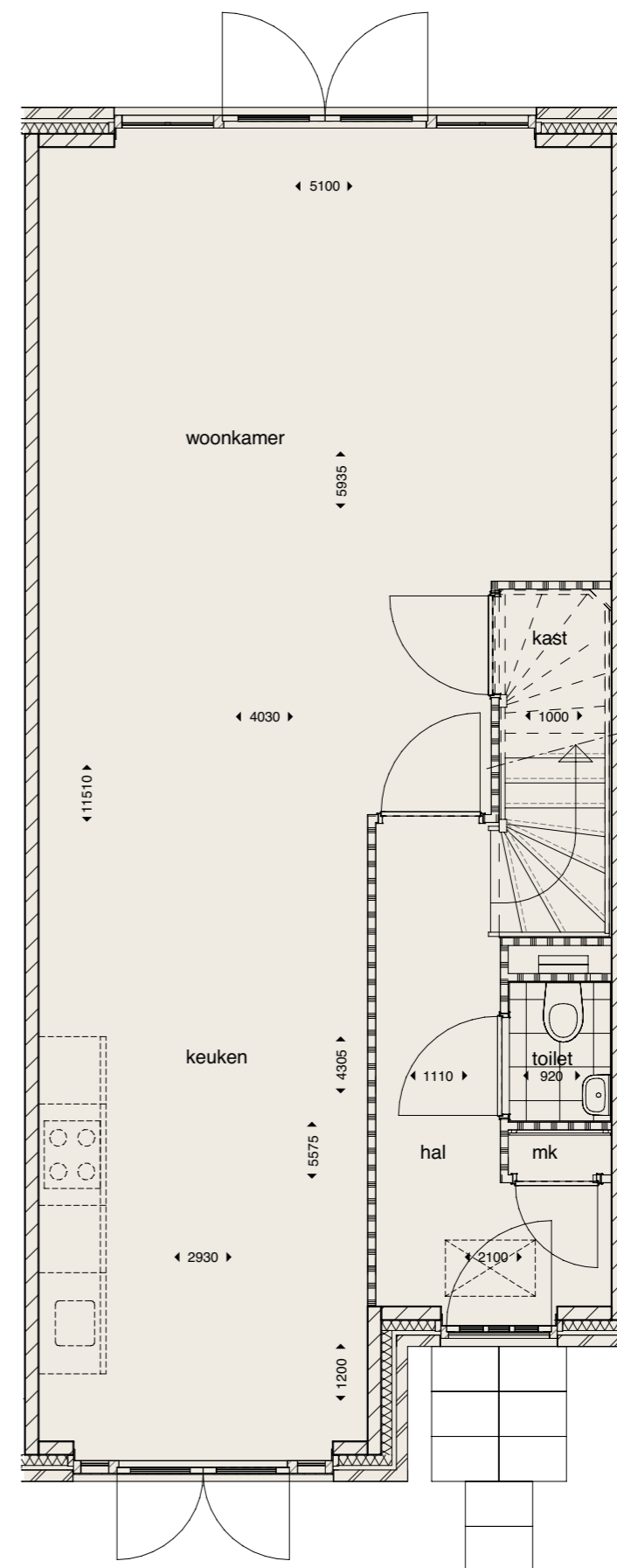
bouwnummer 44

bouwnummer 45



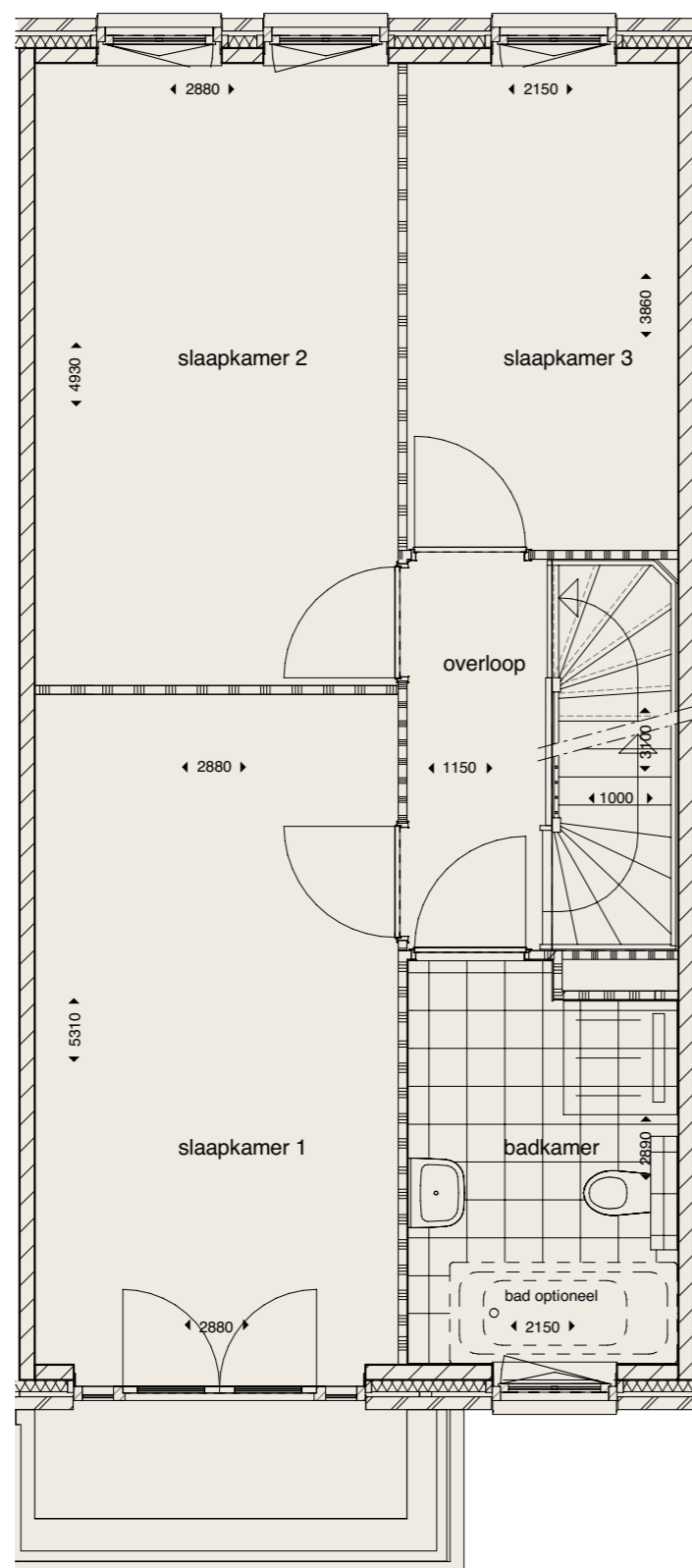
TYPE B2(S) - BEGANE GROND

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



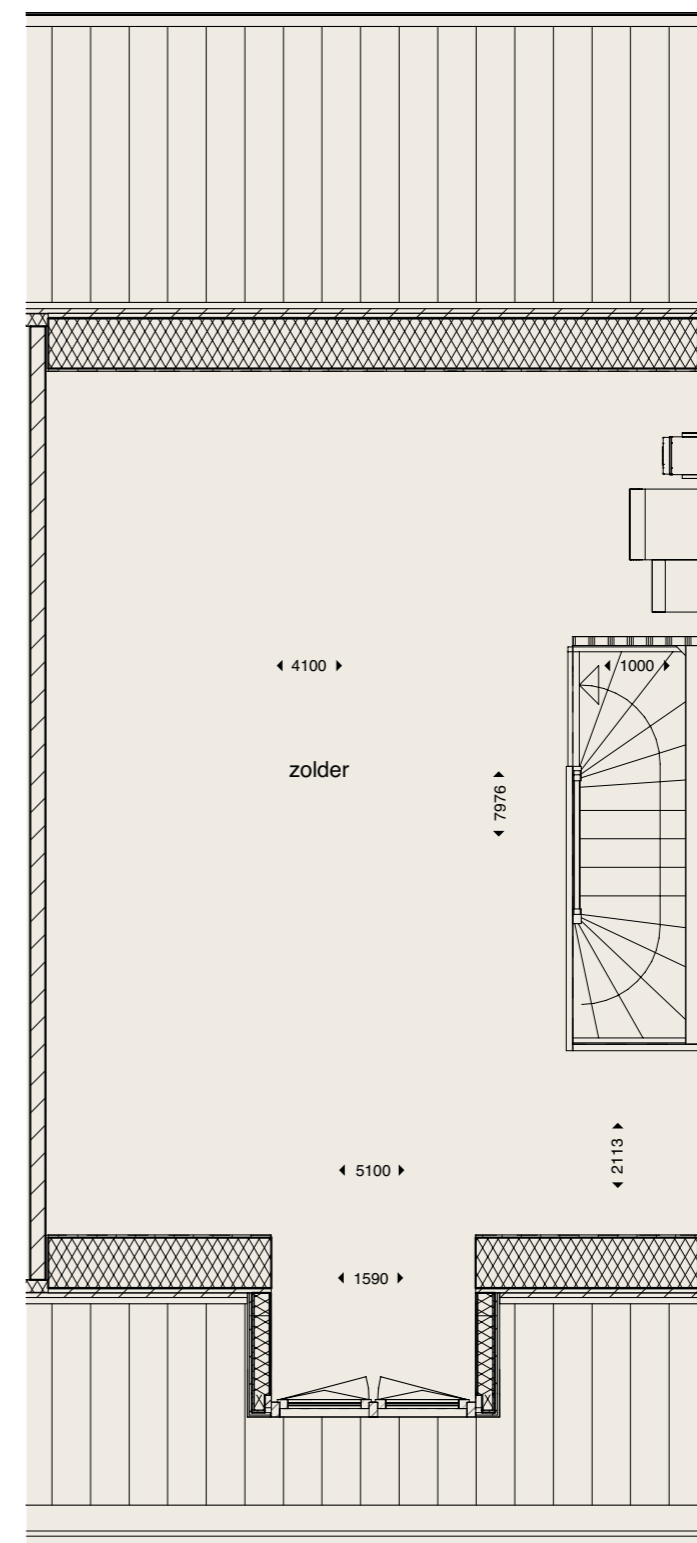
Begane grond
bouwnummers 39 en 41 als getekend
bouwnummers 38 en 40 als gespiegeld

TYPE B2(S) - EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping
 bouwnummers 39 en 41 als getekend
 bouwnummers 38 en 40 als gespiegeld

TYPE B2(S) - TWEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
 bouwnummers 39 en 41 als getekend
 bouwnummers 38 en 40 als gespiegeld

TYPE B2+ RIJWONINGEN
5,40 METER BREED



CHARMANT TOT IN DE KLEINSTE DETAIL

Tegenover het park, aan het Ernest Hemingwaypark, komen de klassieke rijwoningen van het type B2+. Twee van de vier woningen hebben een mooie erker met daarboven een balkon. Bij de andere twee woningen kunt u optioneel kiezen voor openslaande deuren aan de voorzijde. Sla de deuren bij uw leefkeuken open en geniet van de mooie omgeving waarin u woont.

KIES UW IDEALE INDELING

Standaard heeft dit huis 3 riante slaapkamers en een vrij indeelbare tweede verdieping. Op de tweede verdieping kunt u nog een slaapkamer laten maken. Heeft u nog wensen over de indeling op de eerste verdieping? Ook daar kunt u kamers vergroten en verkleinen. Ideaal!



TYPE B2+

- woonoppervlakte circa 141 m² tot 144 m²
- kaveloppervlakten circa 131 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- tuin op het westen
- 1 parkeerplaats op een gemeenschappelijk terrein achter de woning
- houten berging in de achtertuin
- bouwnummer 72 en 73 hebben standaard een erker aan de voorgevel



bouwnummer 77

bouwnummer 76

bouwnummer 75

bouwnummer 74

bouwnummer 73

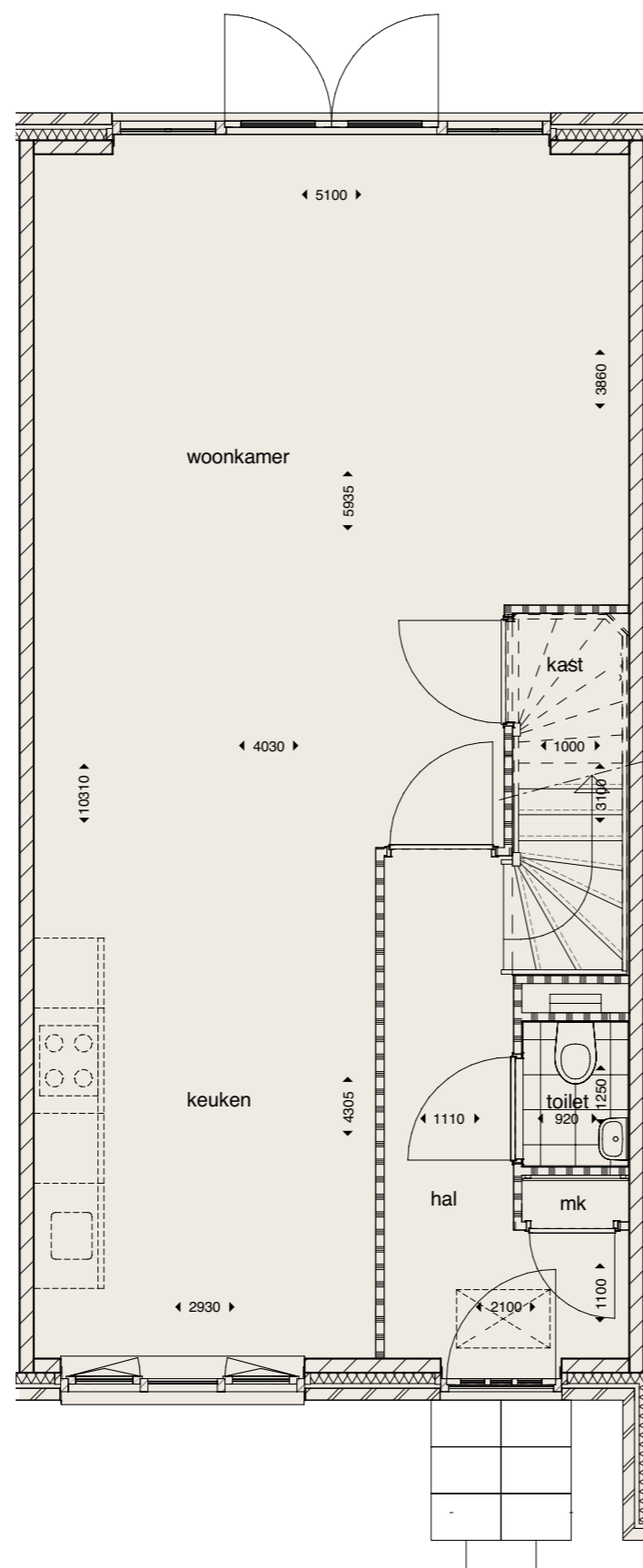
bouwnummer 72

bouwnummer 71

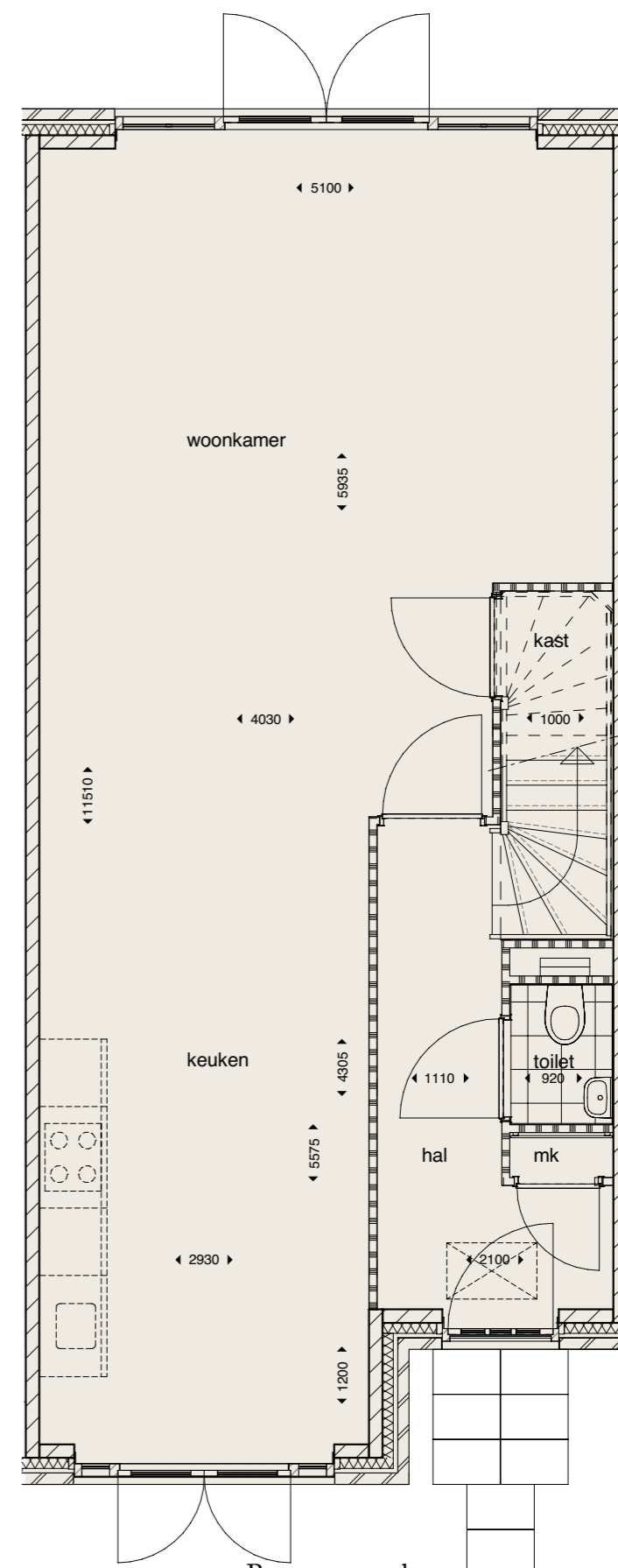
bouwnummer 70

bouwnummer 69

TYPE B2+ - BEGANE GROND



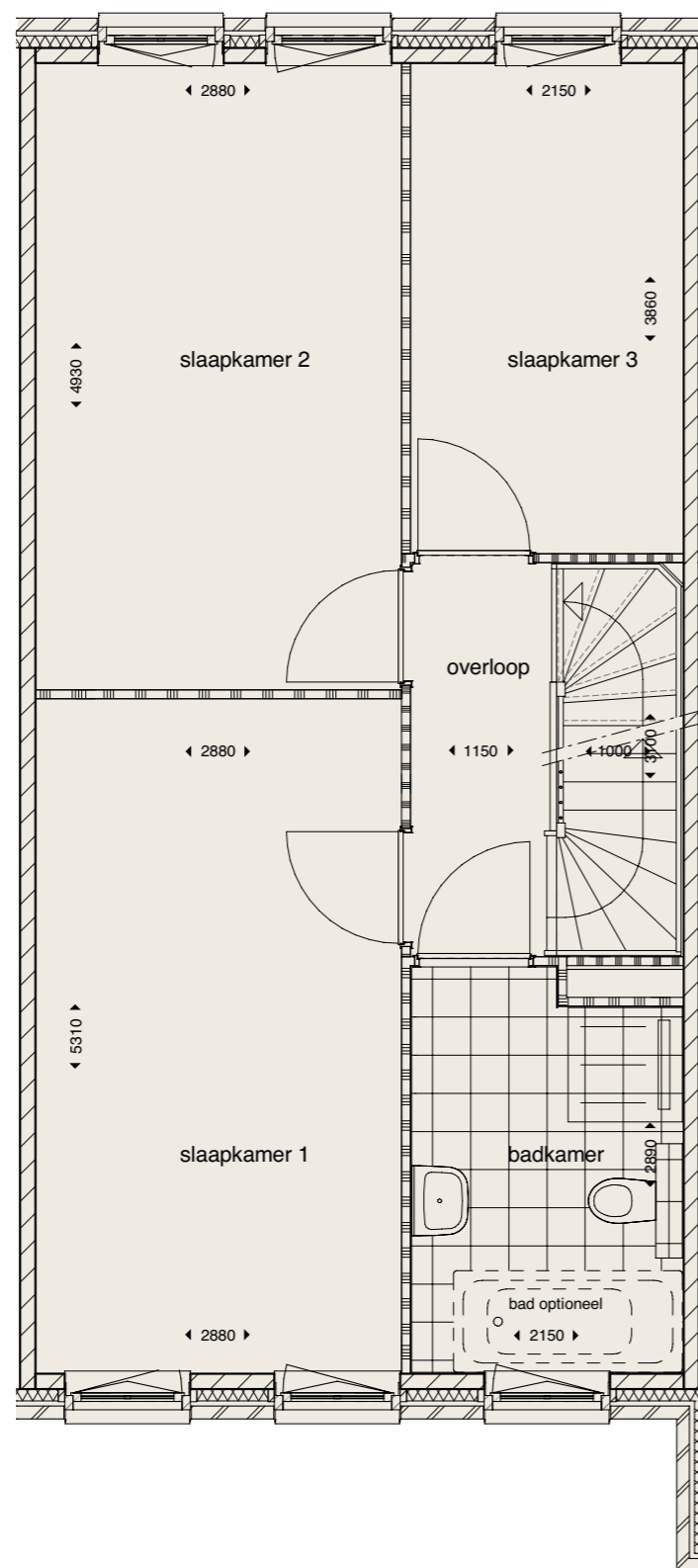
Begane grond
 bouwnummer 71 als getekend
 bouwnummer 74 als gespiegeld



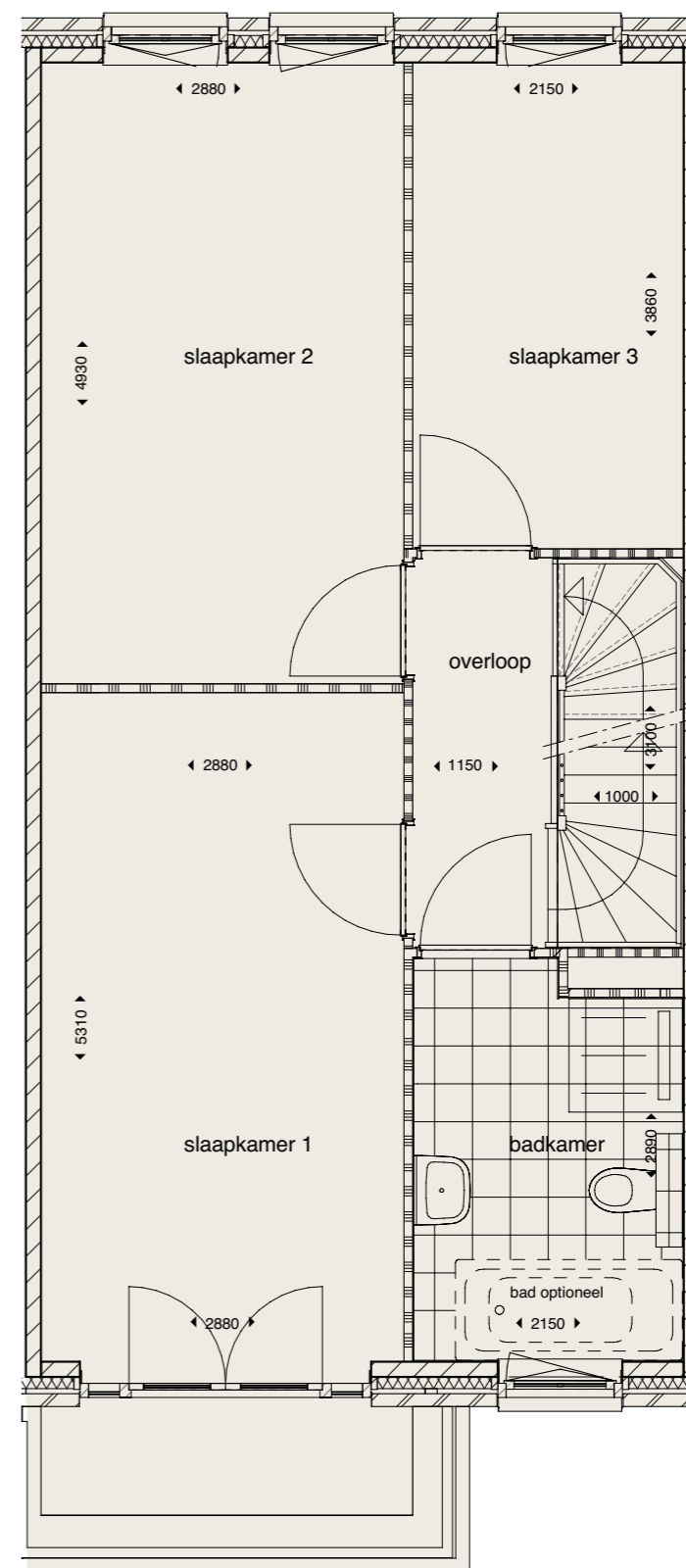
Begane grond
 bouwnummer 72 als getekend
 bouwnummer 73 als gespiegeld

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

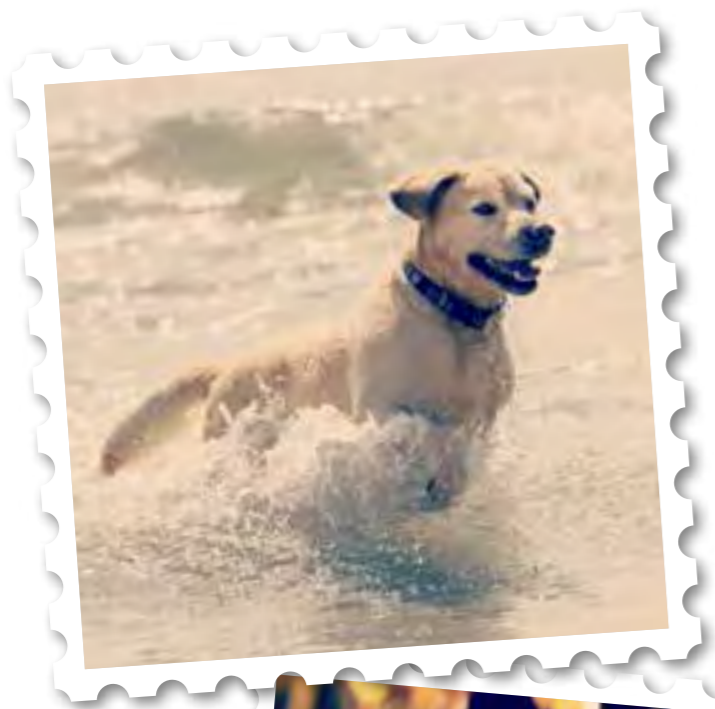
TYPE B2+ - EERSTE VERDIEPING



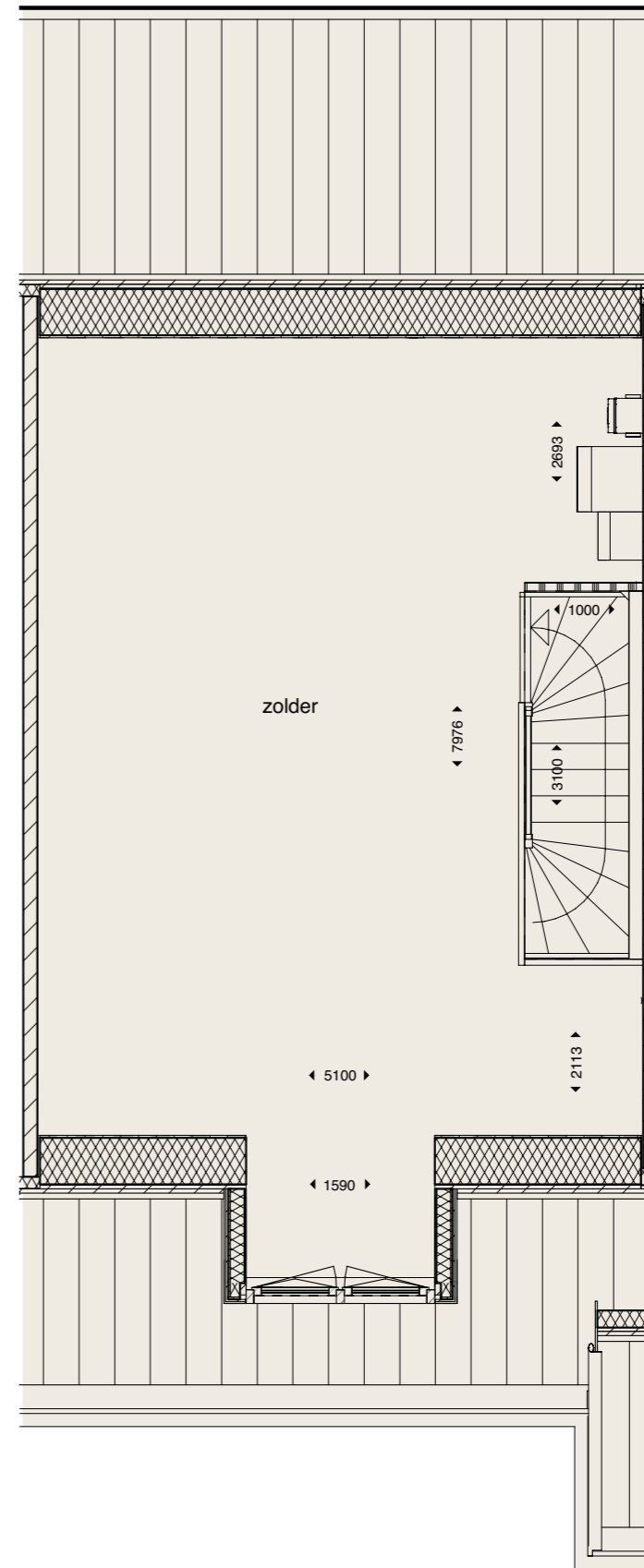
Eerste verdieping
 bouwnummer 71 als getekend
 bouwnummer 74 als gespiegeld



Eerste verdieping
 bouwnummer 72 als getekend
 bouwnummer 73 als gespiegeld



TYPE B2+ - TWEEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
bouwnummer 71 en 72 als getekend
bouwnummer 73 en 74 als gespiegeld



TYPE B3 RIJWONINGEN
5,40 METER BREED



HEERLIJK RUSTIG WONEN AAN EEN MOOIE LAAN

Maak kennis met de klassieke rijwoningen van het type B3. Ruime huizen die door de rijke detaillering in de gevel een zekere statigheid uitstralen. Hier is het heerlijk rustig wonen en kunt u in uw diepe tuin op het noordwesten tot in de late uurtjes genieten van de zon.

WAT ZIJN UW WOONDROMEN?

De 134 m² en 138 m² zijn praktisch verdeeld en alle kamers zijn comfortabel ruim. Heeft u altijd gedroomd van een kingsize masterbedroom? Maak dan van de mogelijkheid gebruik om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen. Als u liever 4 kamers heeft, kunt u er nog één op de tweede verdieping met sfeervolle dakkapel bij laten maken.



TYPE B3

- woonoppervlakte circa 134 m²
- kaveloppervlakten circa 136 m² en 150 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers en een grote badkamer
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- houten berging in de achtertuin
- één parkeerplaats op gemeenschappelijk terrein achter de woning



bouwnummer 36

bouwnummer 37

bouwnummer 38

bouwnummer 39

bouwnummer 40

bouwnummer 41

bouwnummer 42

bouwnummer 43

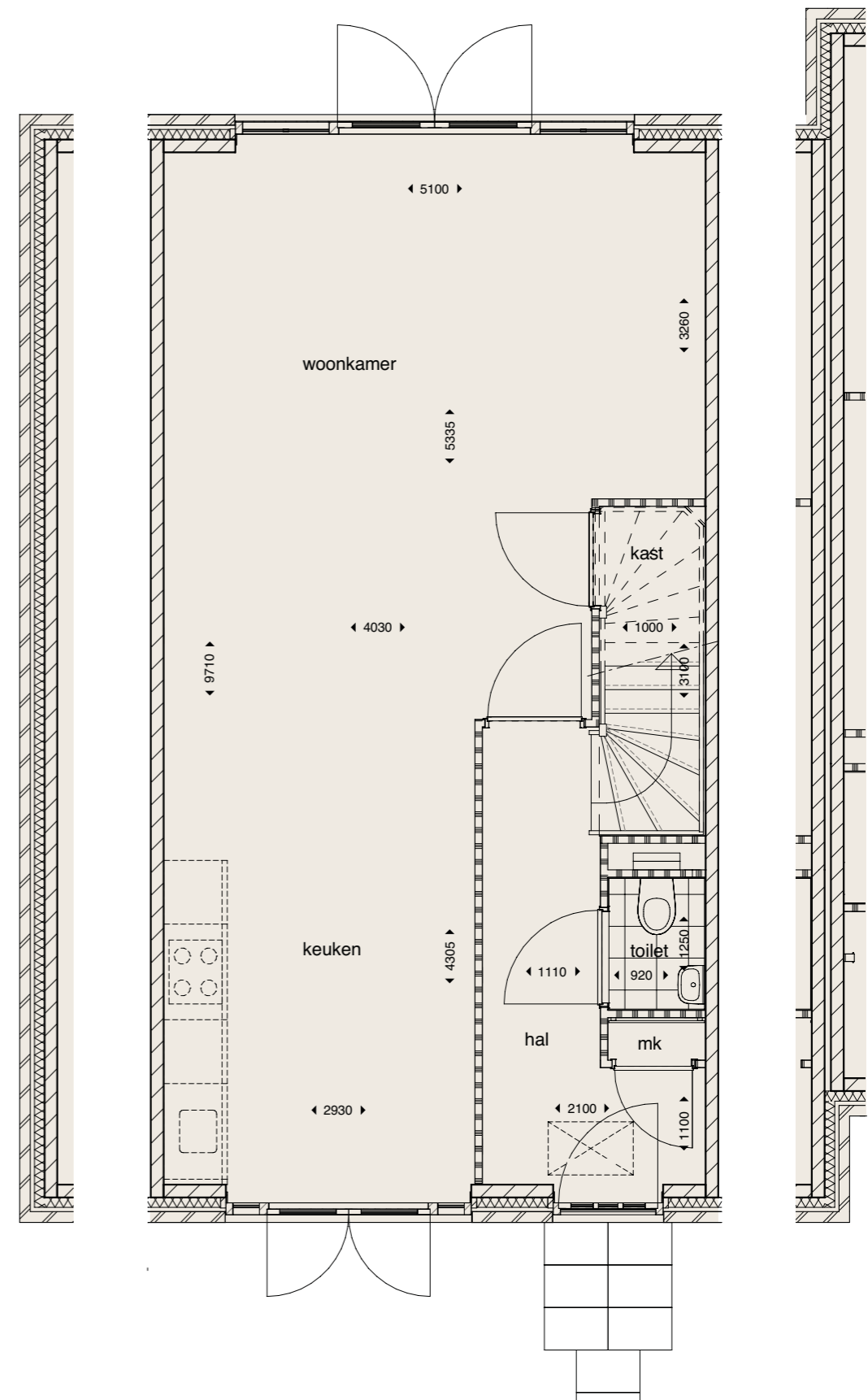
bouwnummer 44

bouwnummer 45



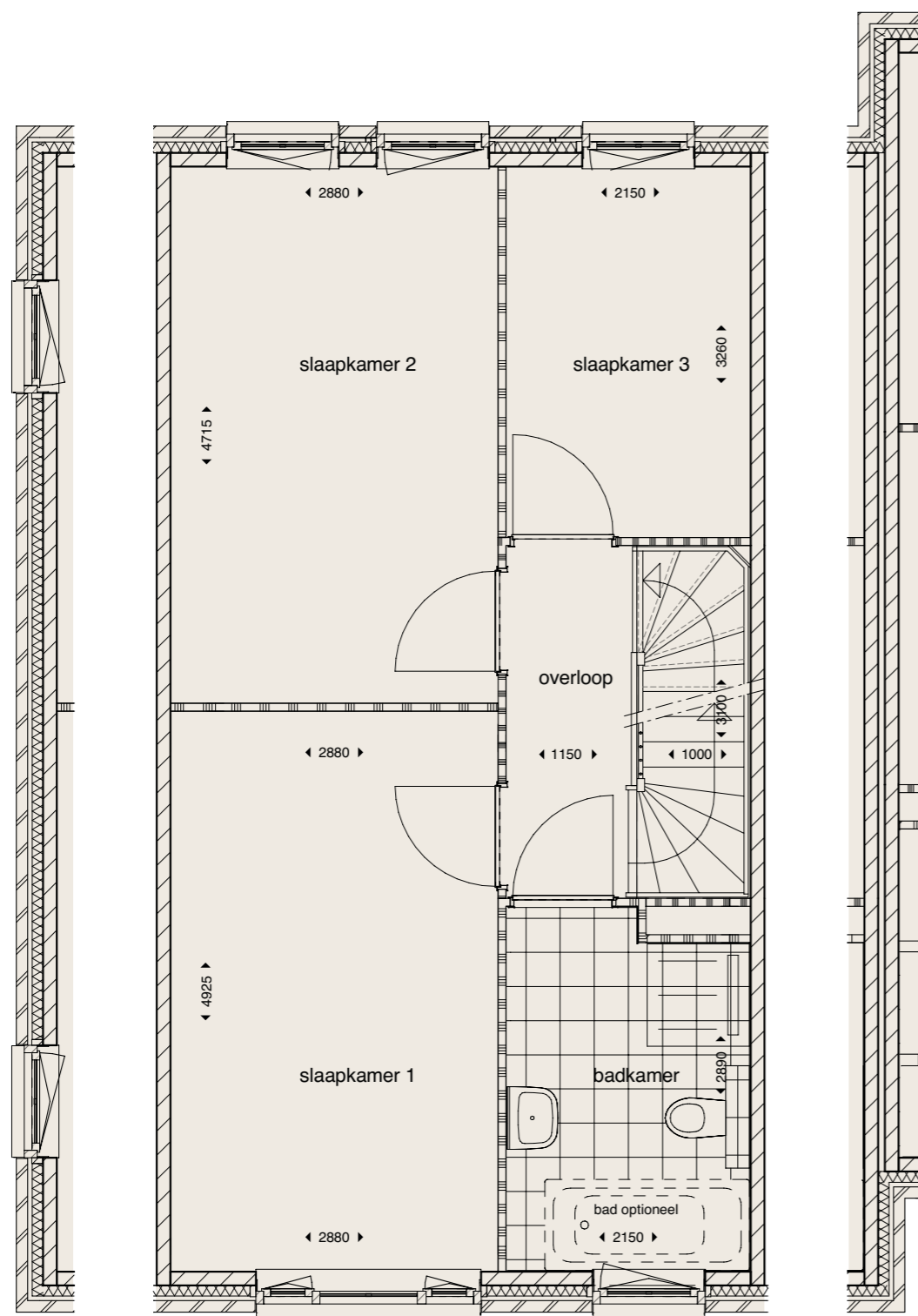
TYPE B3 - BEGANE GROND

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



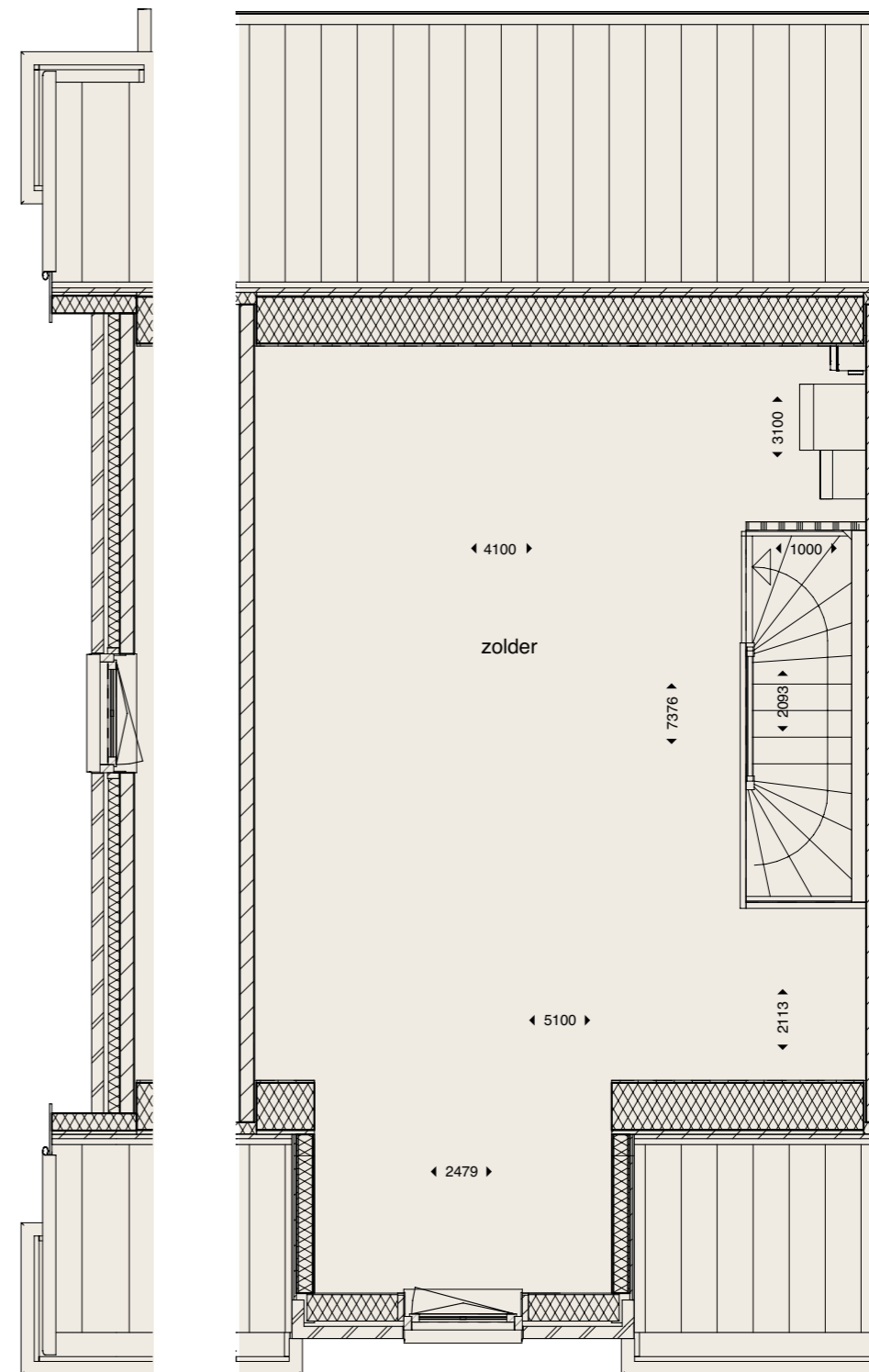
Begane grond
bouwnummers 36 en 37

TYPE B3 - EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping
 bouwnummers 36 en 37

TYPE B3 - TWEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
 bouwnummers 36 en 37

TYPE B3+ RIJWONINGEN
5,40 METER BREED



GROOTS WONEN AAN HET PARK

De extra diepe rijwoningen van het type B3+ liggen direct aan het park. De hoekwoning heeft een parkeerplaats op eigen terrein en voor de andere twee woningen is een parkeerplaats op het gemeenschappelijke binnenterrein gereserveerd. In dit bijzonder charmante huis krijgt u met een woonoppervlakte van 143 m² de ruimte om van het leven te genieten.

DIT IS ER ALLEMAAL MOGELIJK

Zou u graag een andere indeling willen of een extra kamer op de tweede verdieping? Dat kan. Ook kunt u de openslaande deuren in de woonkamer vervangen door een schuifpui. Wilt u optimaal verbonden zijn met het park voor de deur, dan raden wij u om te kiezen voor de openslaande deuren aan de voorzijde.



TYPE B3+

- woonoppervlakte circa 143 m²
- kaveloppervlakten vanaf circa 131 m² tot 198 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- tuin op het westen
- één parkeerplaats op een gemeenschappelijk terrein achter de woning of op eigen terrein
- houten berging in de achtertuin



bouwnummer 77

bouwnummer 76

bouwnummer 75

bouwnummer 74

bouwnummer 73

bouwnummer 72

bouwnummer 71

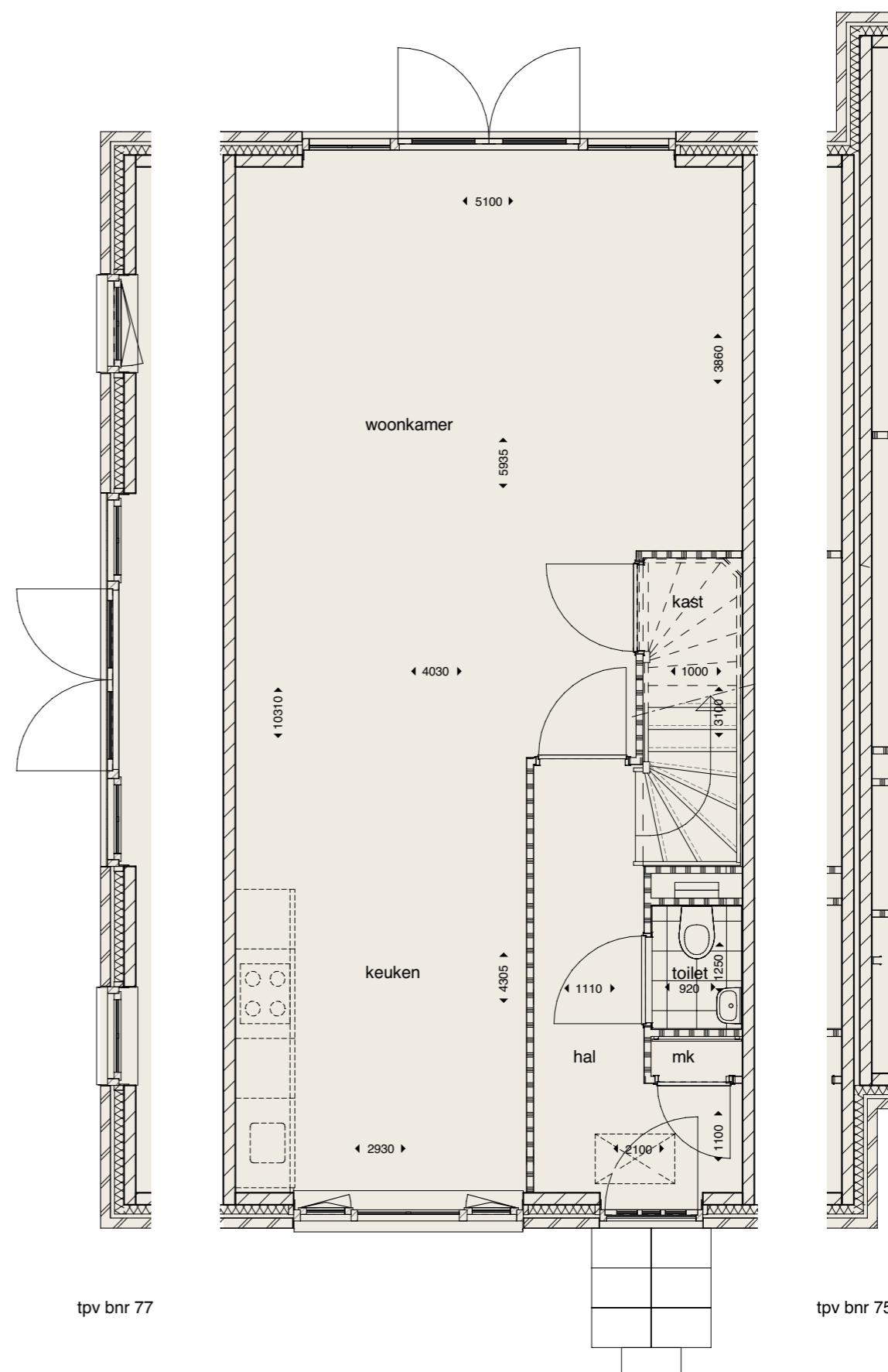
bouwnummer 70

bouwnummer 69



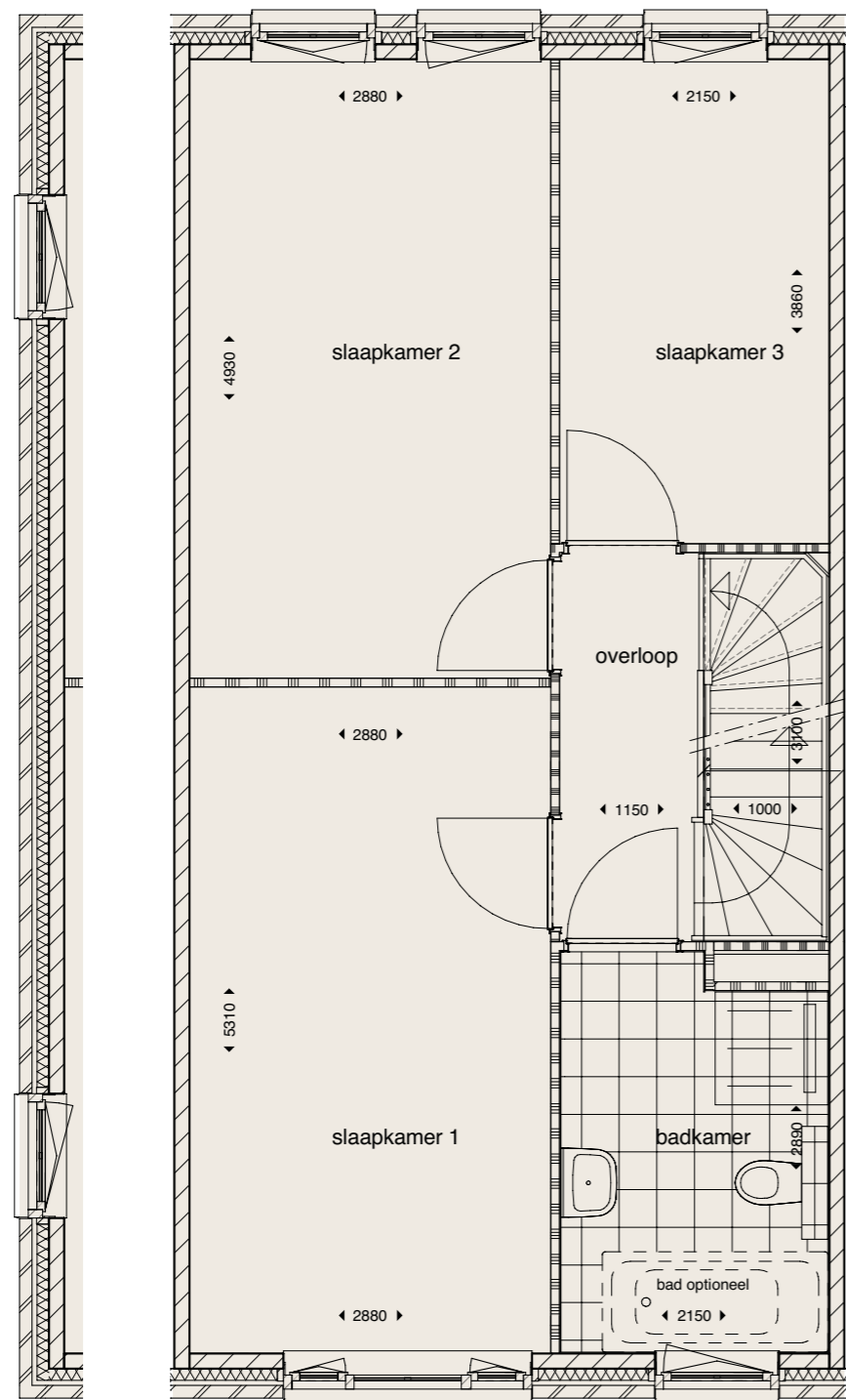
TYPE B3+ - BEGANE GROND

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



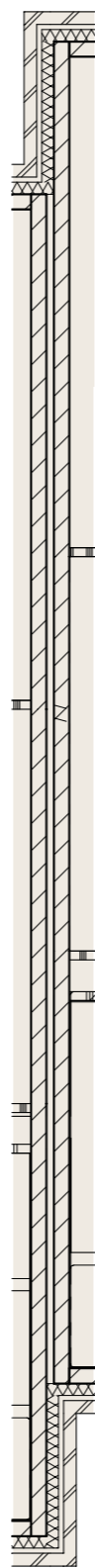
Begane grond
bouwnummers 75, 76 en 77

TYPE B3+ - EERSTE VERDIEPING



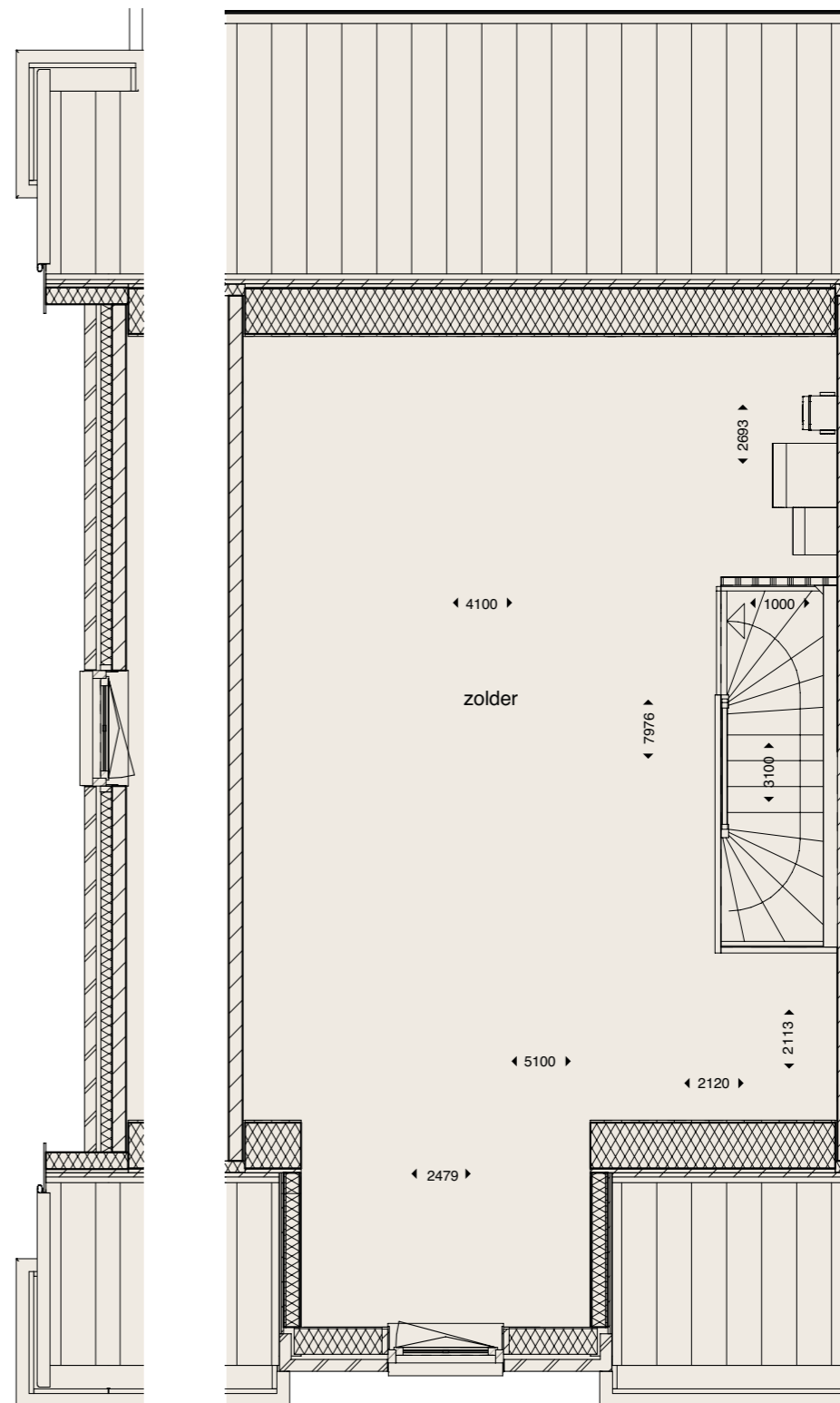
tpv bnr 77

Eerste verdieping
bouwnummers 75, 76 en 77



tpv bnr 75

TYPE B3+ - TWEEDE VERDIEPING

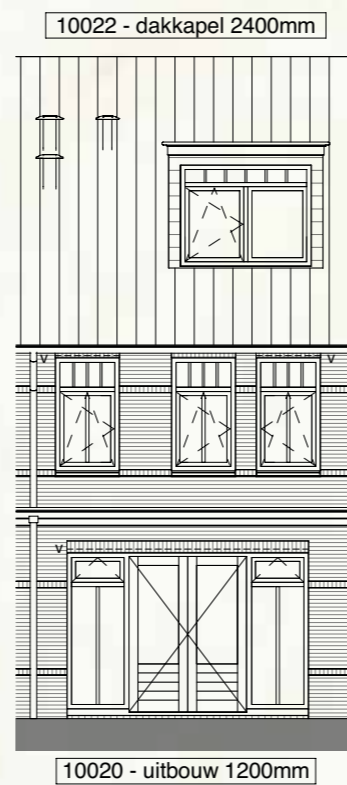


tpv bnr 77

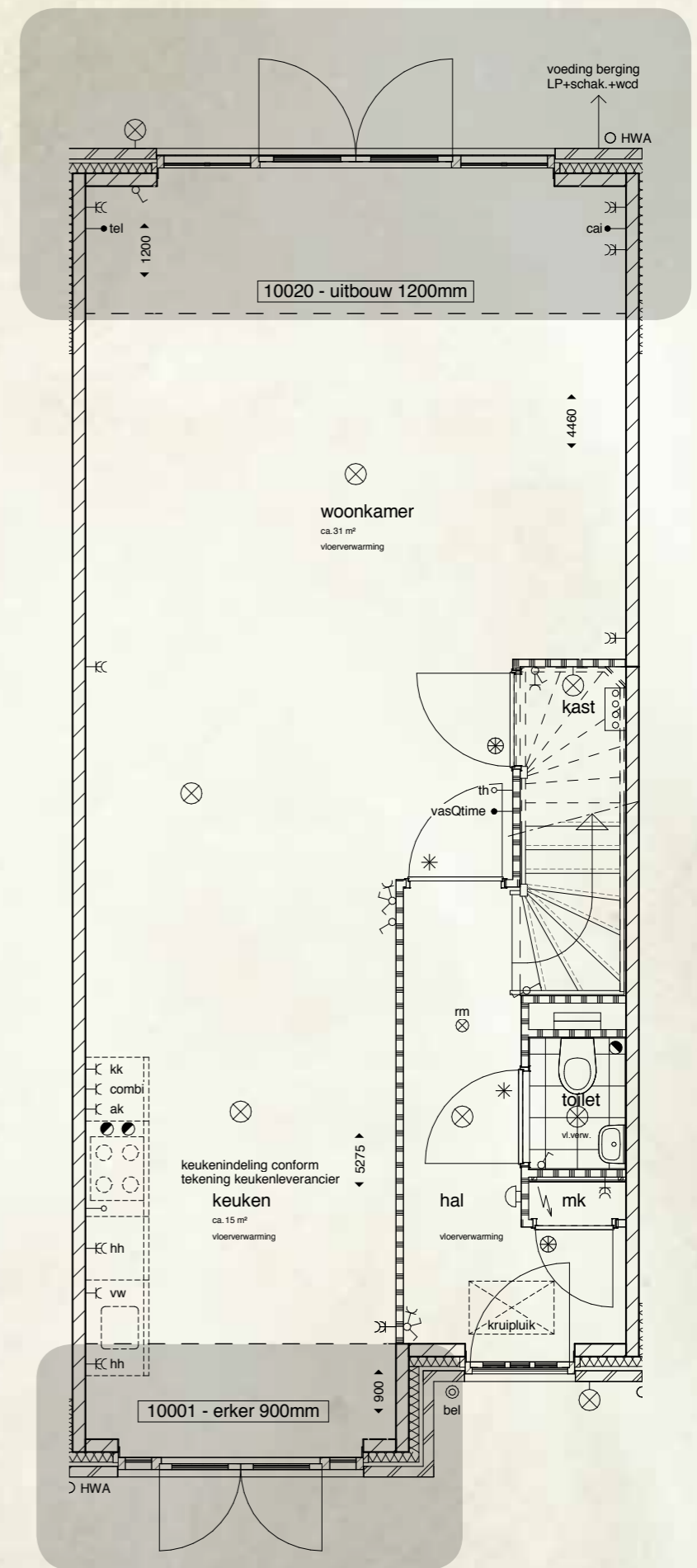
Tweede verdieping
bouwnummers 75, 76 en 77



Voorgevel



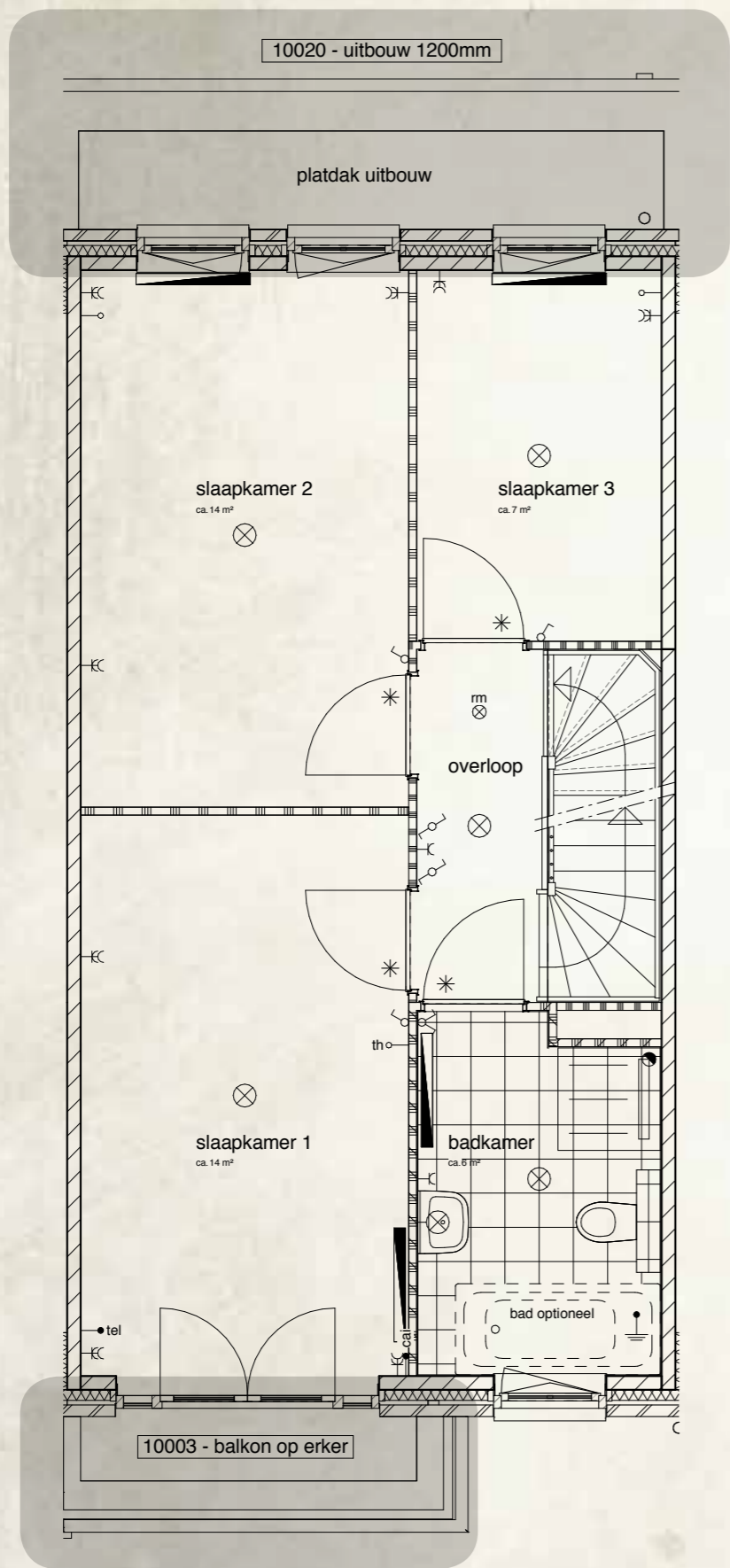
Achtergevel



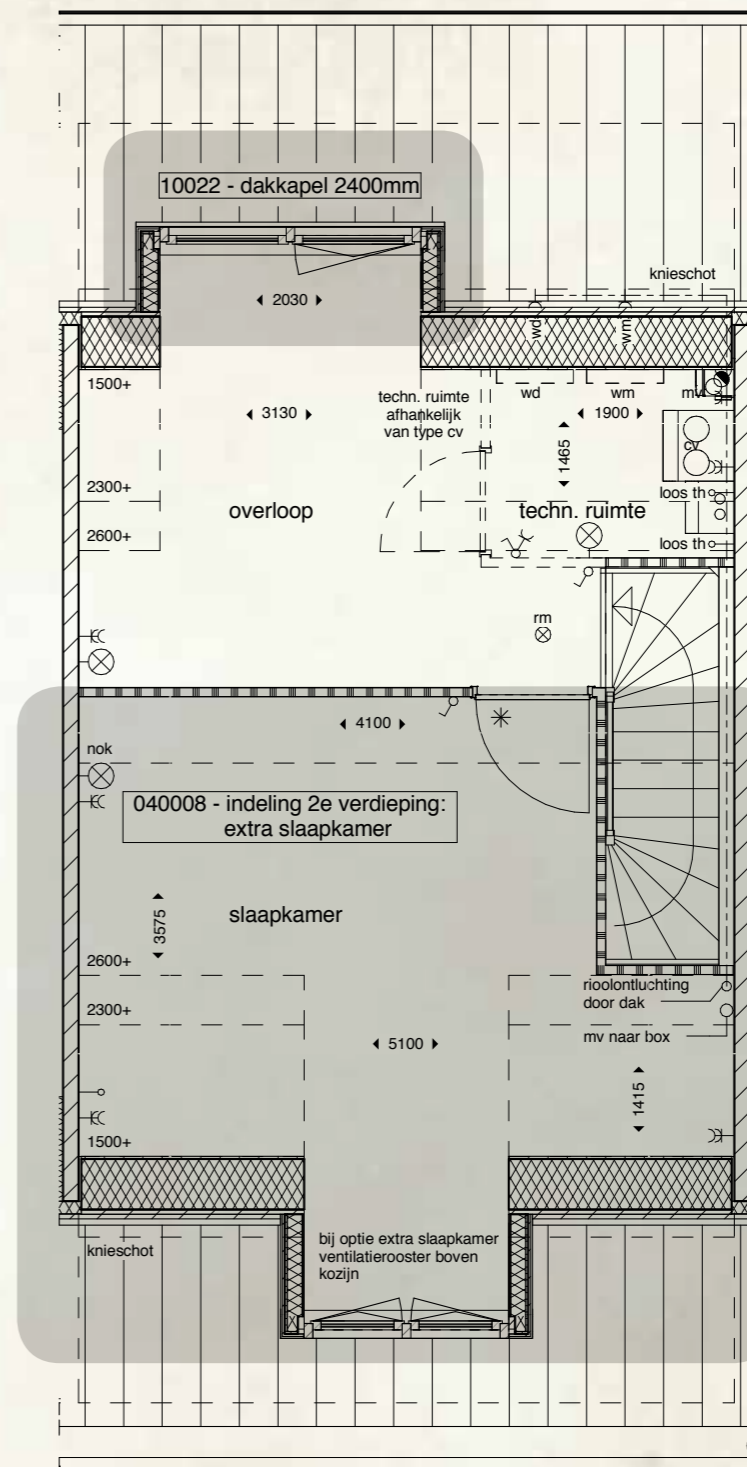
Begane grond

Indicatie van de opties voor de rijwoningen.

Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



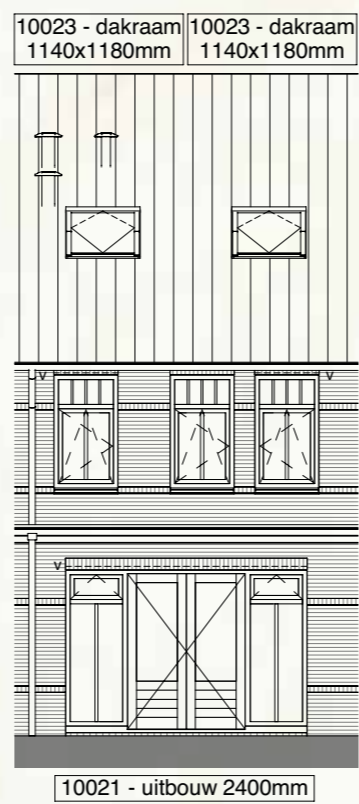
Eerste verdieping



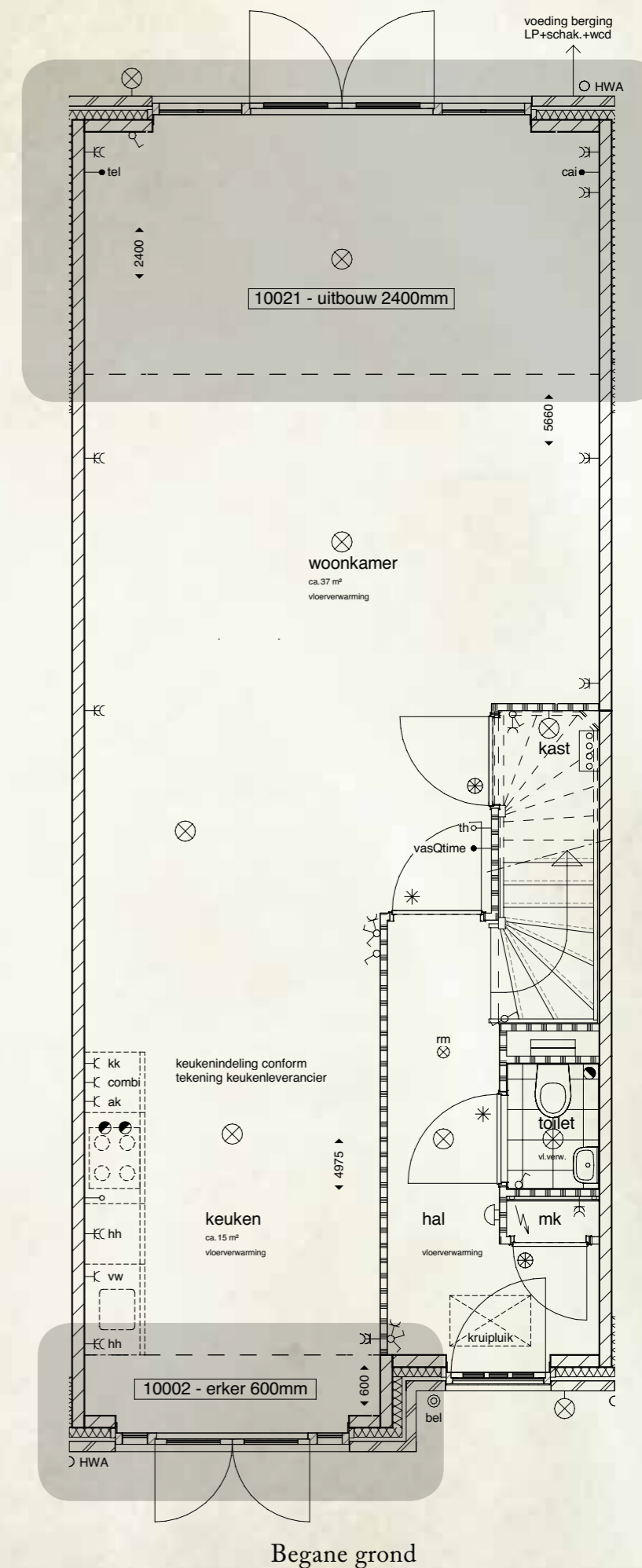
Tweede verdieping



Voorgevel



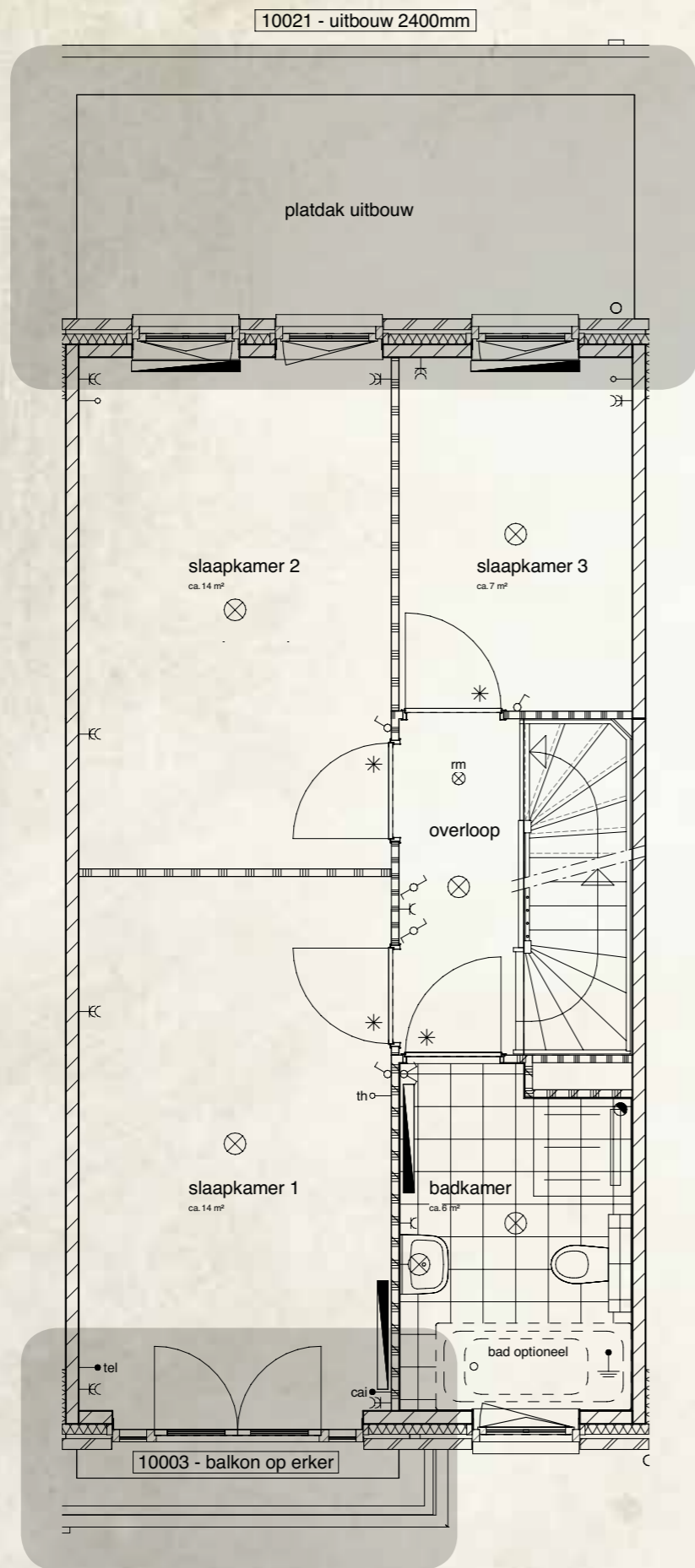
Achtergevel



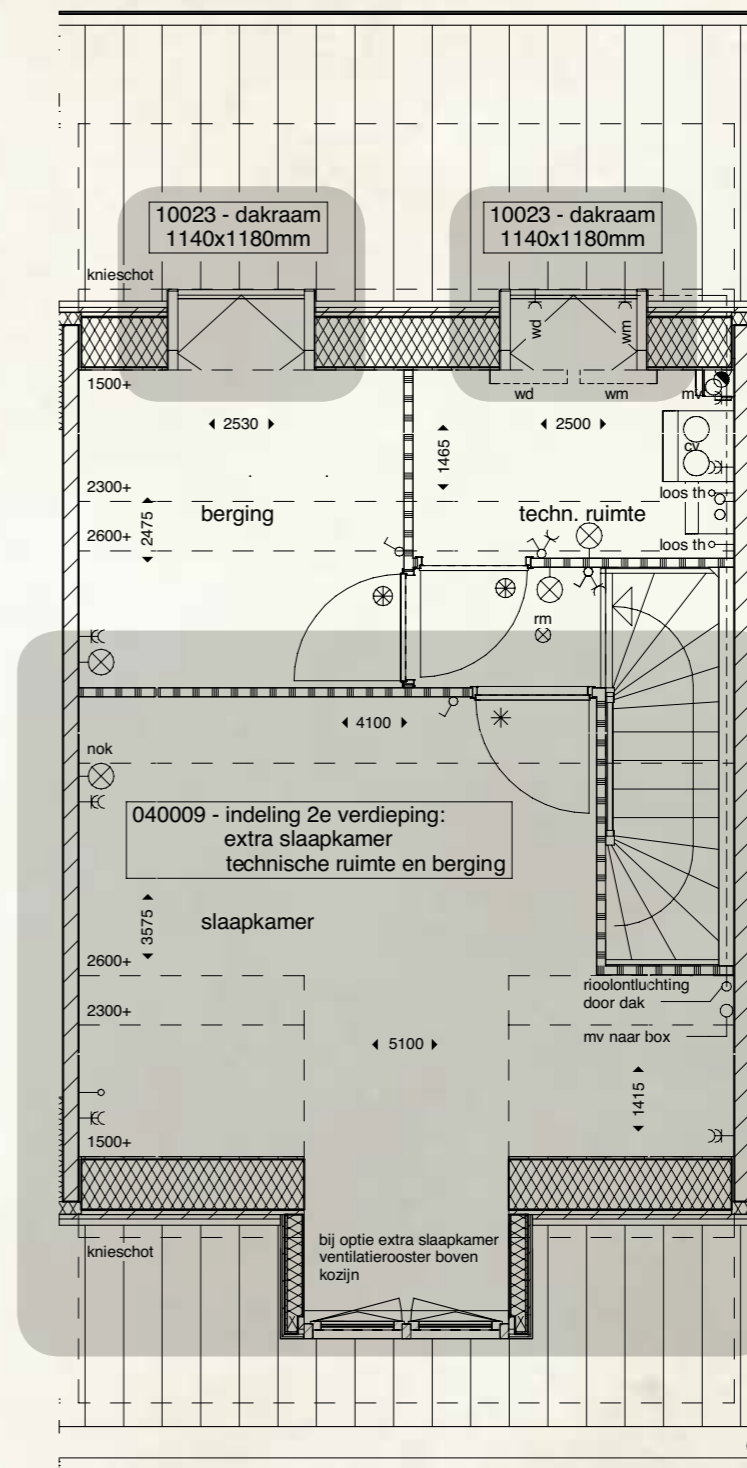
Begane grond

Indicatie van de opties voor de rijwoningen.

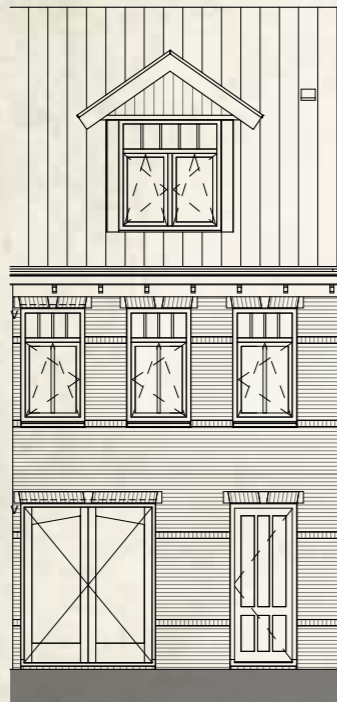
Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



Eerste verdieping



Tweede verdieping



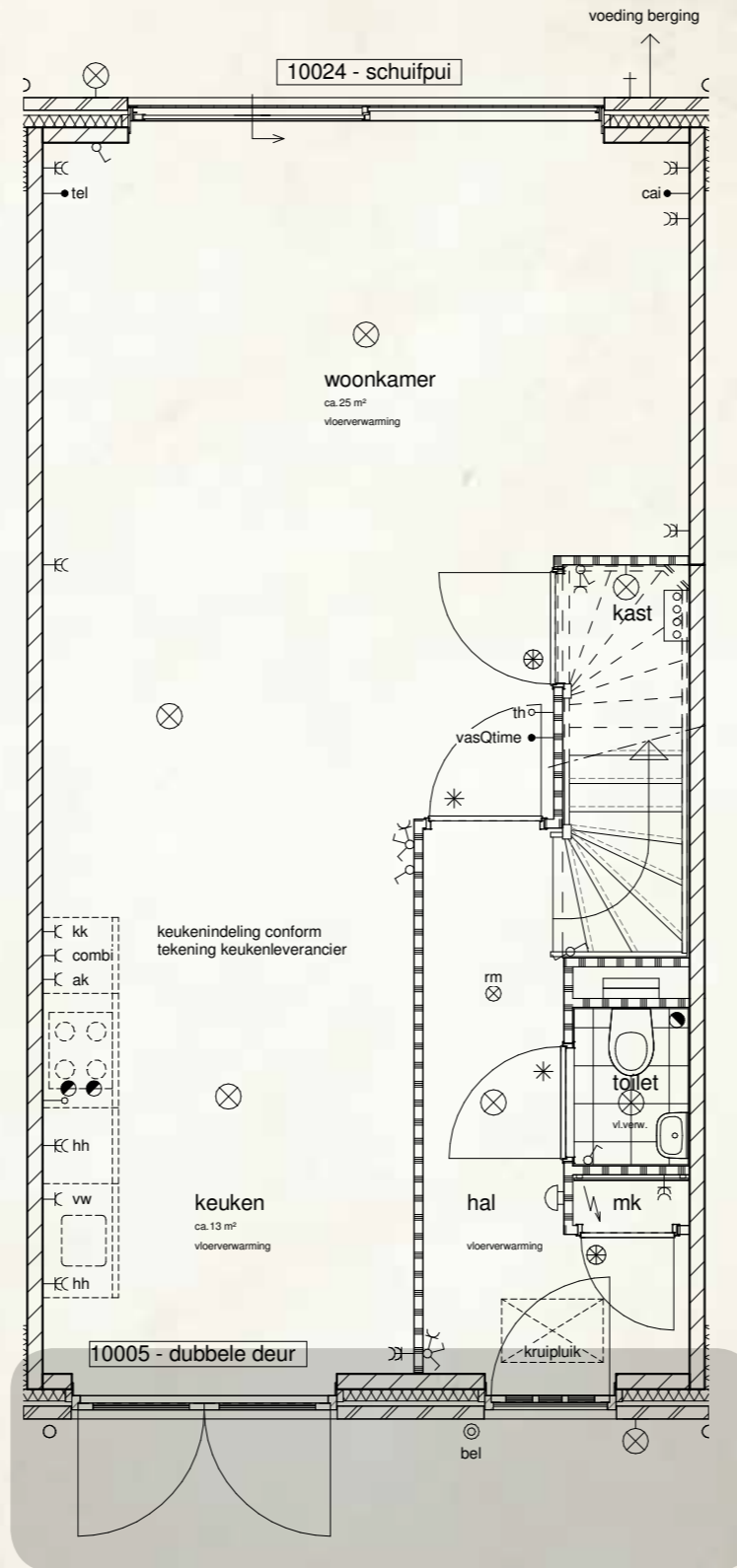
10005 - dubbele deur begane grond

Voorgevel

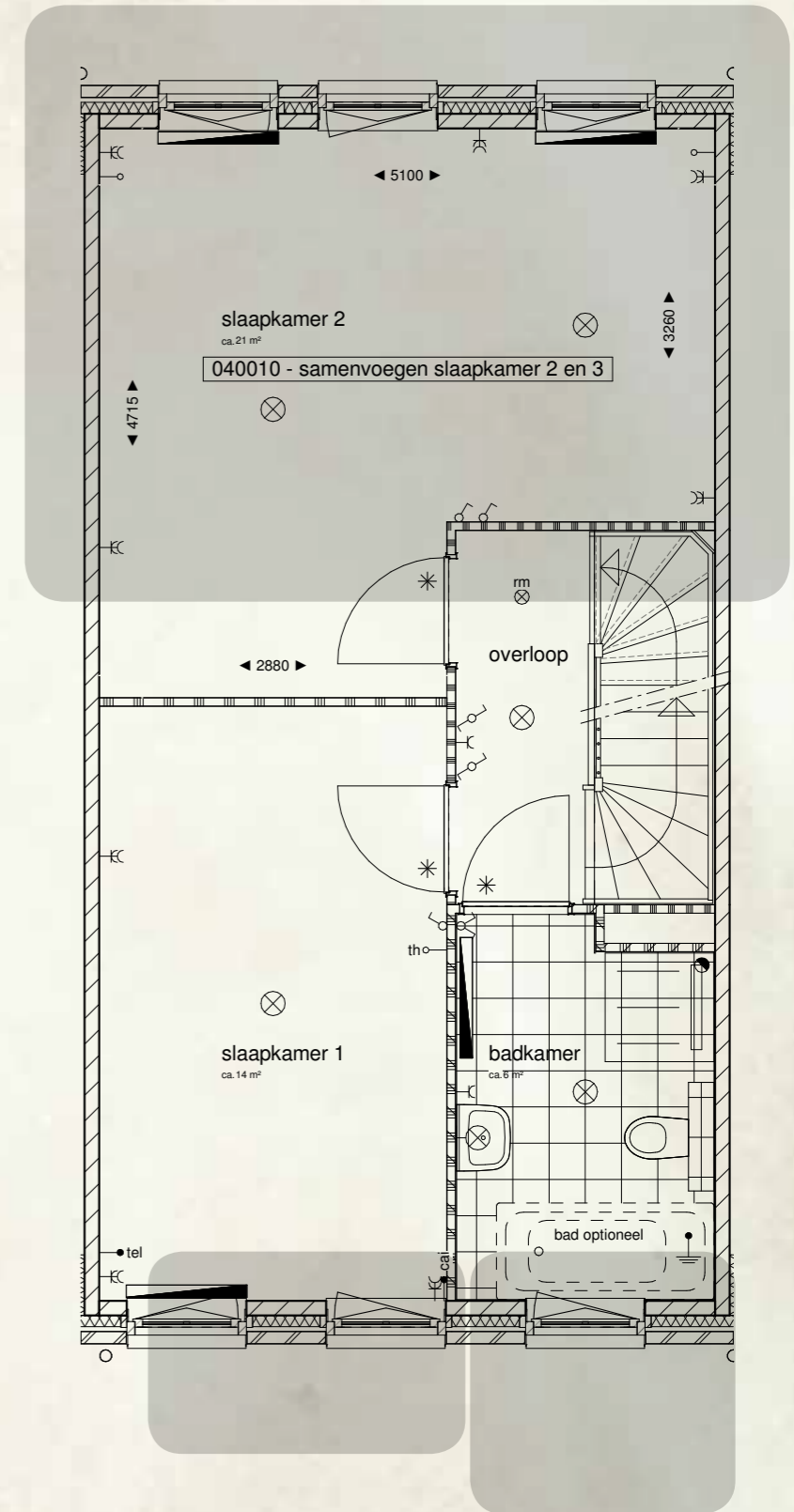


10024 - schuifpui

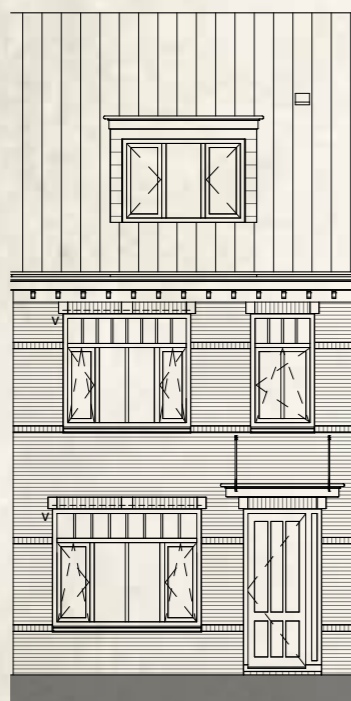
Achtergevel



Begane grond

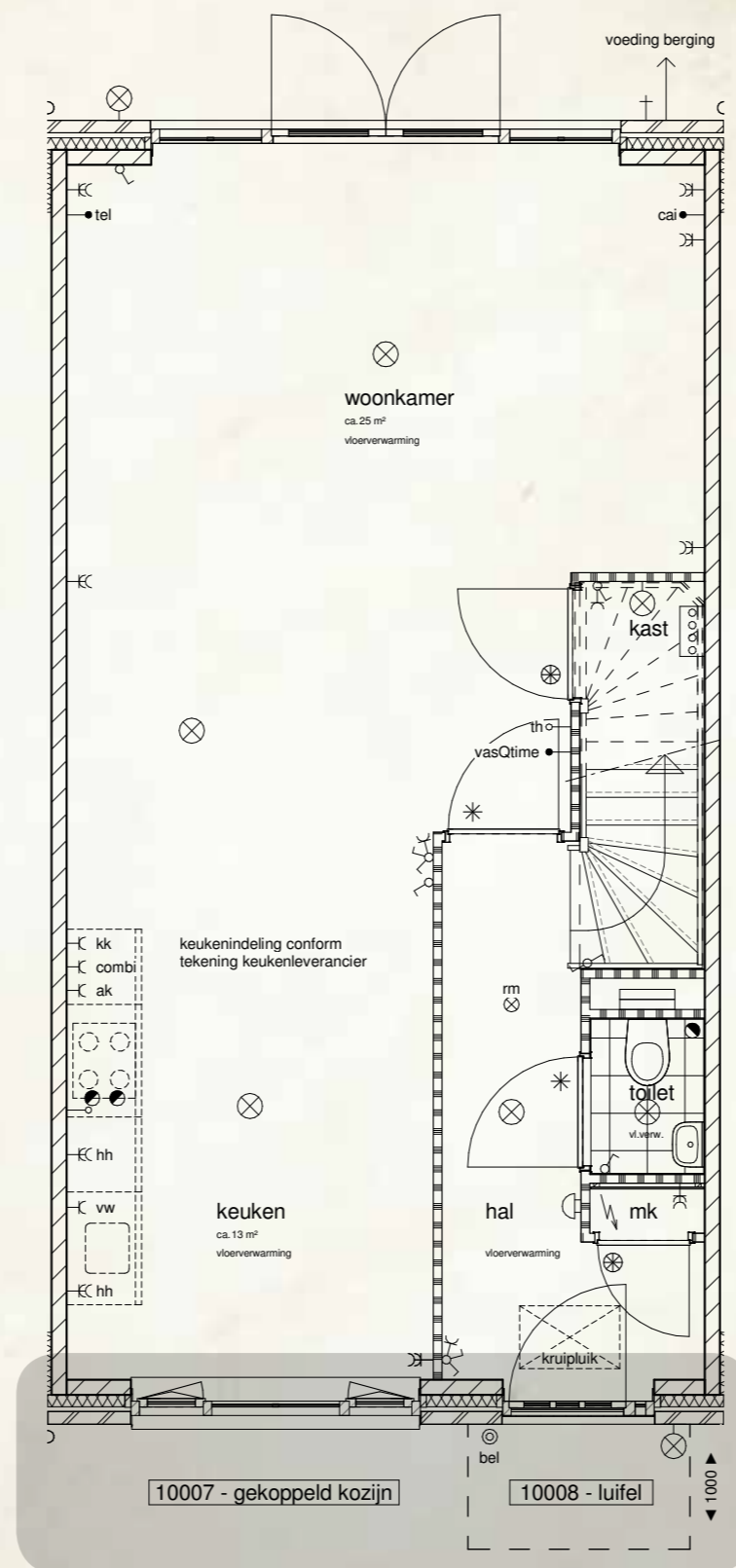


Eerste verdieping

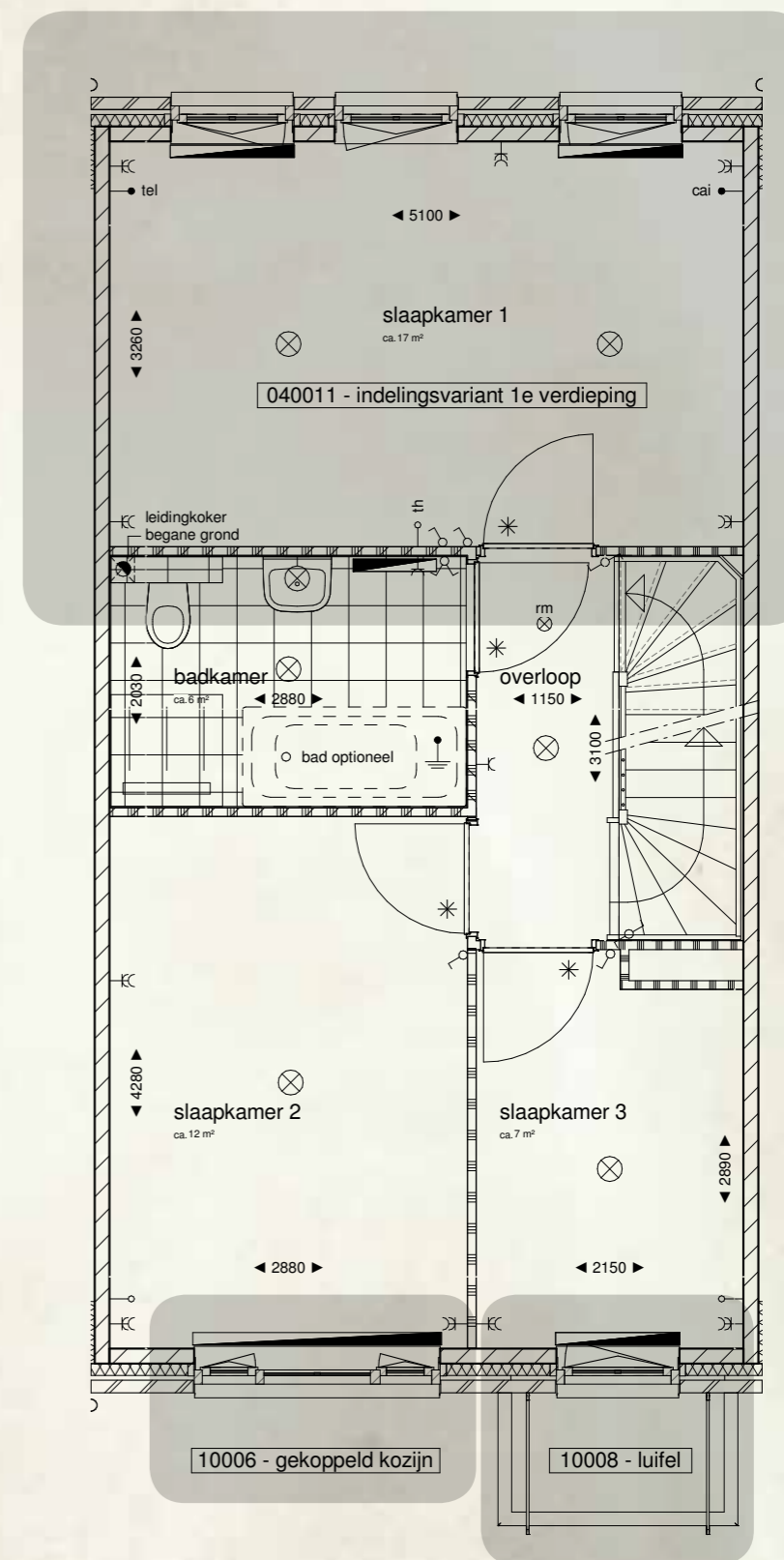
10006 - gekoppeld
kozijn 1e verdieping10007 - gekoppeld
kozijn begane grond

10008 - luifel

Voorgevel



Begane grond



Eerste verdieping

Indicatie van de opties voor de rijwoningen.

Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.

TYPE C1

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
5,40 METER BREED



RIJK GEDETAILLEERDE TWEEKAPPER

Bent u op zoek naar een huis met veel leefruimte, een riante tuin en parkeerplaats op eigen terrein? Maak kennis met de vier prachtige twee-onder-een-kapwoningen van het type C1 die aan de Nelly Sachslaan komen. De rijke detaillering in de nok geeft de tweekappers een heel aantrekkelijke uitstraling. En het mooie is, achter deze fraaie gevel gaat een zee aan leefruimte schuil.

IS ZO'N MOOIE ERKER IETS VOOR U?

De tweekappers hebben een woonoppervlakte van 139 tot 155 m². De hoekwoning met zijker is nog een slagje groter. De andere woningen hebben een garage die deels bij het huis kan worden betrokken. Bij alle types C1 kunt u optioneel kiezen voor een erker aan de voorzijde. Een aanrader, want hiermee creëert u een heerlijke leefkeuken waar ruimte is voor een grote eettafel.



TYPE C1

- woonoppervlakte circa 155 m² | Bnr. 23 circa 139 m²
- kaveloppervlakten vanaf circa 254 m² tot 353 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers en een grote badkamer
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- houten berging in de achtertuin (bouwnummer 23)
- bouwnummer 20, 21 en 22 hebben een garage
- bouwnummer 23 is voorzien van een zij erker

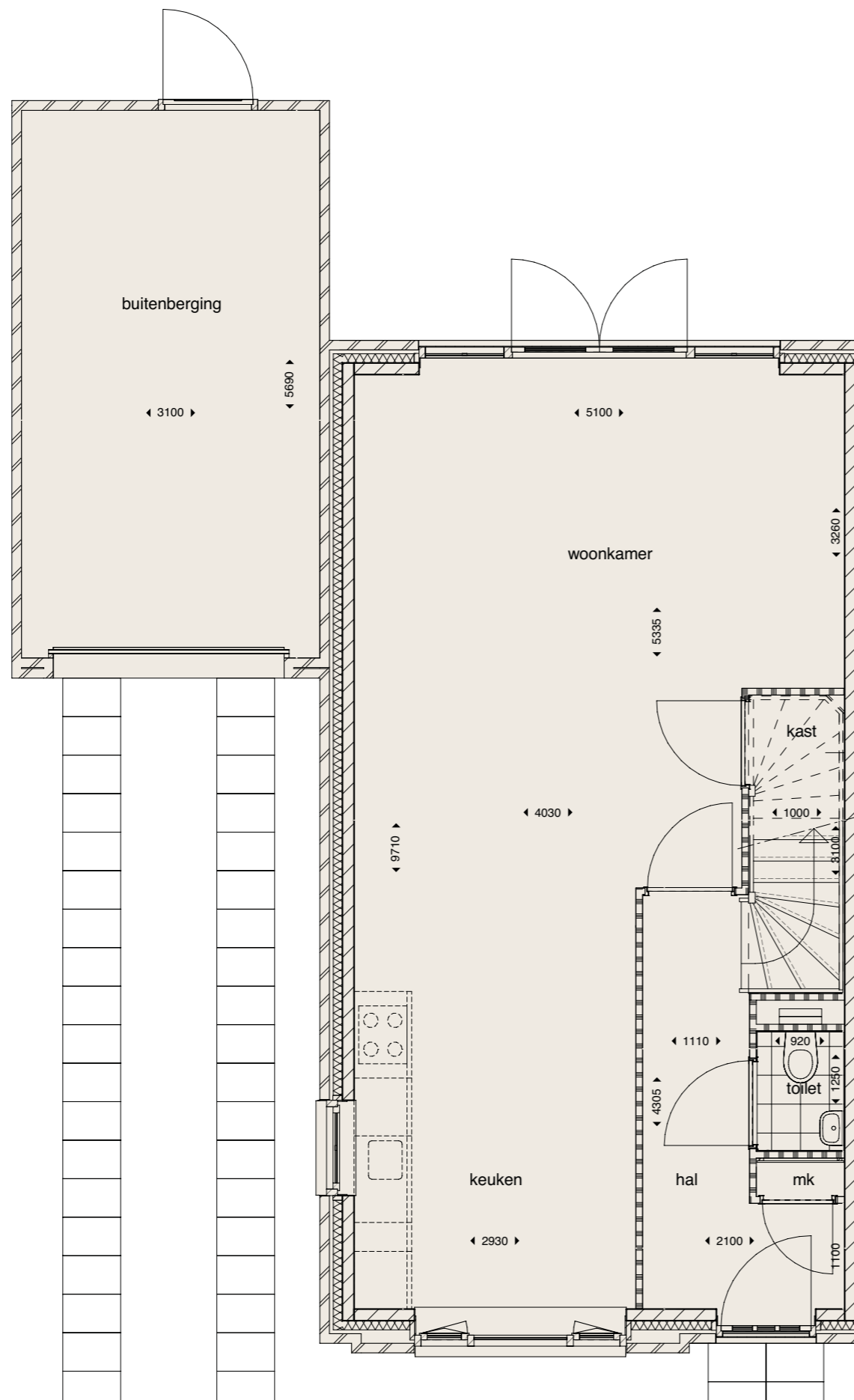


bouwnummer 20 bouwnummer 21

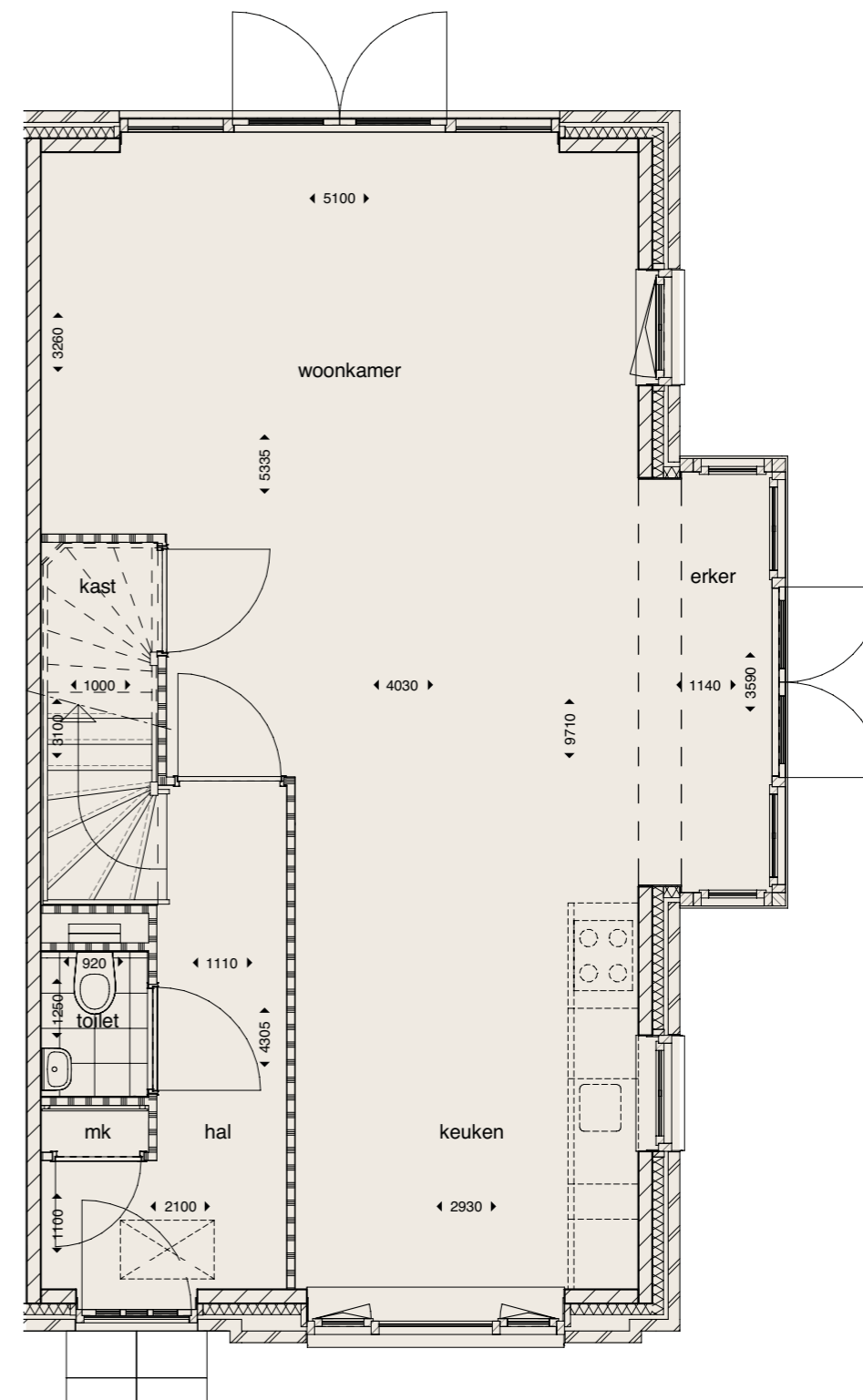


bouwnummer 22 bouwnummer 23

TYPE C1 - BEGANE GROND



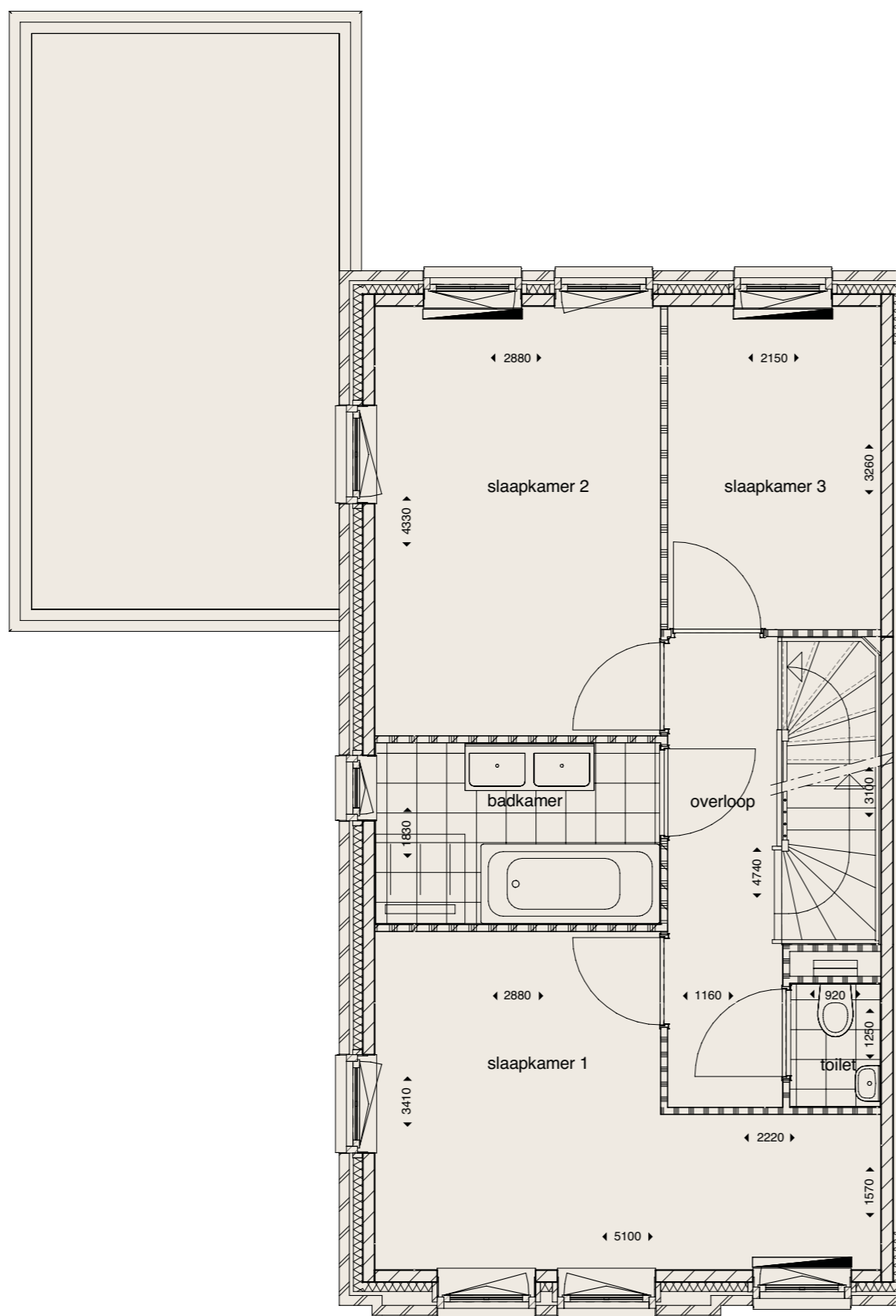
Begane grond
 bouwnummers 20 en 22 als getekend
 bouwnummer 21 als gespiegeld



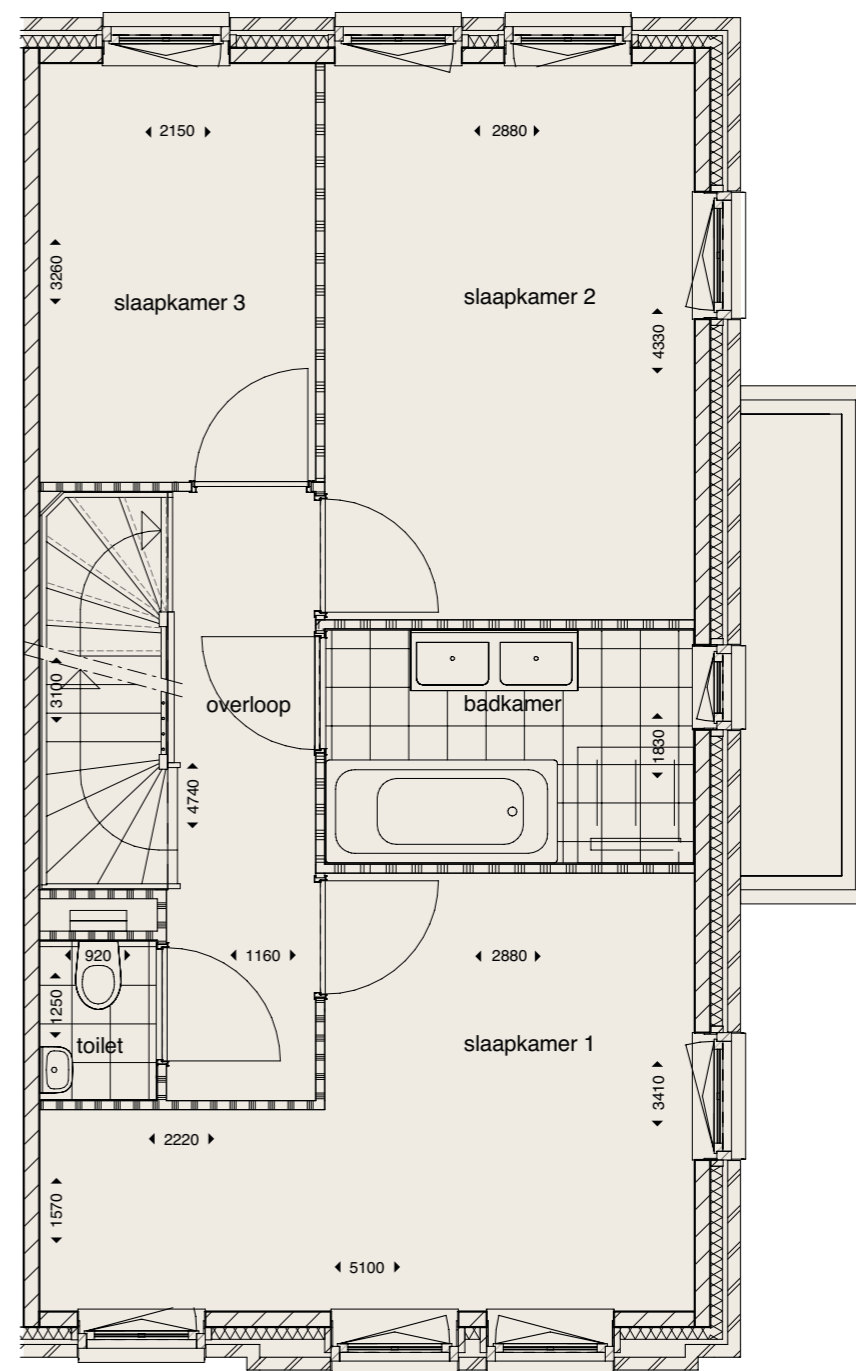
Begane grond
 bouwnummer 23

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

TYPE C1 - EERSTE VERDIEPING

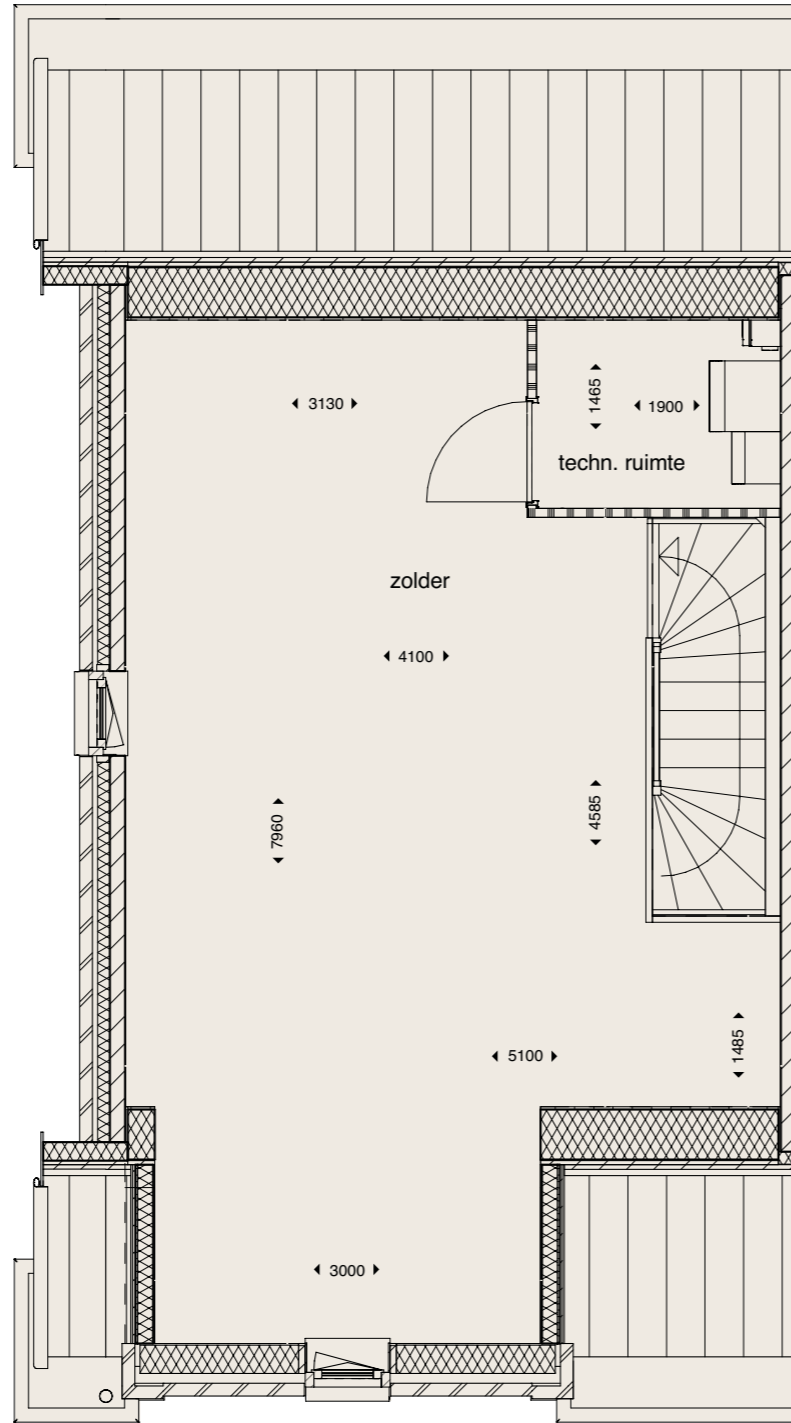


Eerste verdieping
 bouwnummers 20 en 22 als getekend
 bouwnummer 21 als gespiegeld

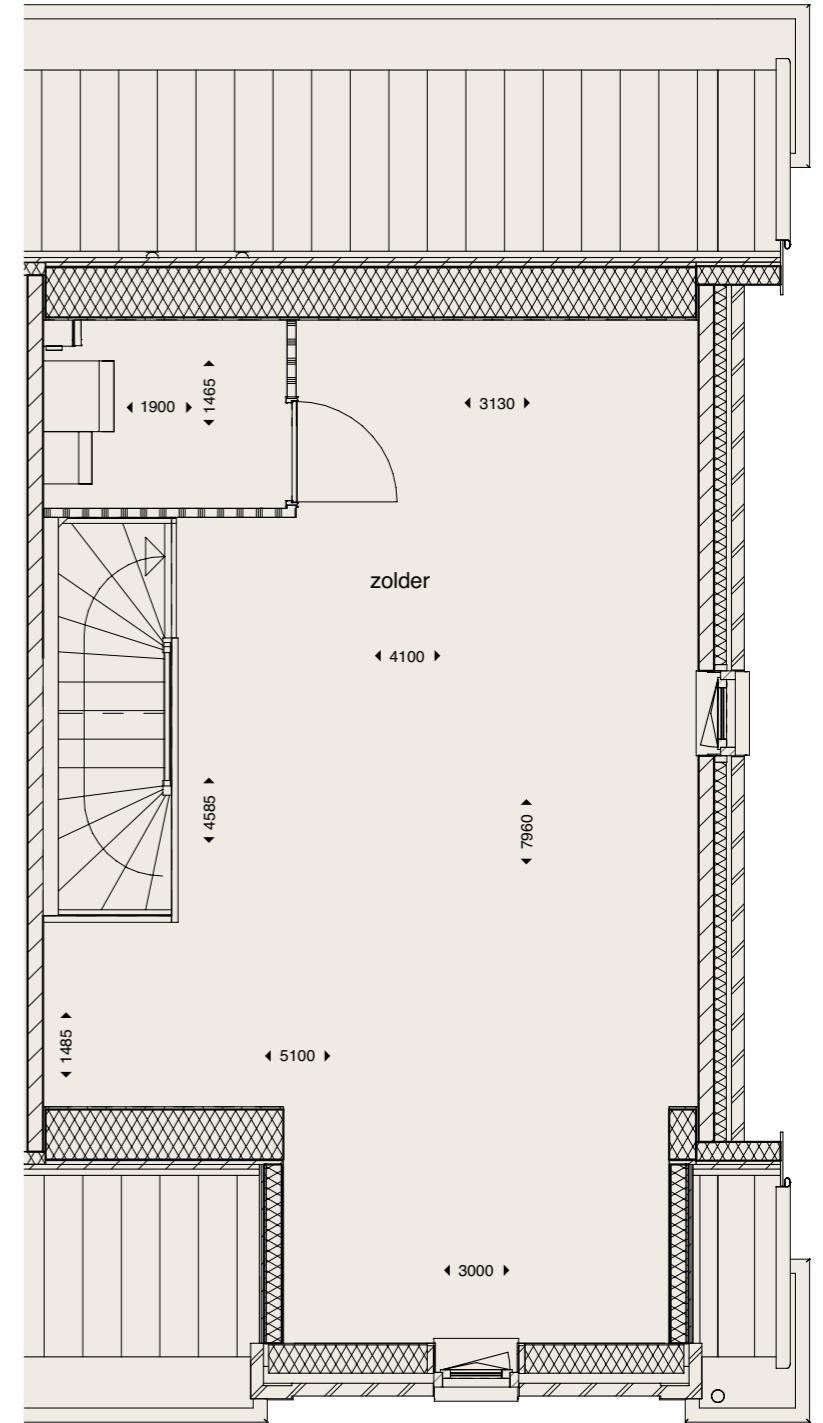


Eerste verdieping
 bouwnummer 23

TYPE C1 - TWEEDE VERDIEPING

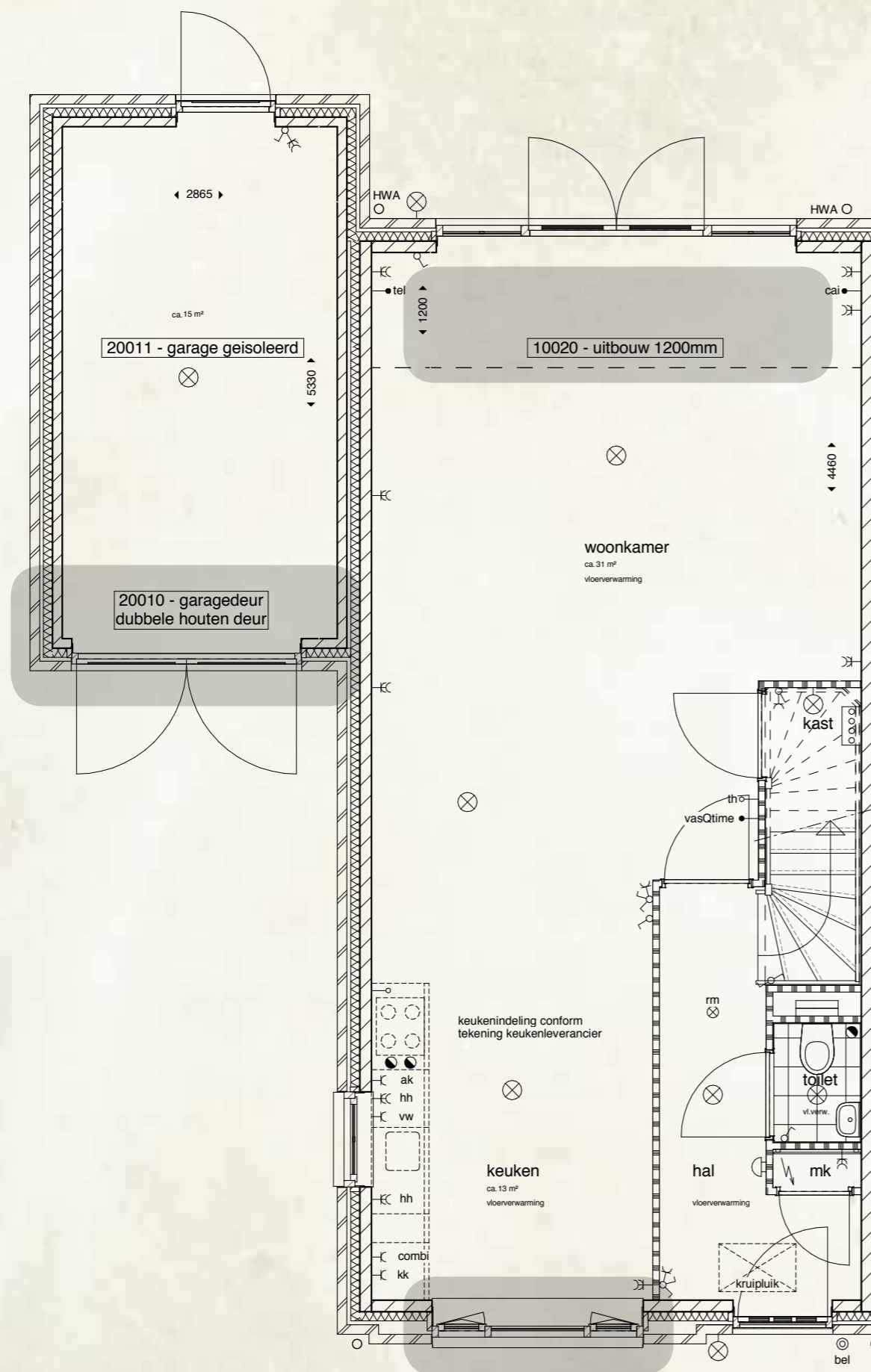


Tweede verdieping
bouwnummers 20 en 22 als getekend
bouwnummer 21 als gespiegeld



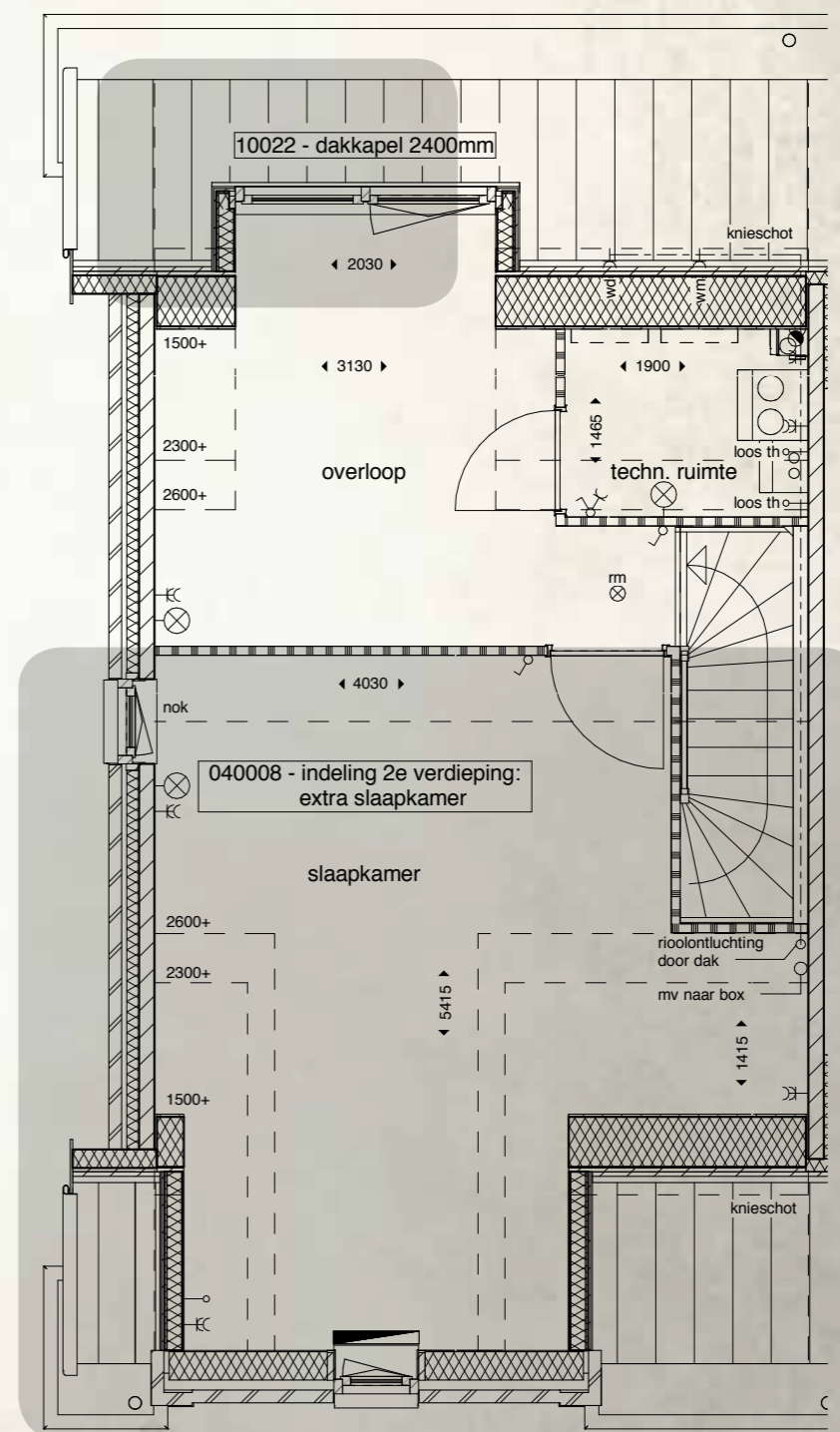
Tweede verdieping
bouwnummer 23

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.



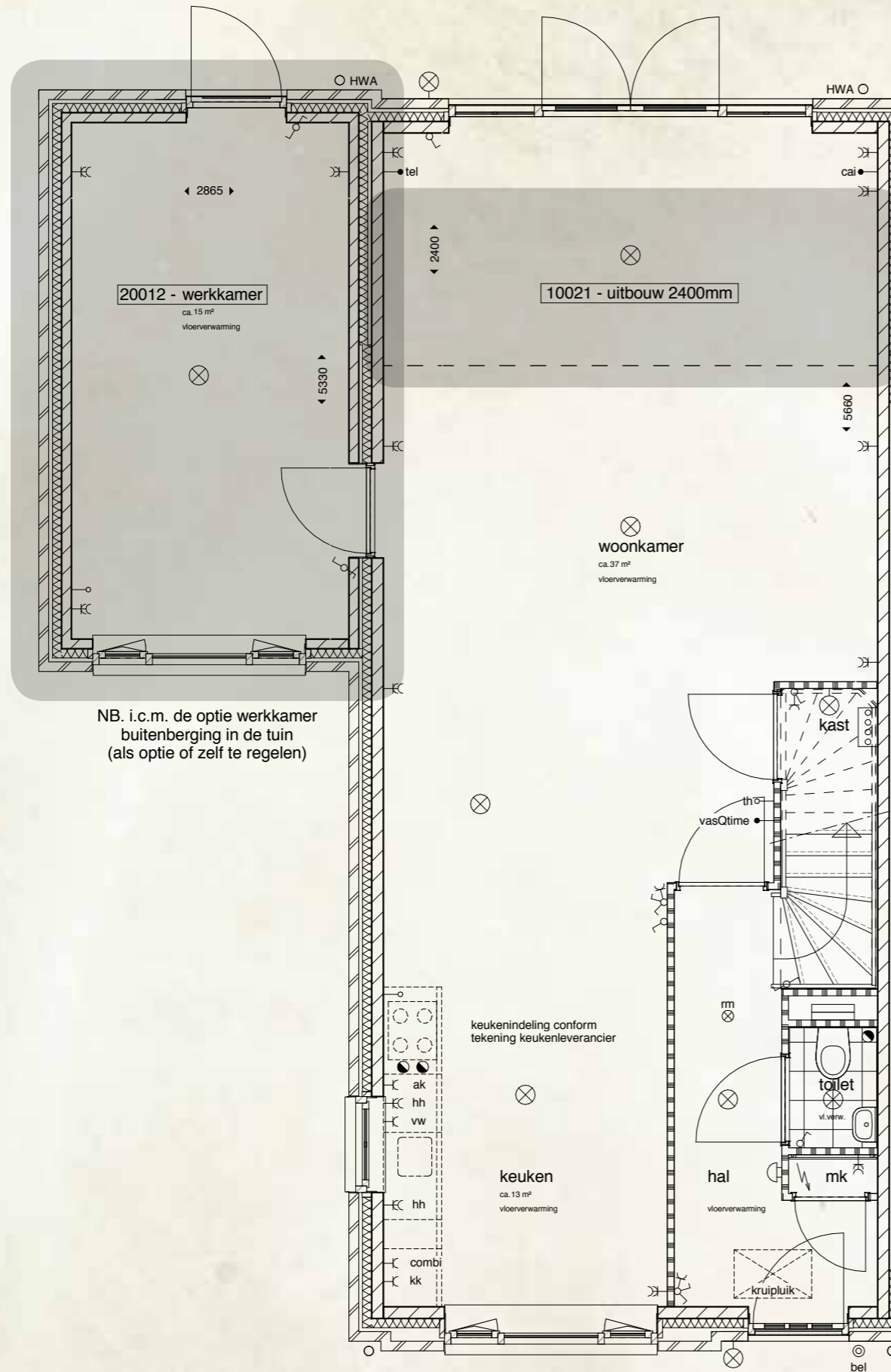
Begane grond

Indicatie van de opties voor de twee-onder-een-kapwoningen.
Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze
is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



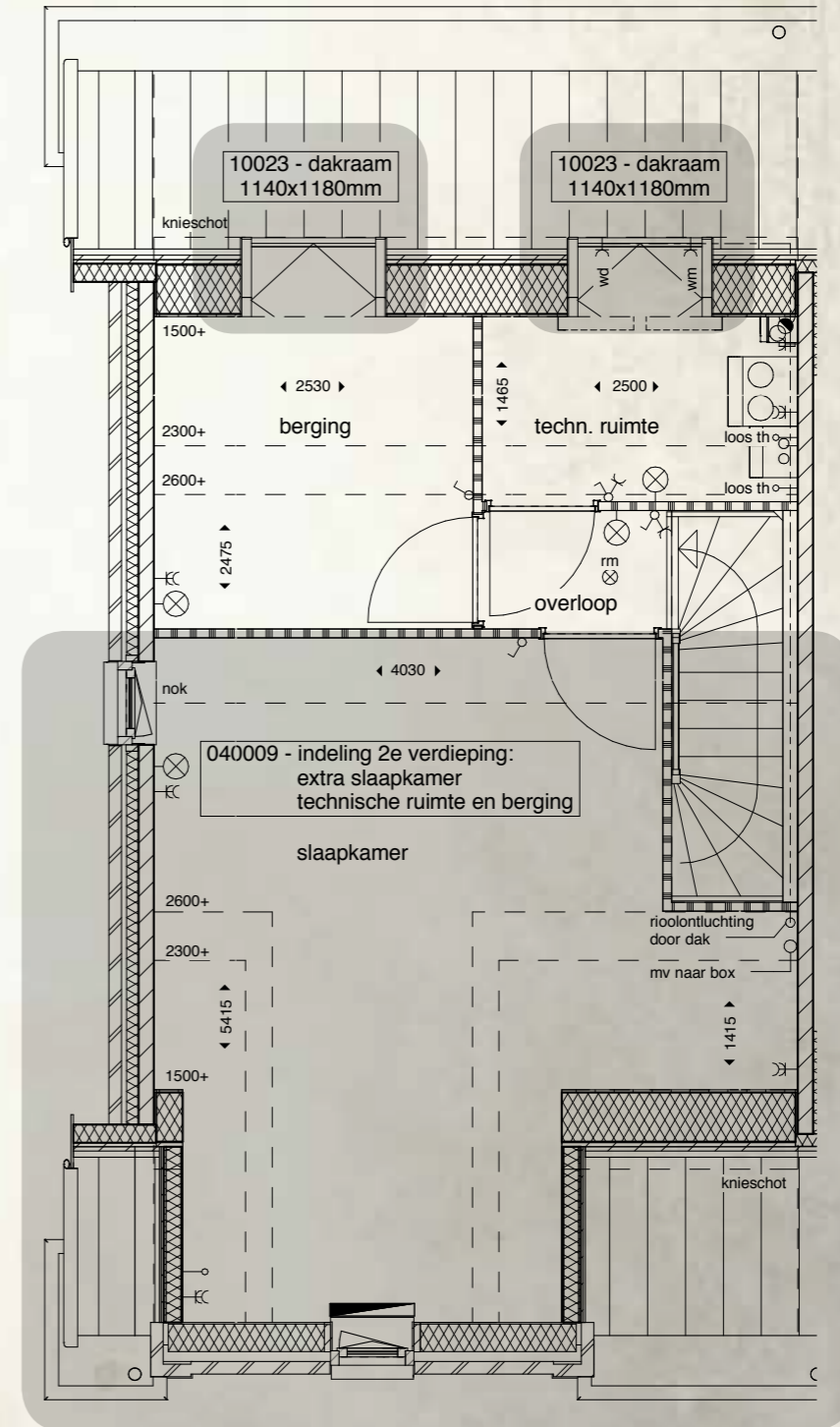
Tweede verdieping

OPTIES TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

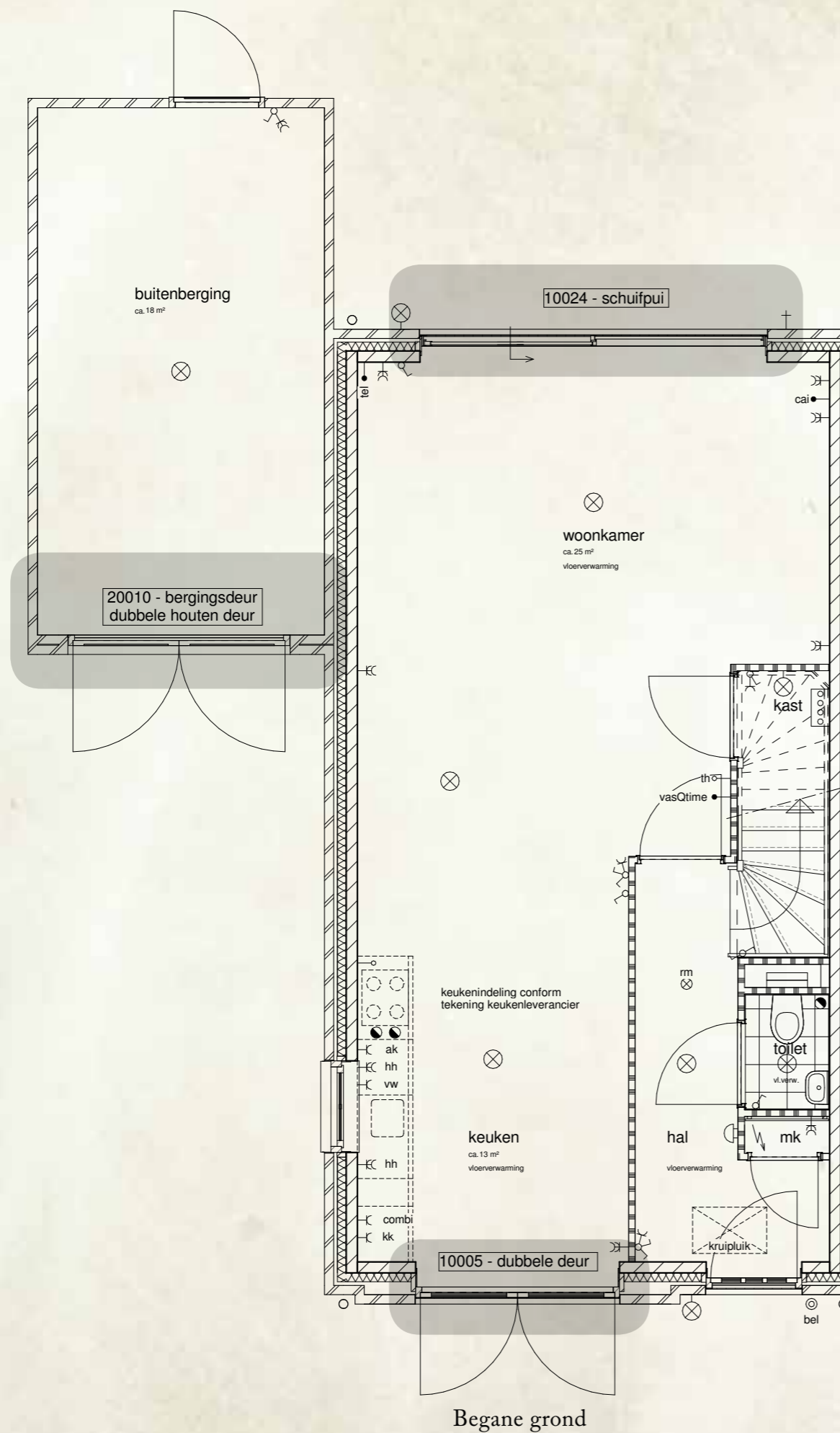


Begane grond

Indicatie van de opties voor de twee-onder-een-kapwoningen. Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



Tweede verdieping



TYPE C1-2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN 5,40 METER BREED



VRIJ WONEN AAN HET PARK

Direct aan het park komen de 2 prachtige twee-onder-een-kapwoningen van het type C1-2. Door de extra ramen in de zijgevel geniet u van een prachtige lichtinval. Bouwnummer 67 heeft een extra paar openslaande deuren in de zijgevel. Beide woningen liggen op een ruime kavel en voor uw auto is een parkeerplaats gereserveerd op het binnenterrein.

ZO KAN HET OOK!

Deze charmante tweekappers hebben 3 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed. De vrij indeelbare tweede verdieping met sfeervol nisje - achter de tuitgevel - leent zich uitstekend voor het realiseren van een 4e kamer. Heeft u nog andere wensen? Bekijk de uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten.

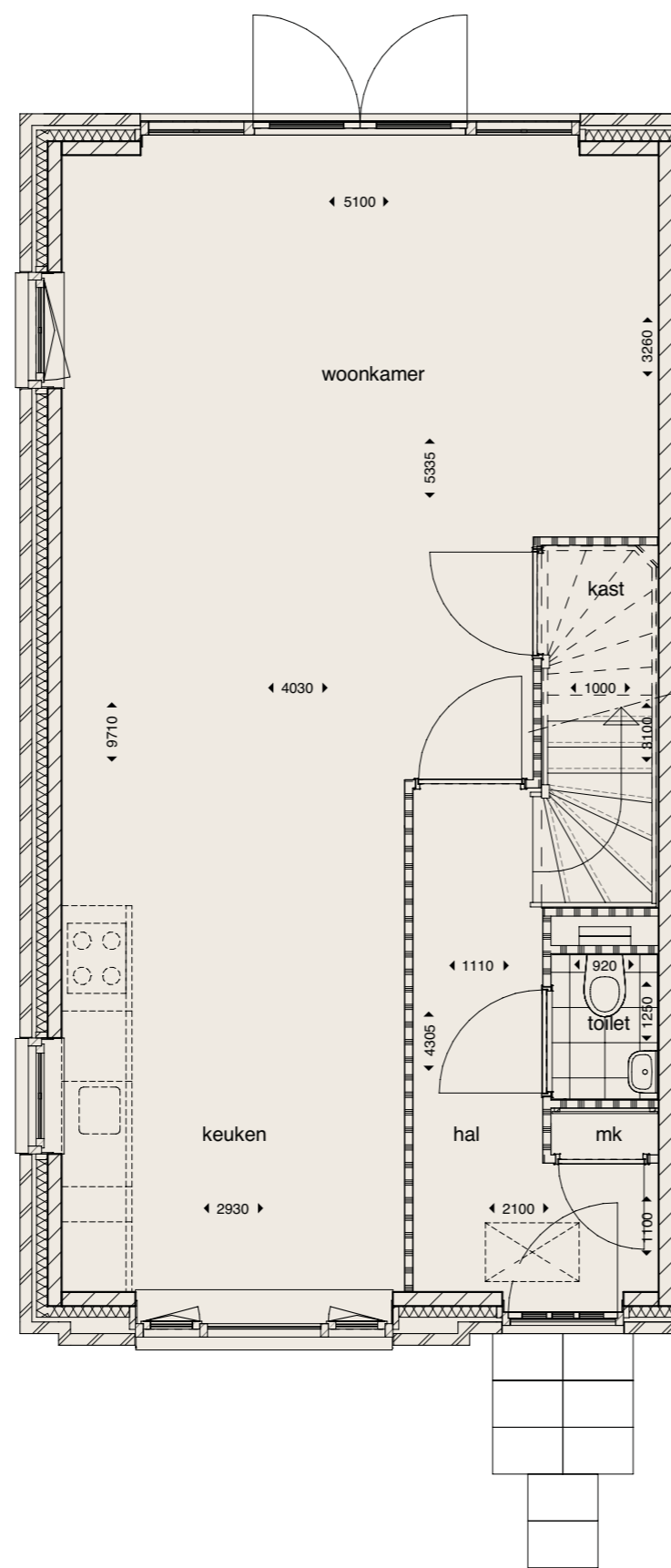
**TYPE C1-2***

- woonoppervlakten circa 135 m²
- kaveloppervlakten vanaf circa 197 m² tot 218 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers en een grote badkamer
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- houten berging in de achtertuin
- één parkeerplaats op gemeenschappelijk terrein

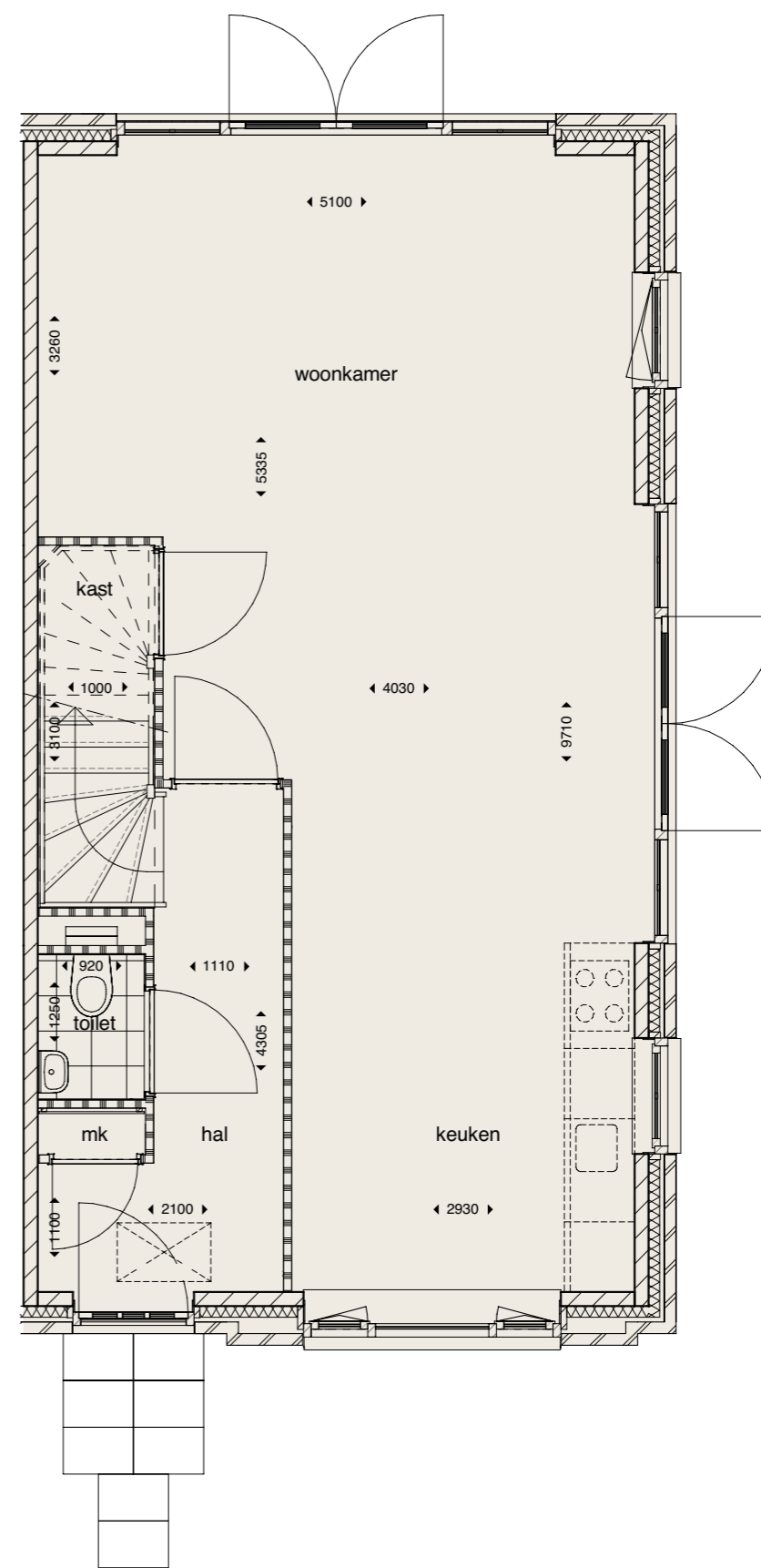


bouwnummer 68 bouwnummer 67

TYPE C1-2(S) - BEGANE GROND



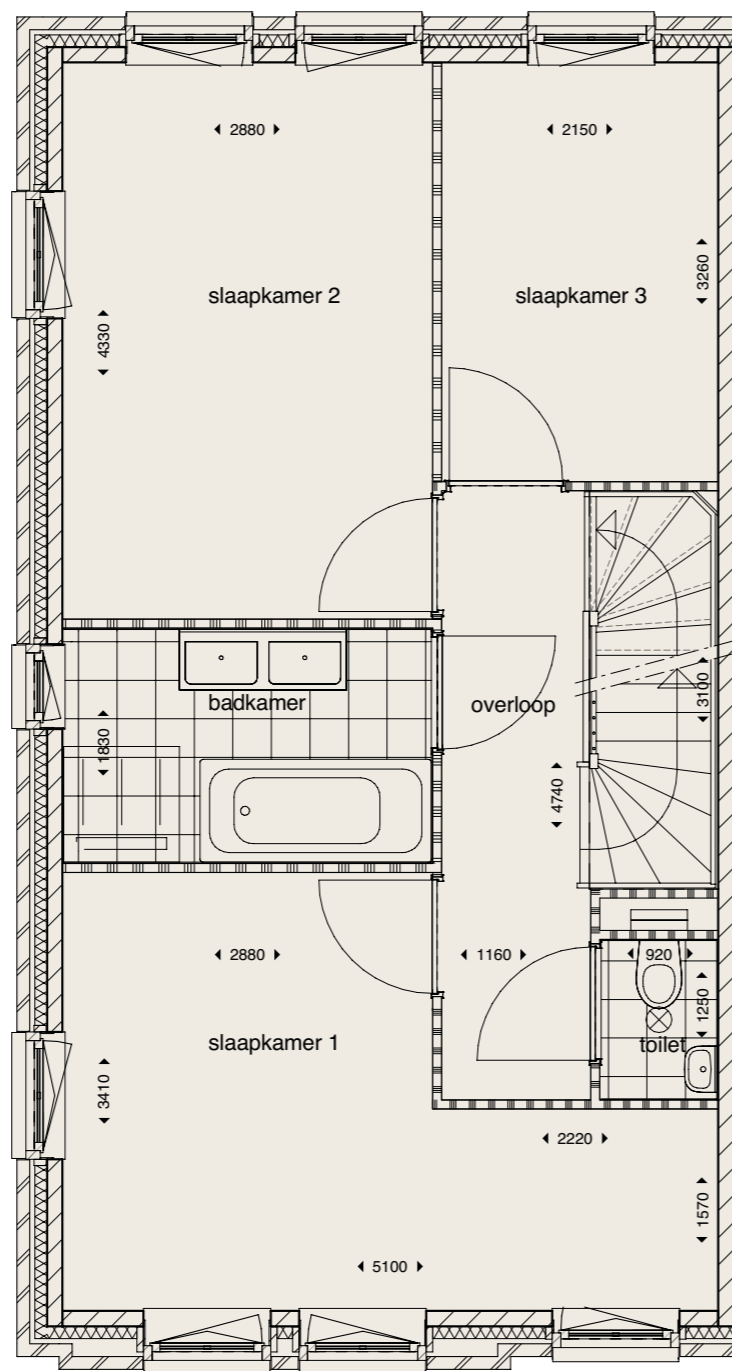
Begane grond
bouwnummer 68



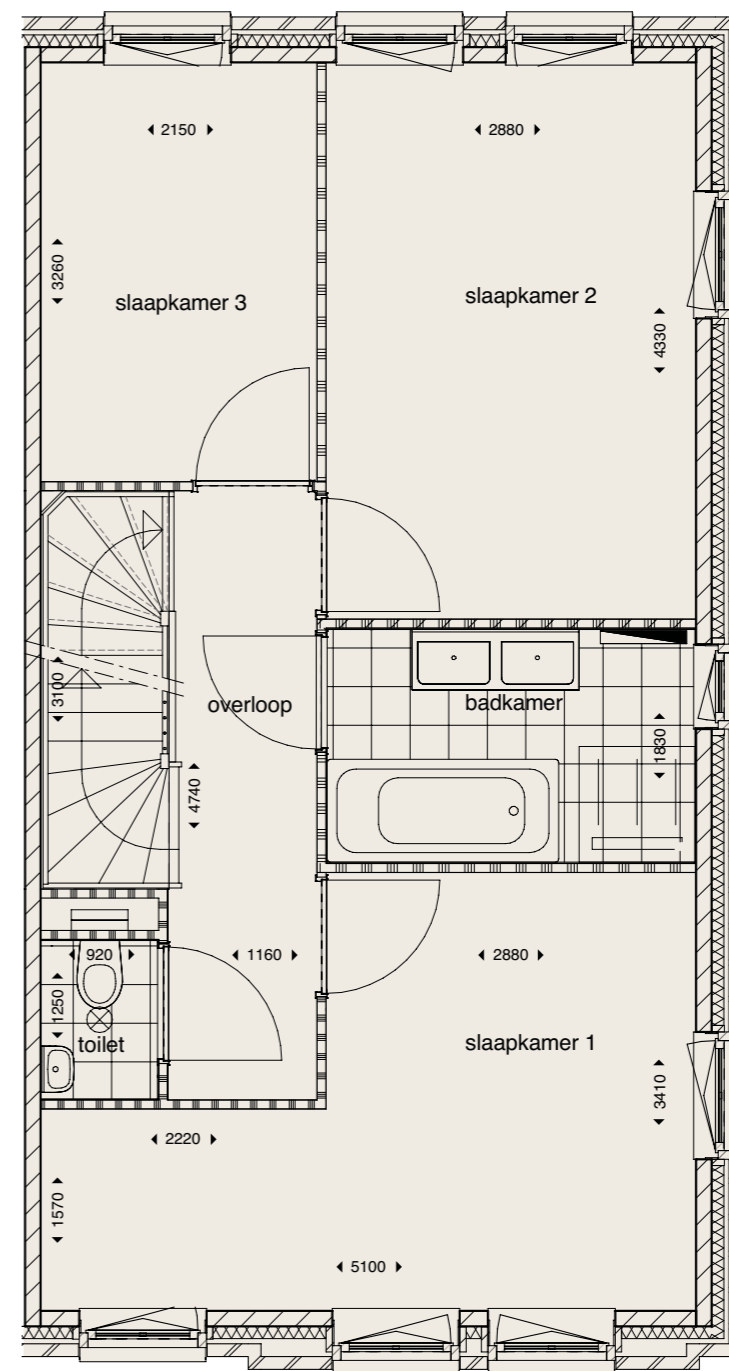
Begane grond
bouwnummer 67

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

TYPE C1-2(S) - EERSTE VERDIEPING

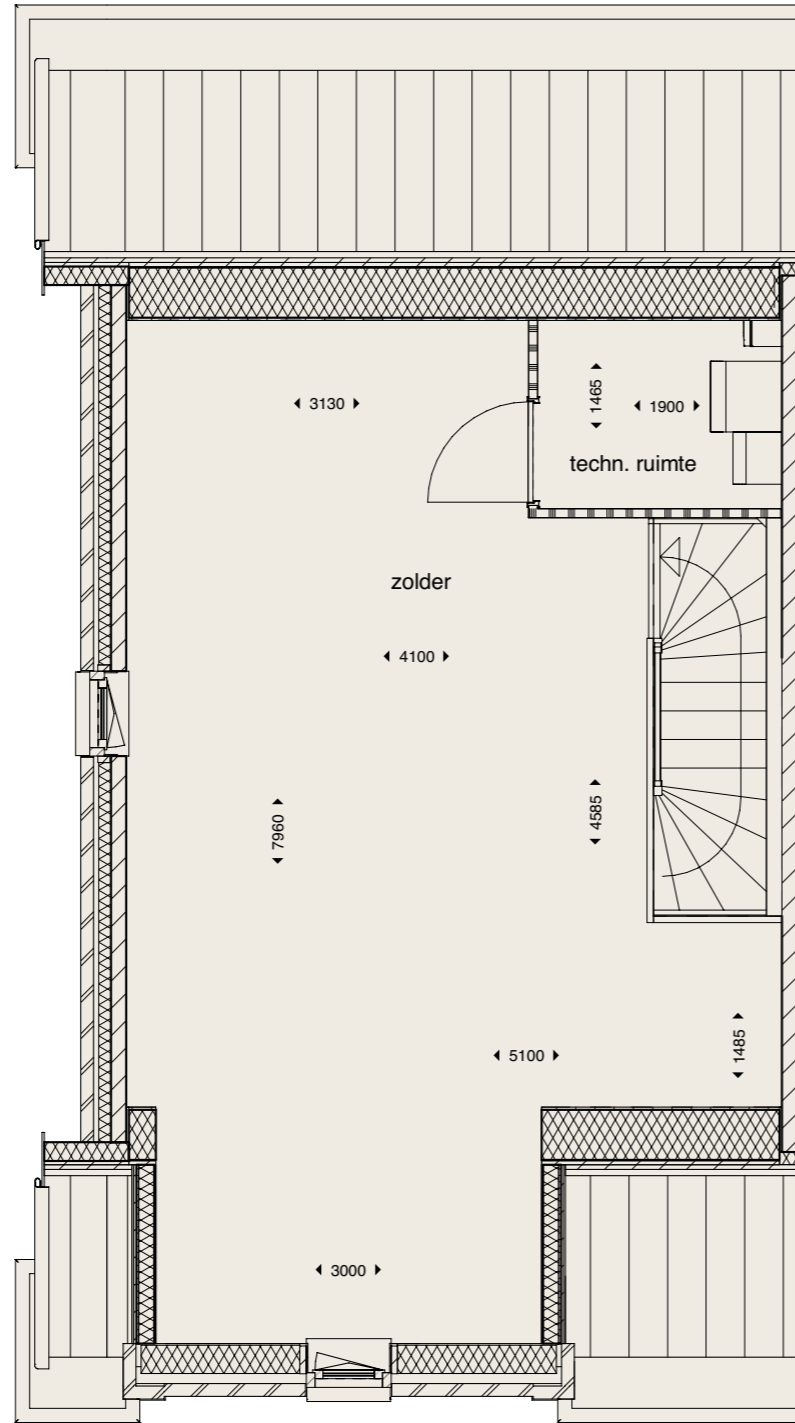


Eerste verdieping
bouwnummer 68

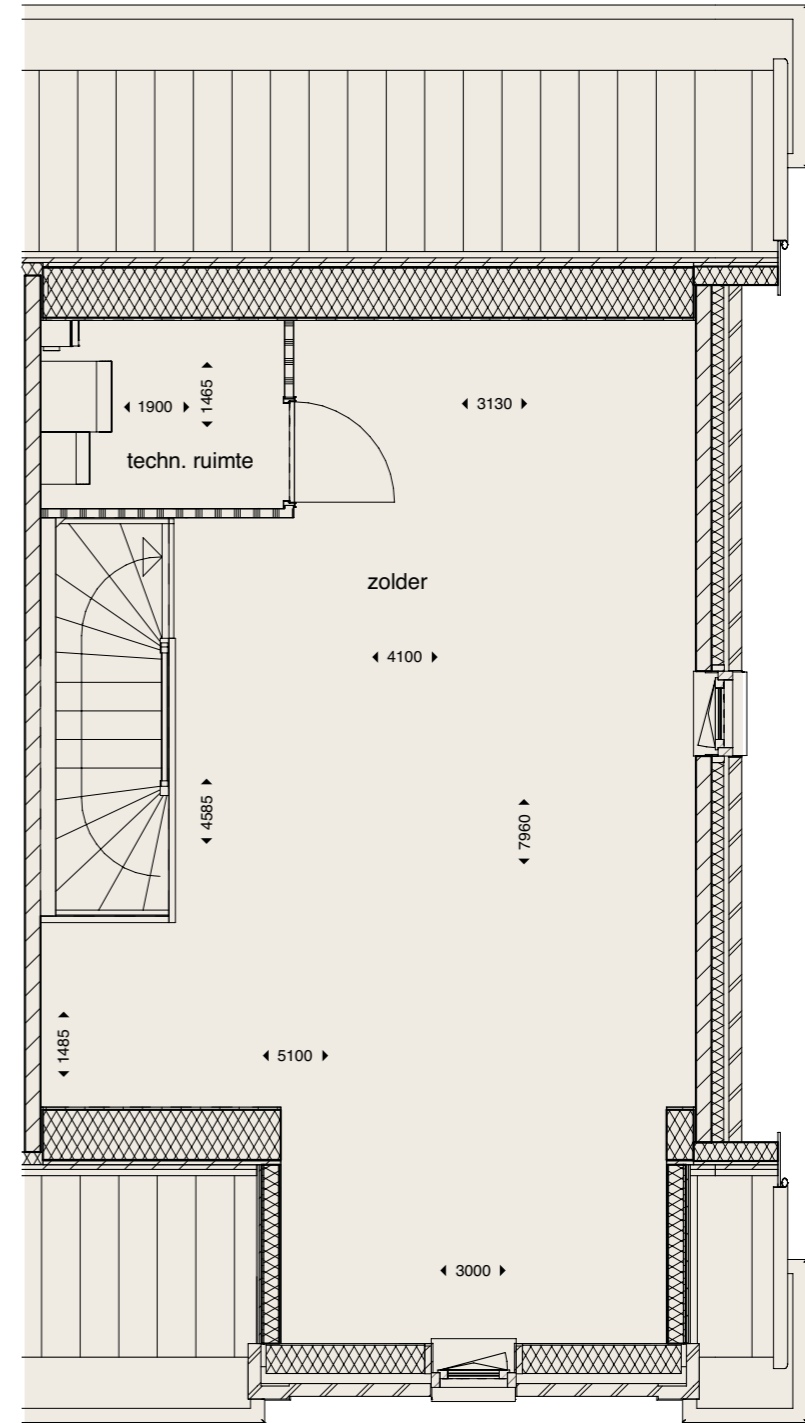


Eerste verdieping
bouwnummer 67

TYPE C1-2(S) - TWEEDE VERDIEPING

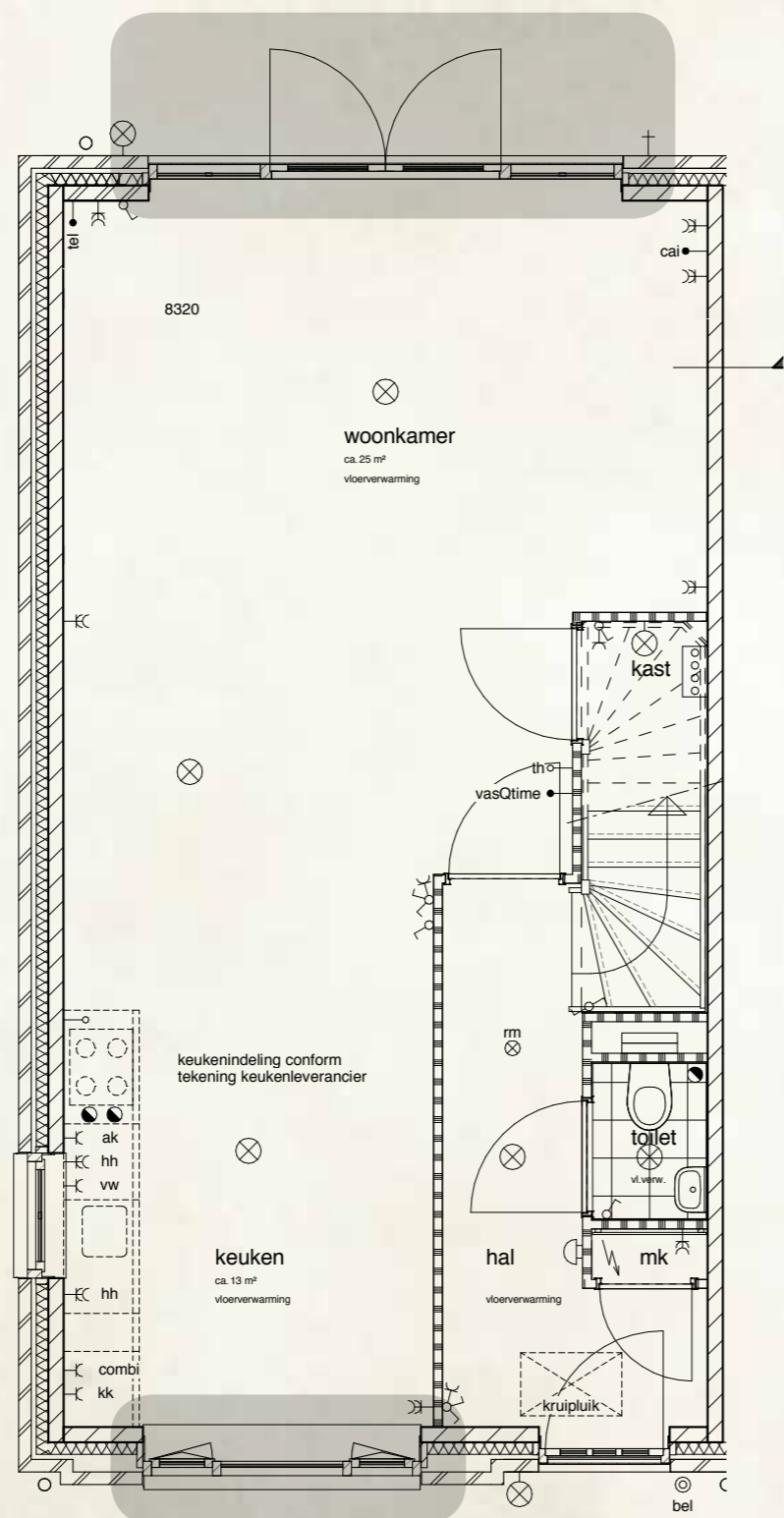


Tweede verdieping
bouwnummer 68

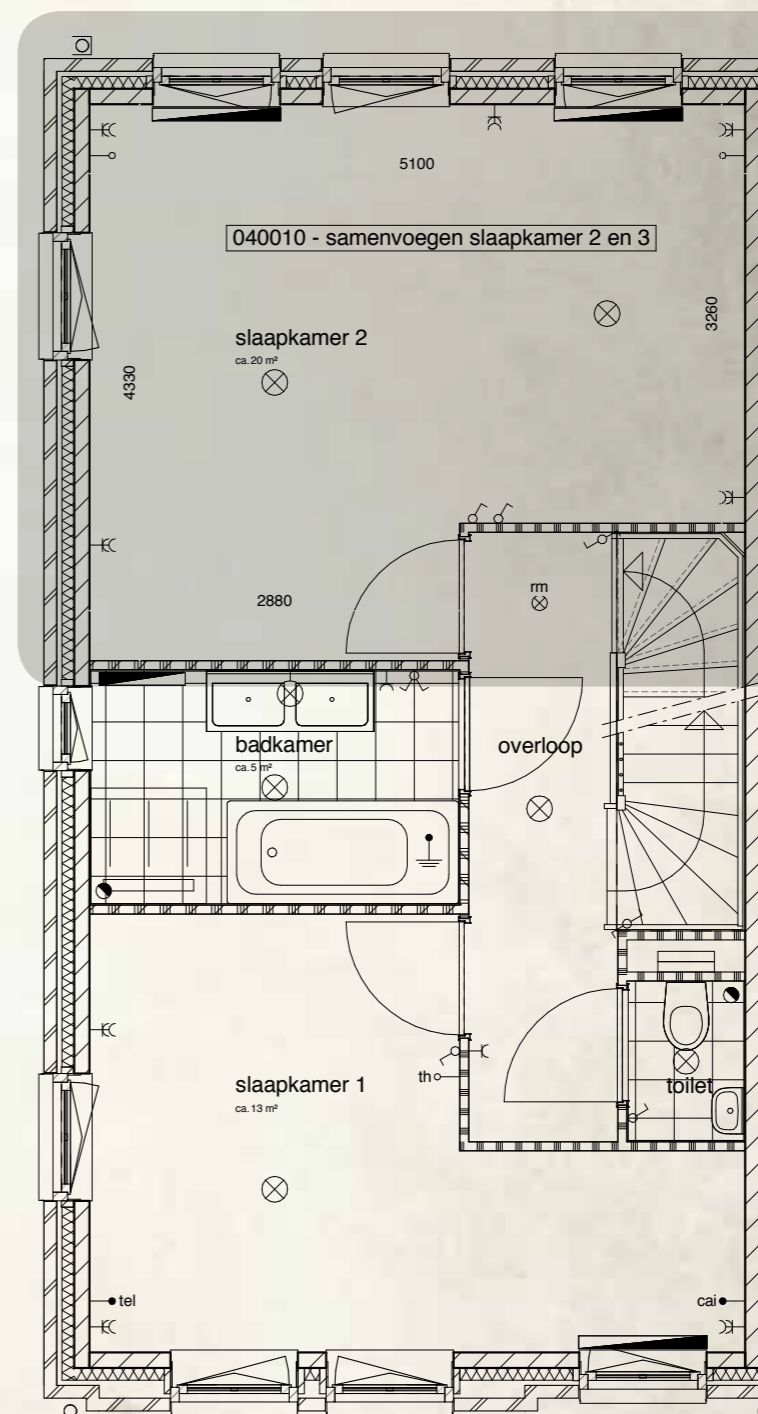


Tweede verdieping
bouwnummer 67

Indicatie van de opties voor de twee-onder-een-kapwoningen.
Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



Begane grond



Eerste verdieping

TYPE C2

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
6 METER BREED



TWEEKAPPERS AAN EEN RUSTIGE LAAN

Aan de T.S. Eloitlaan komen 6 grote twee-onder-een-kapwoningen met garage en oprit voor twee auto's. Aan deze rustige laan is het heerlijk wonen. Achter de rijk gedetailleerde huizen gaat een lekkere tuin op het zuidoosten schuil. Op een mooie dag geniet u hier de hele dag van de zon.

RUIMTE OM TE LEVEN, RUIMTE VOOR UW WOONWENSEN

Door de zijentree zijn de leefkeuken en woonkamer op natuurlijke wijze van elkaar gescheiden. De tuingerichte keuken heeft openslaande deuren, waardoor binnen en buiten optimaal met elkaar verbonden zijn. Met een woonoppervlakte van 168 m² en 4 slaapkamers krijgt u echt alle ruimte. En wilt u een andere indeling of meer leefruimte? Daar zijn mogelijkheden voor. Bekijk op uw gemak de opties voor deze prachtige tweekapper.



TYPE C2*

- woonoppervlakten circa 168 m² (incl. garage)
- kaveloppervlakten vanaf circa 236 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers en een grote badkamer
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- de woningen zijn voorzien van een garage
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein



bouwnummer 30 bouwnummer 31

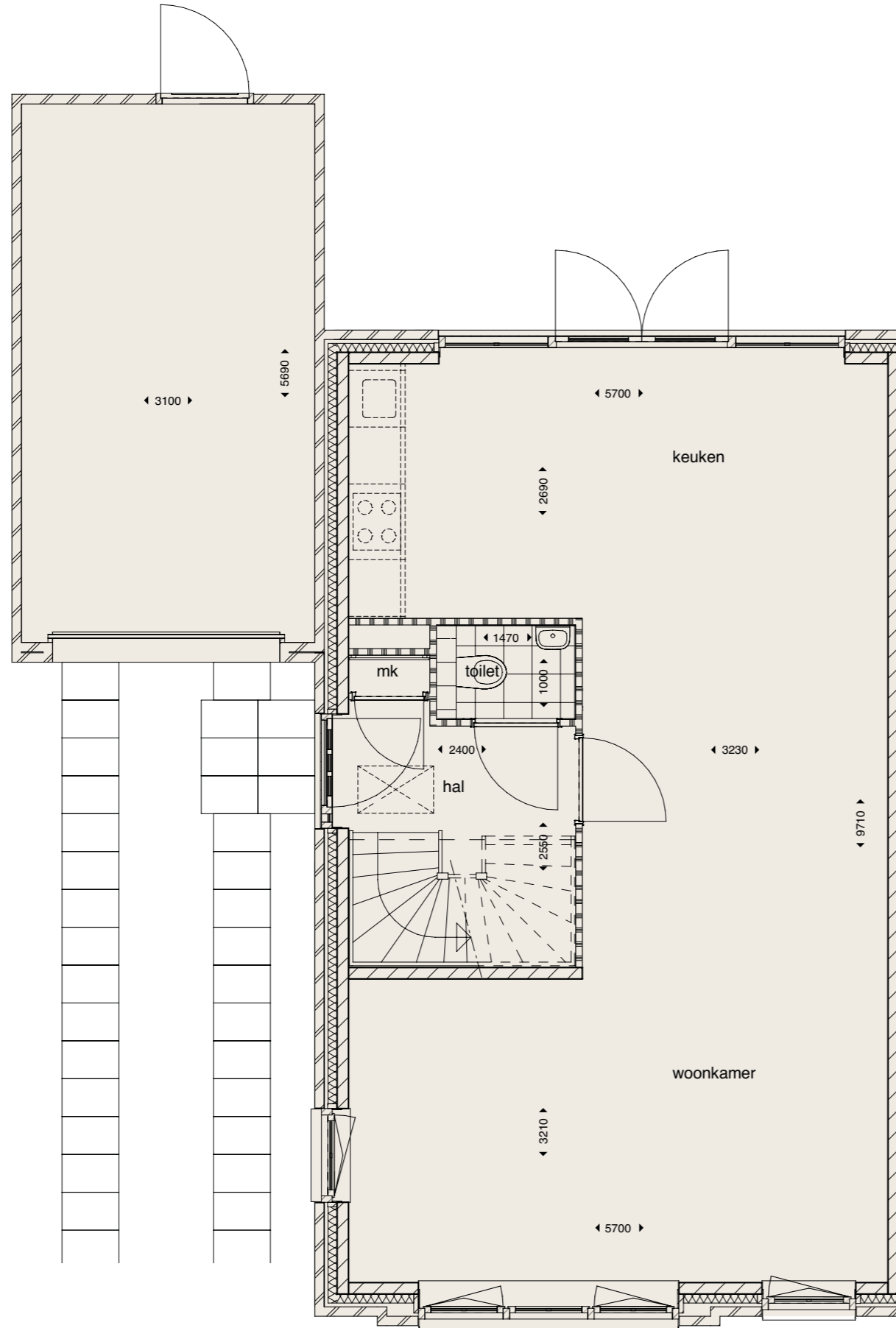


bouwnummer 32 bouwnummer 33

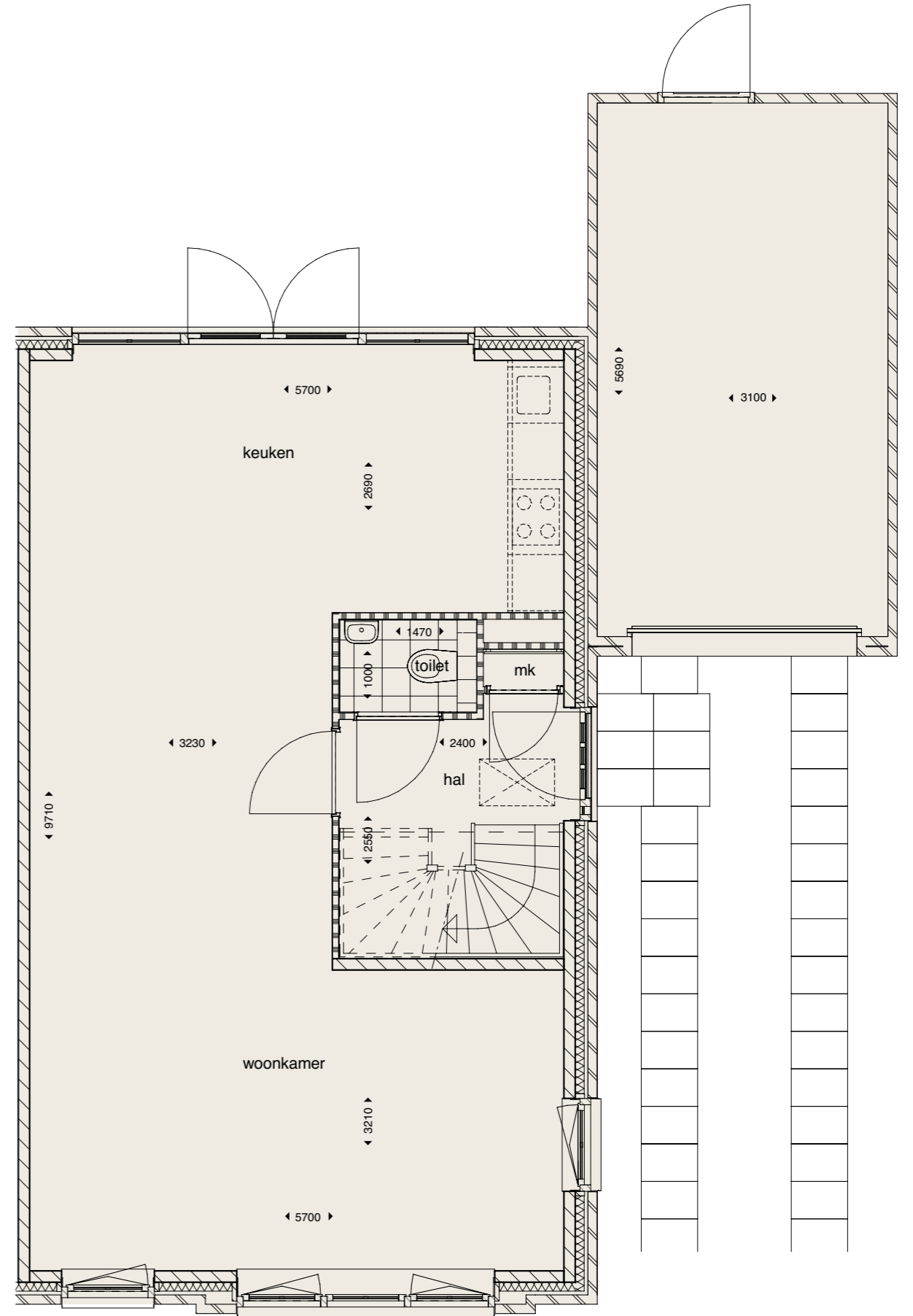


bouwnummer 34 bouwnummer 35

TYPE C2(S) - BEGANE GROND

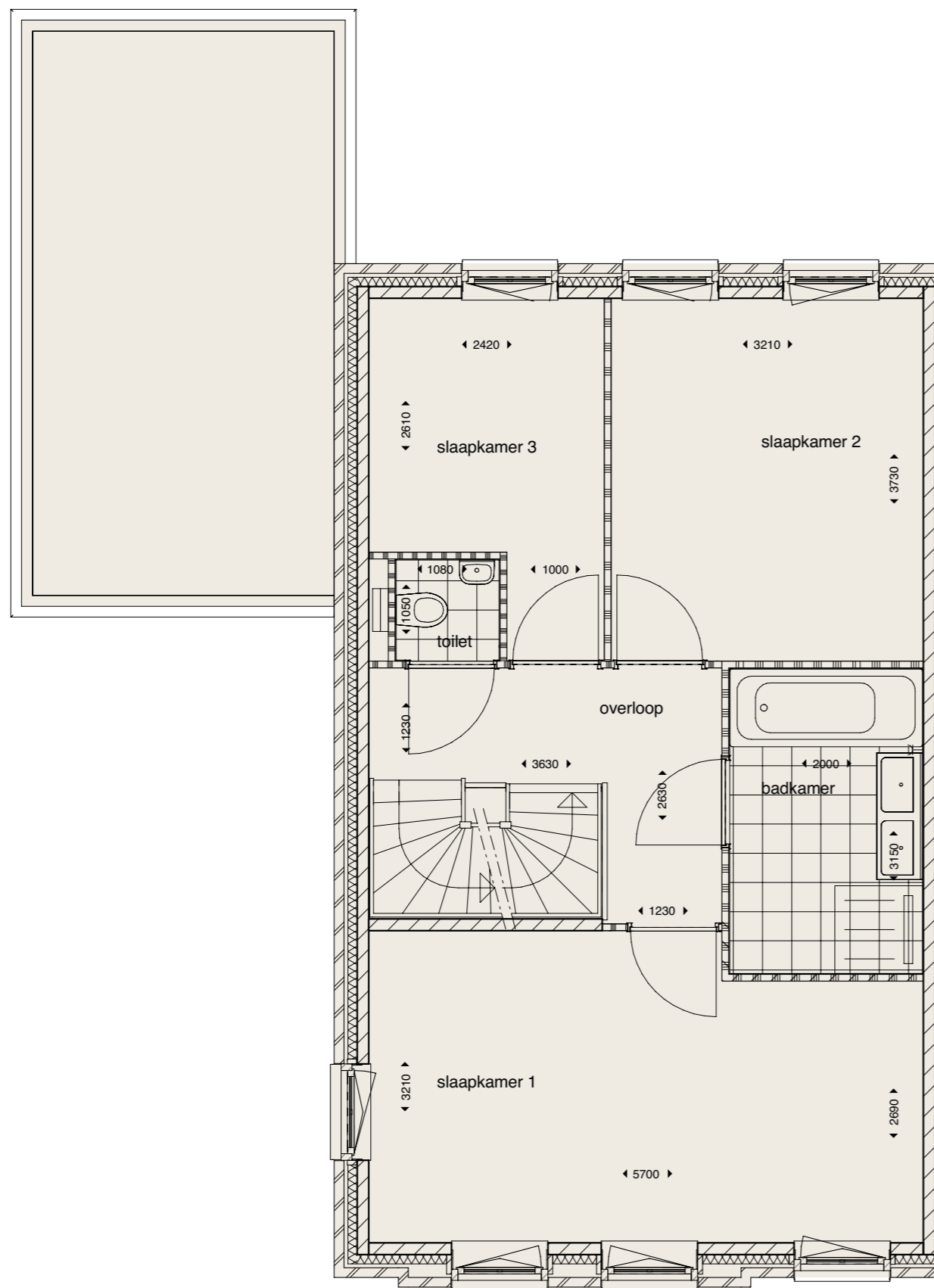


Begane grond
bouwnummer 30, 32 en 34

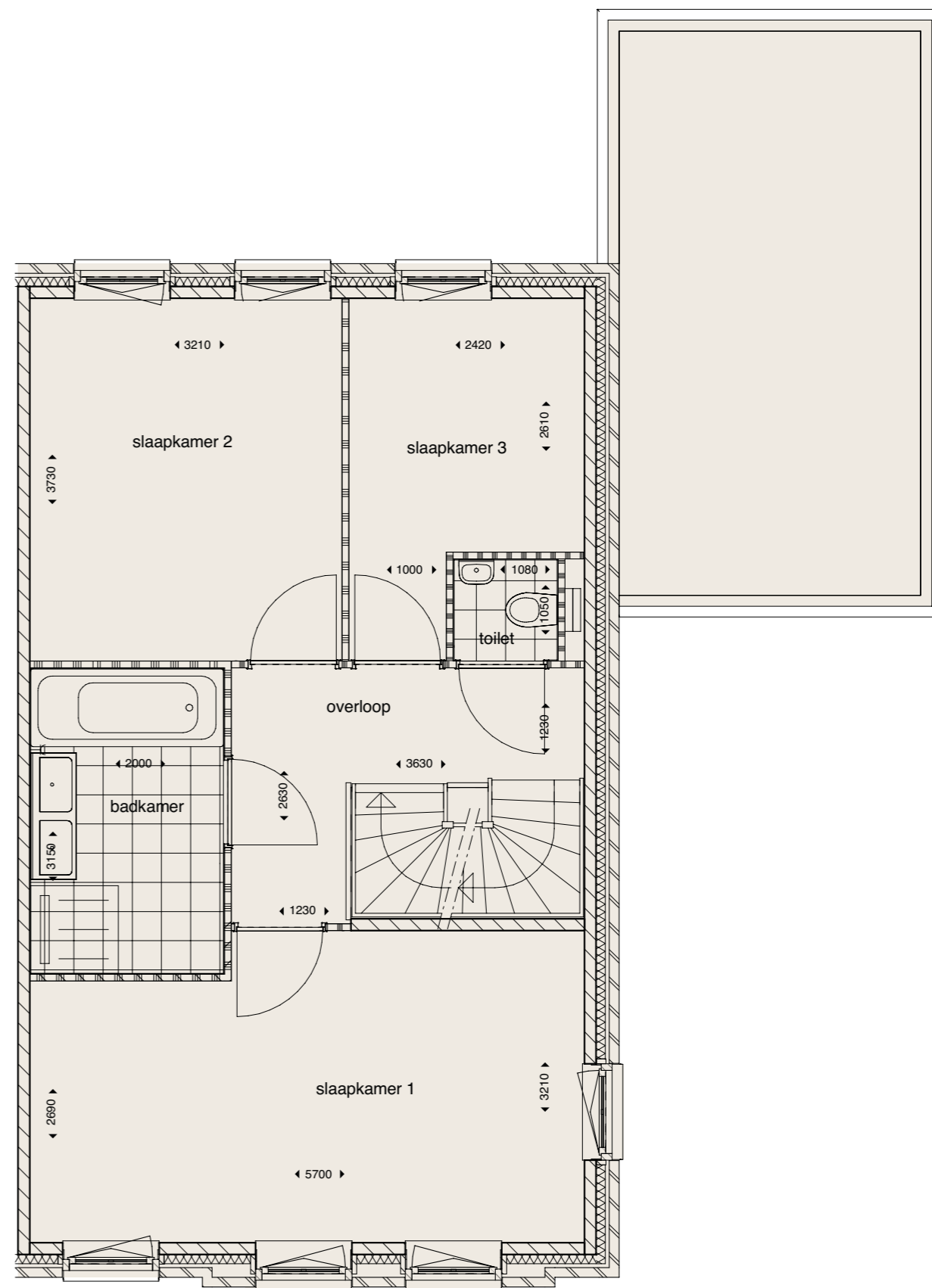


Begane grond
bouwnummers 31, 33 en 35

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

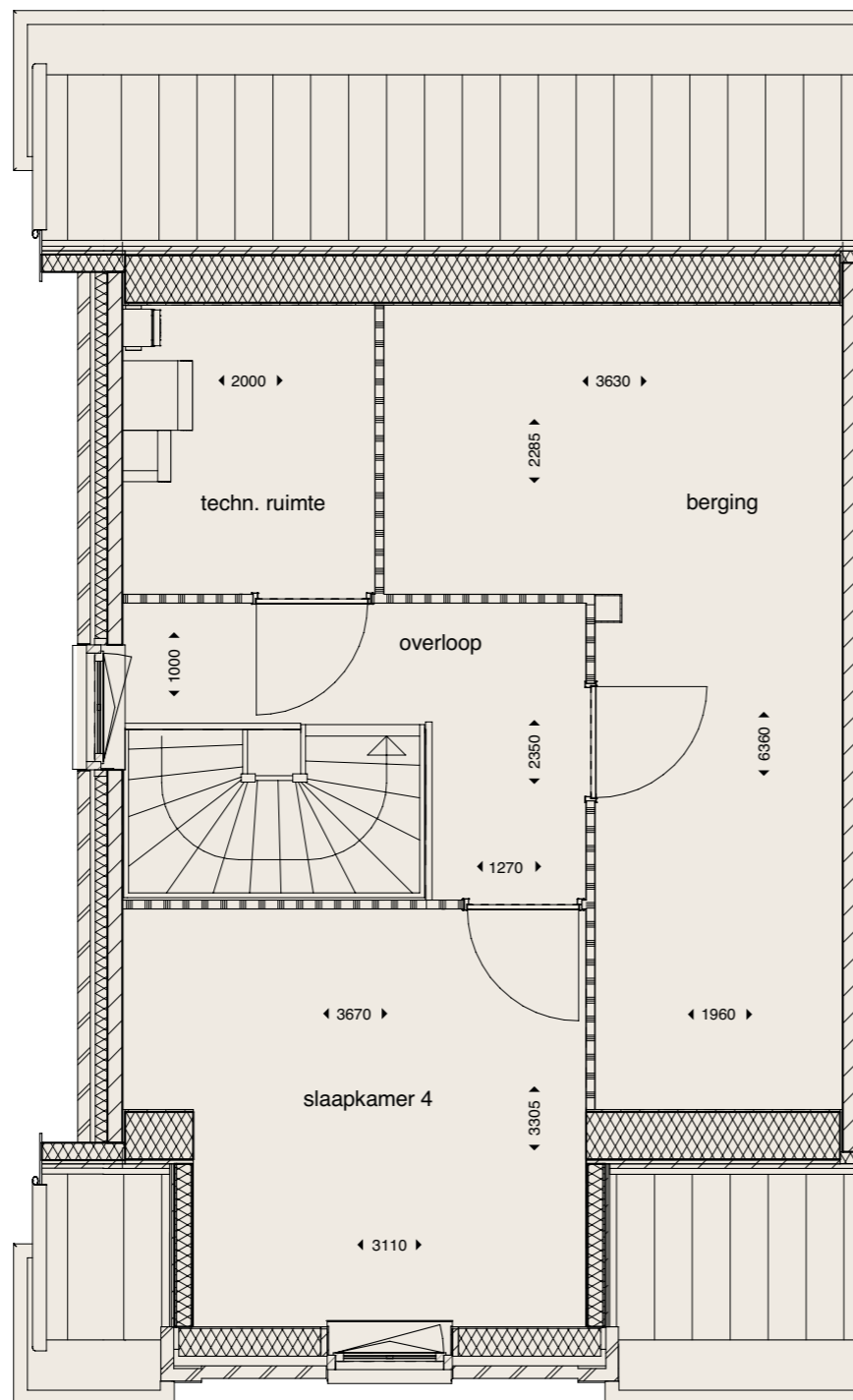


Eerste verdieping
 bouwnummer 30, 32 en 34

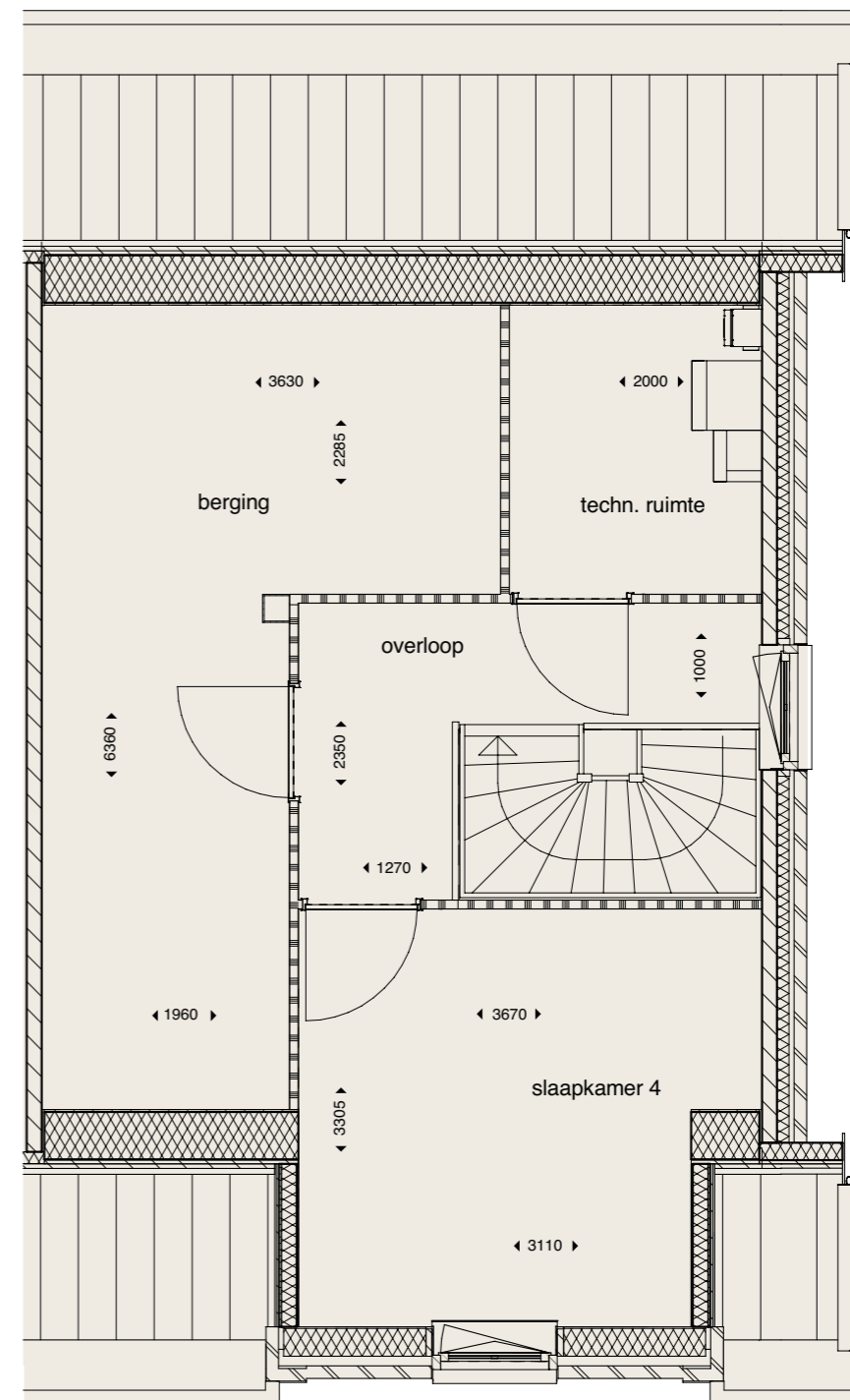


Eerste verdieping
 bouwnummers 31, 33 en 35

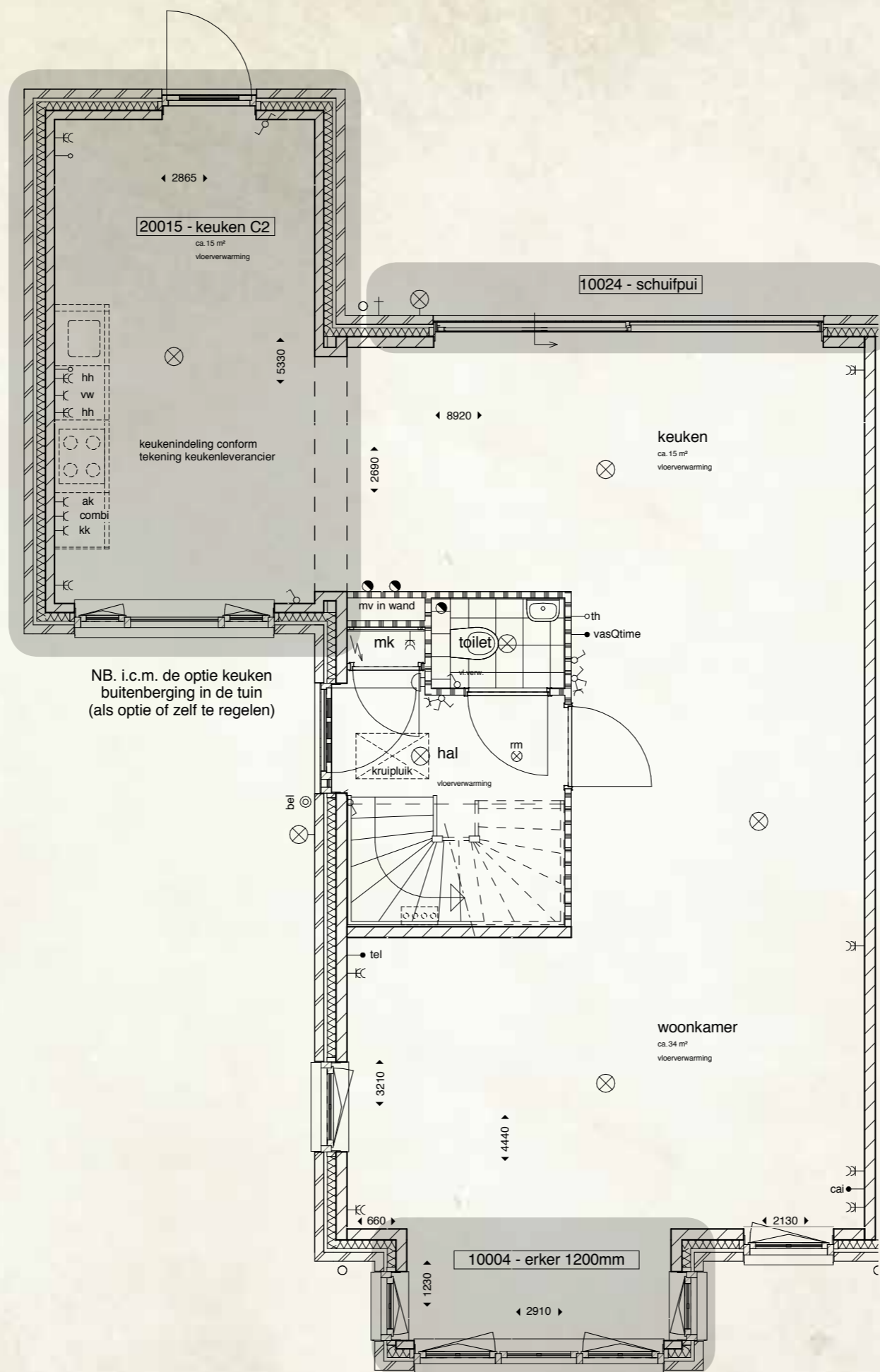
TYPE C2(S) - TWEEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
 bouwnummer 30, 32 en 34



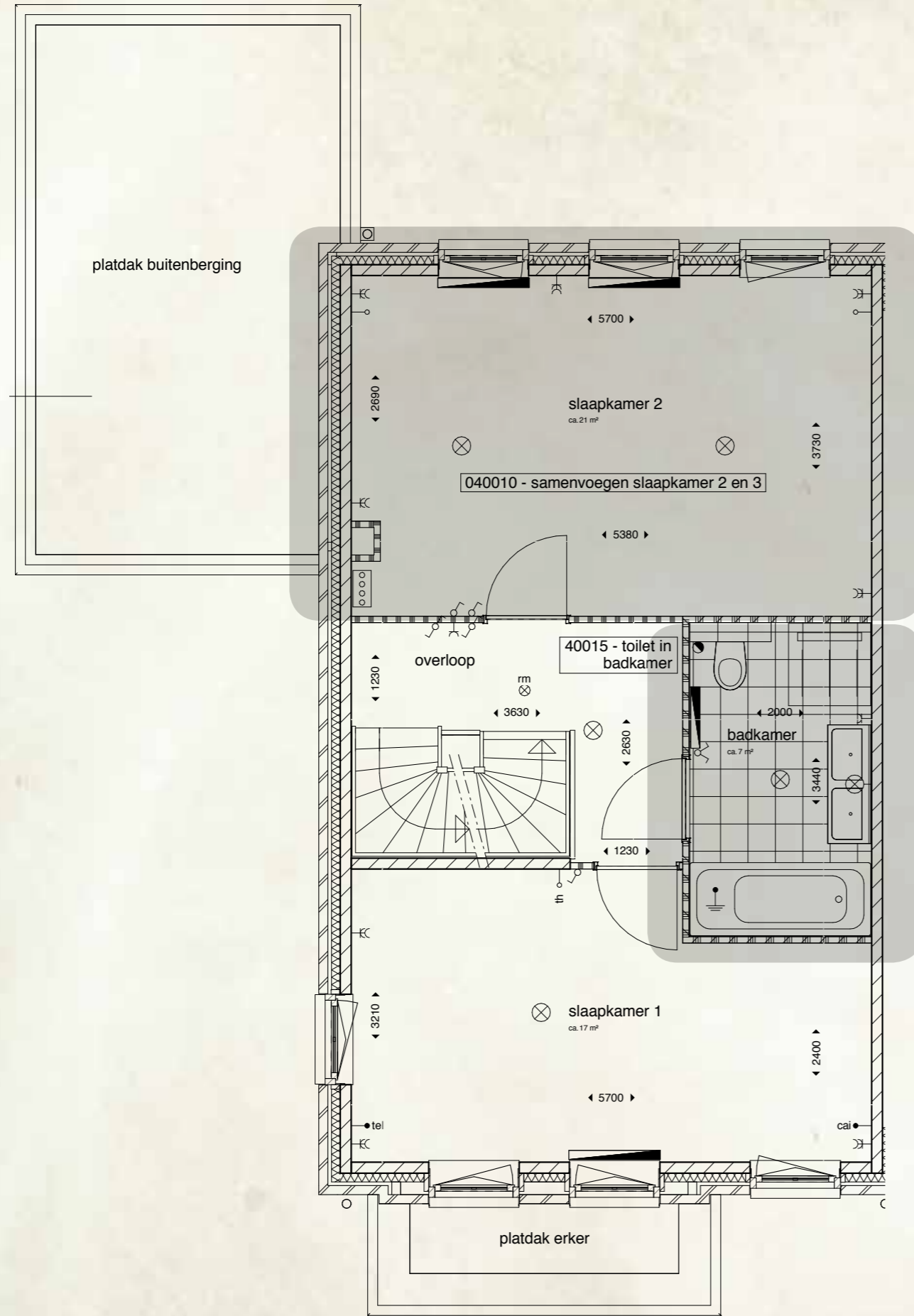
Tweede verdieping
 bouwnummers 31, 33 en 35



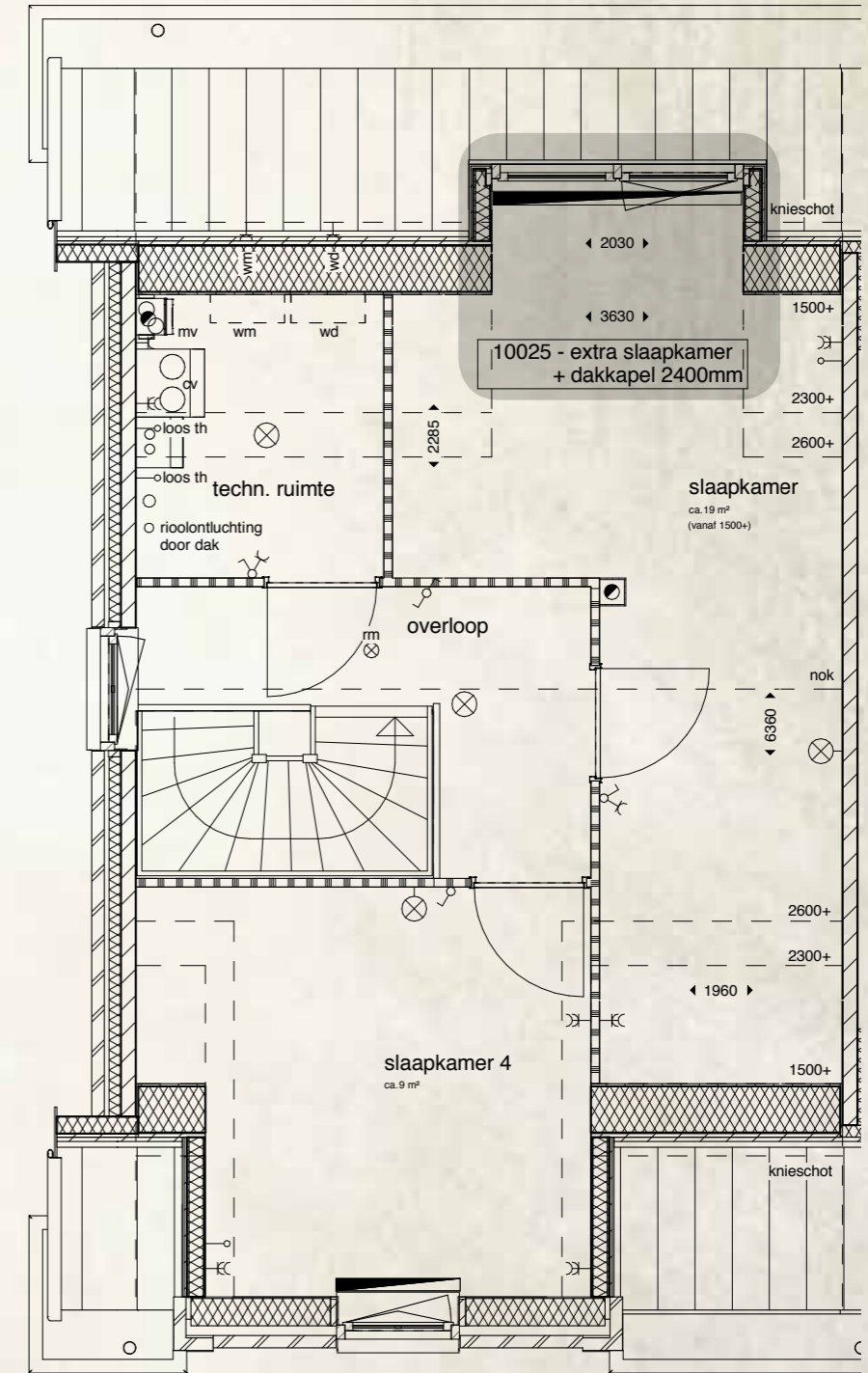
Begane grond

Indicatie van de opties voor de
twee-onder-een-kapwoningen.
Kijk voor het volledige optieaanbod op de
meerwerklijst. Deze is te downloaden op de
website www.vroondaalaanhetpark.nl.

OPTIES TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

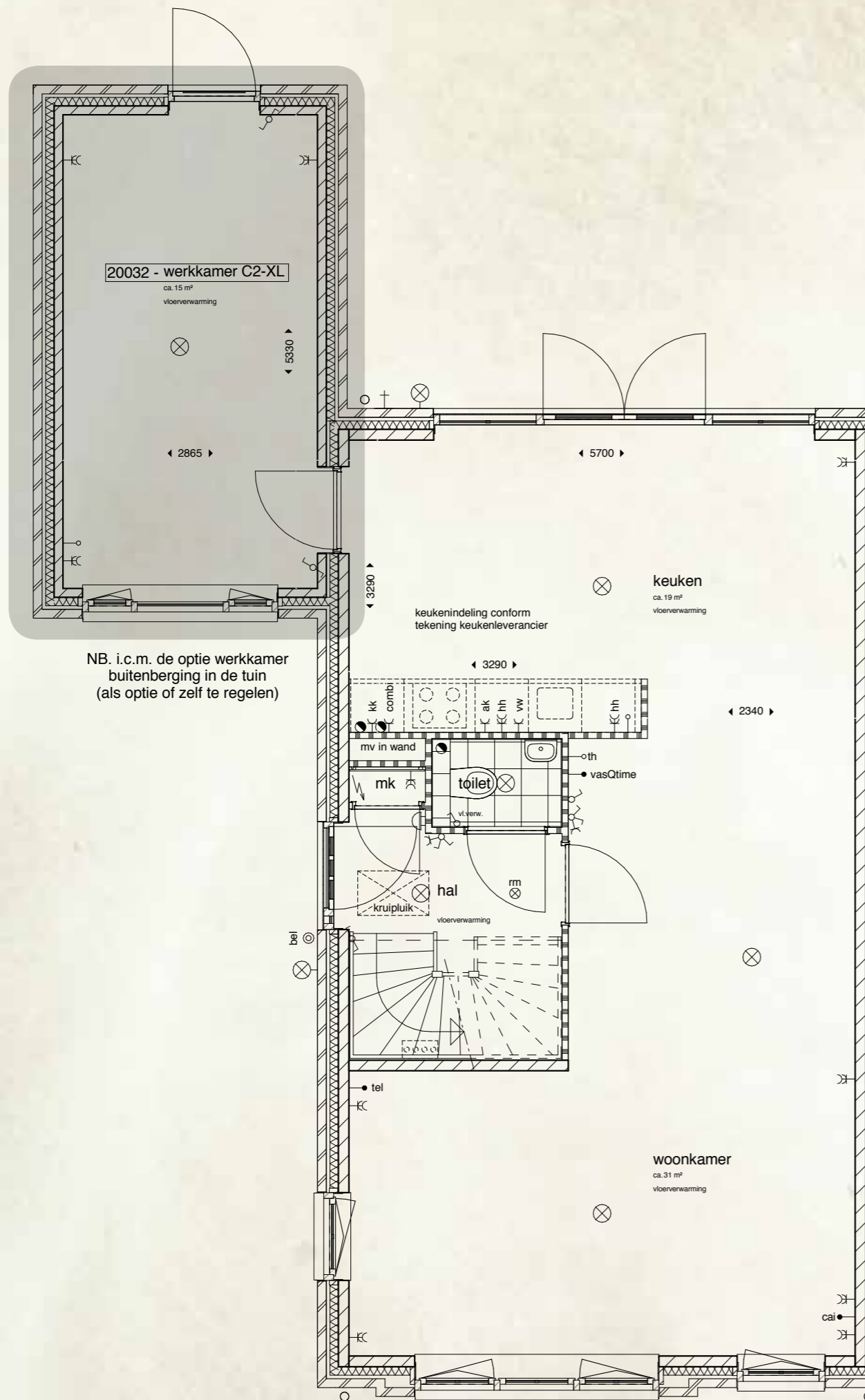


Eerste verdieping



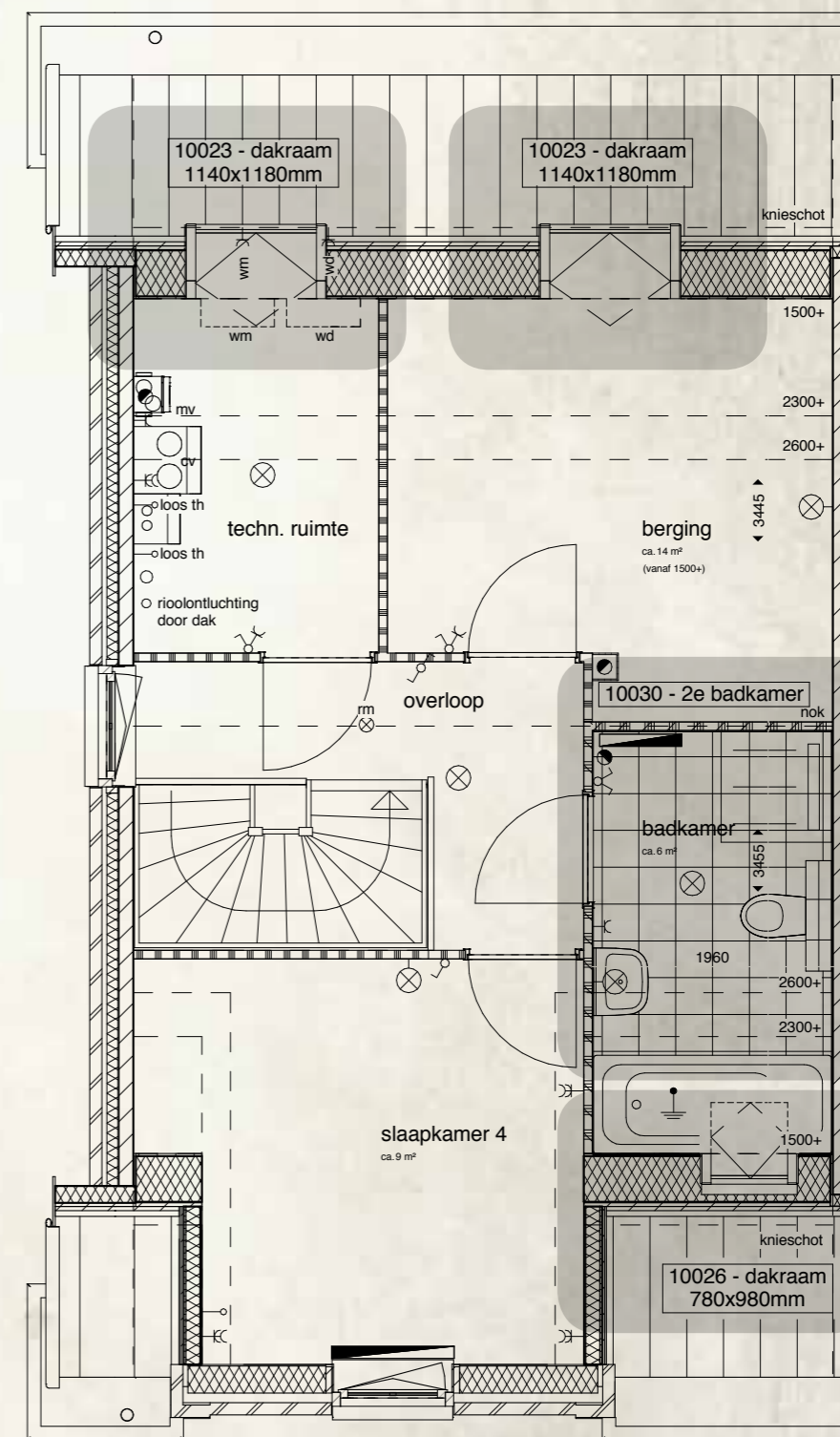
Tweede verdieping

Indicatie van de opties voor de twee-onder-een-kapwoningen.
Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



NB. i.c.m. de optie werkkamer buitenberging in de tuin (als optie of zelf te regelen)

Eerste verdieping



Tweede verdieping

TYPE C2 XL

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
6 METER BREED



ECHT GROTE TWEEKAPPERS OP SCHITTERENDE PLEK

Zoekt u een écht groot huis met garage en een oprit voor twee auto's? Maak kennis met de 6 klassieke twee-onder-een-kapwoningen aan het water. De bijna 6 meter brede woningen hebben een woonoppervlakte van maar liefst 178 m² en legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden.

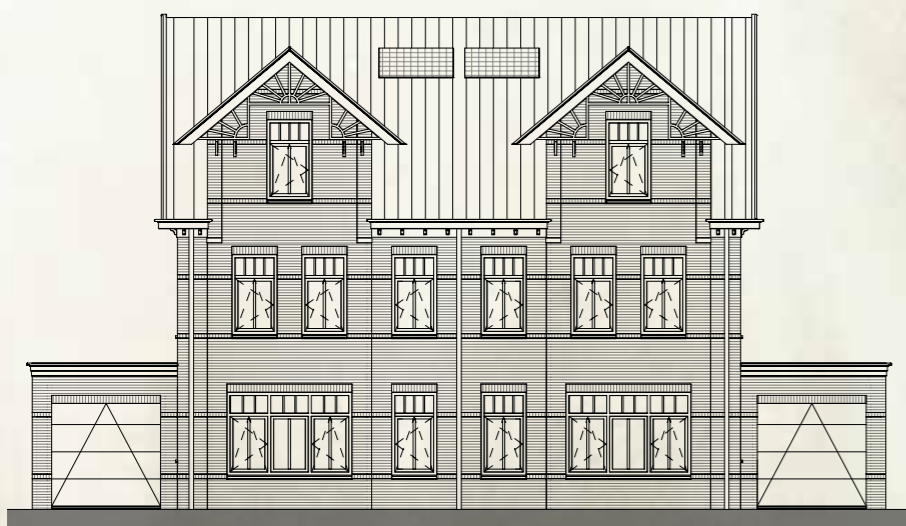
ZO FIJN IS HET HIER WONEN

De woonkamer en leefkeuken zijn op natuurlijke manier van elkaar gescheiden door de zij-entree. Door de grote raampartijen en ramen in de zijgevel bent u verzekerd van een mooie lichtinval. Op de eerste verdieping heeft u 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 woningbreed. Op de tweede verdieping is er een 4e slaapkamer die heel veel sfeer heeft door de tuitgevel.



TYPE C2-XL*

- woonoppervlakten circa 178 m² (incl. garage)
- kaveloppervlakten vanaf circa 258 m² tot 267 m²
- complete keuken
- badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers en een grote badkamer
- vloerverwarming op de begane grond
- wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- legio indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- extra diepe woning
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein



bouwnummer 24 bouwnummer 25

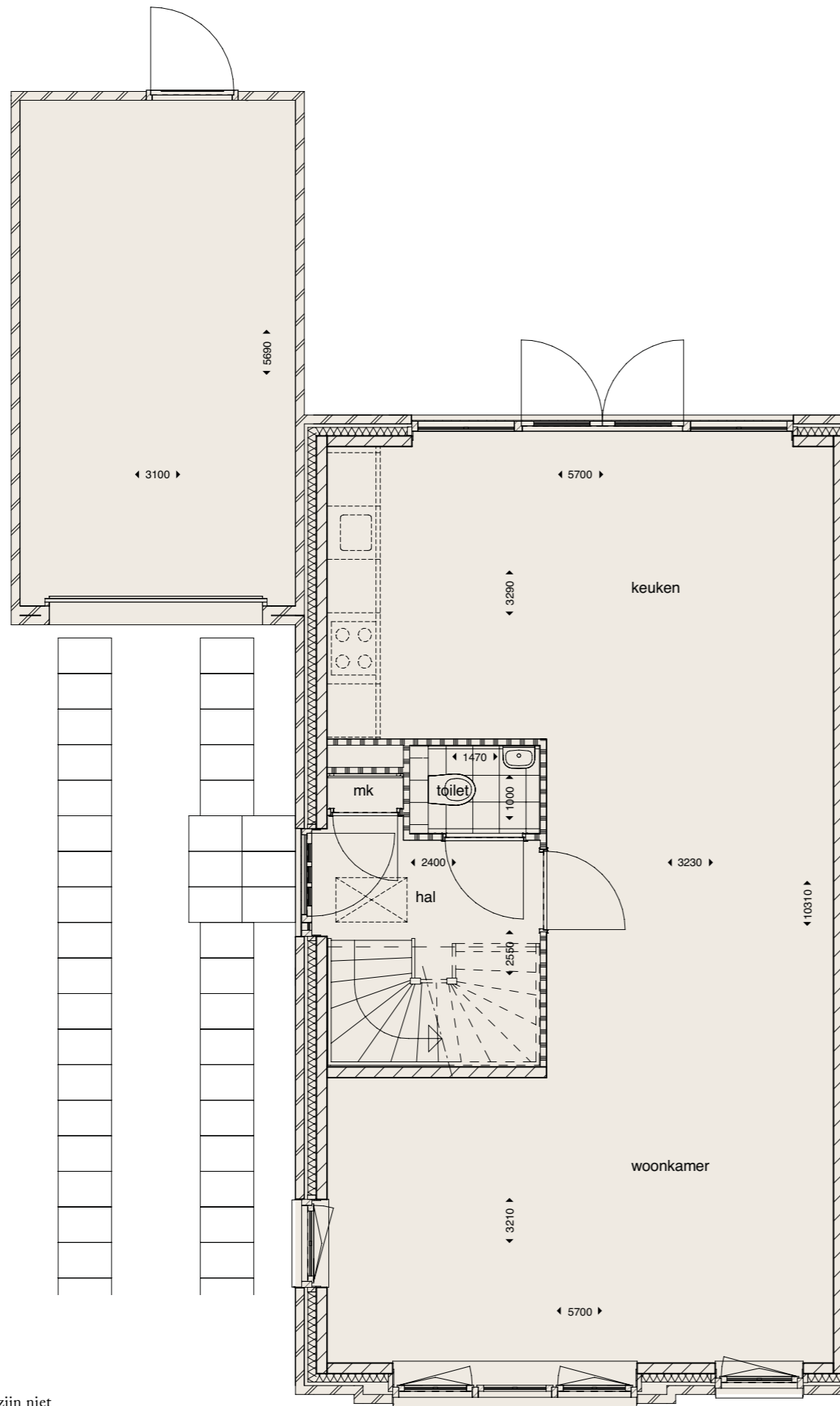


bouwnummer 26 bouwnummer 27

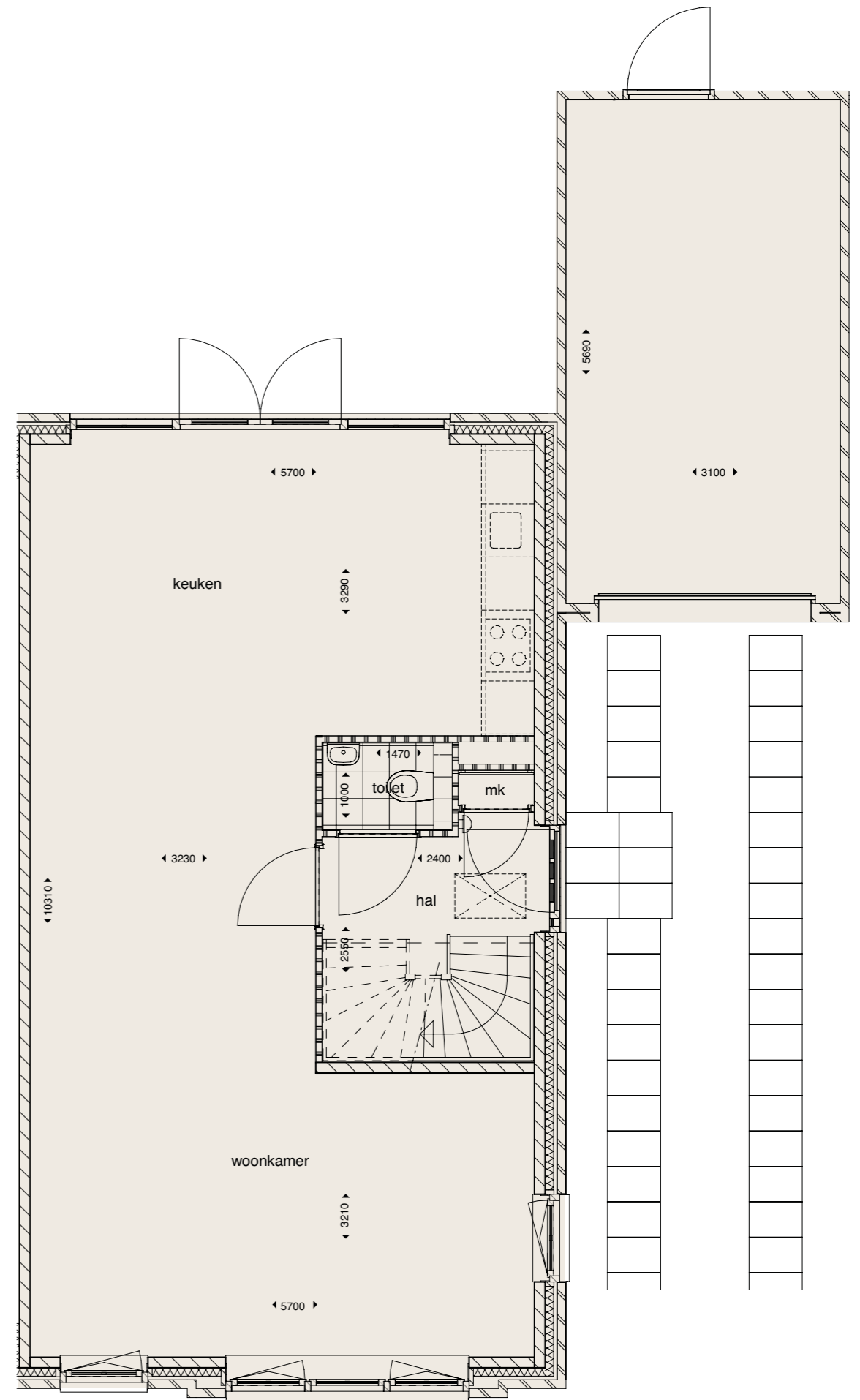


bouwnummer 28 bouwnummer 29

TYPE C2 XL(S) - BEGANE GROND



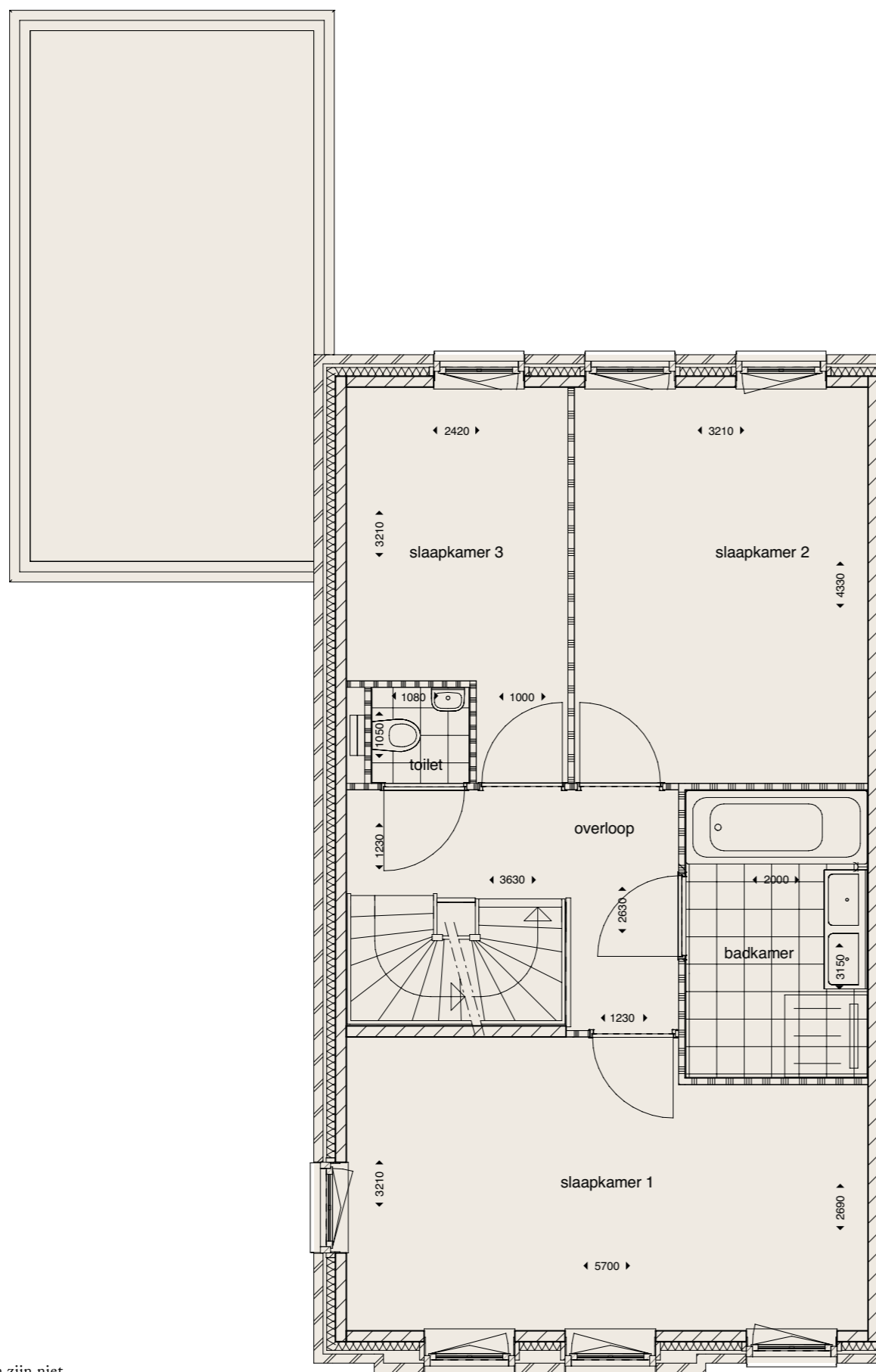
Begane grond
 bouwnummer 24, 26 en 28



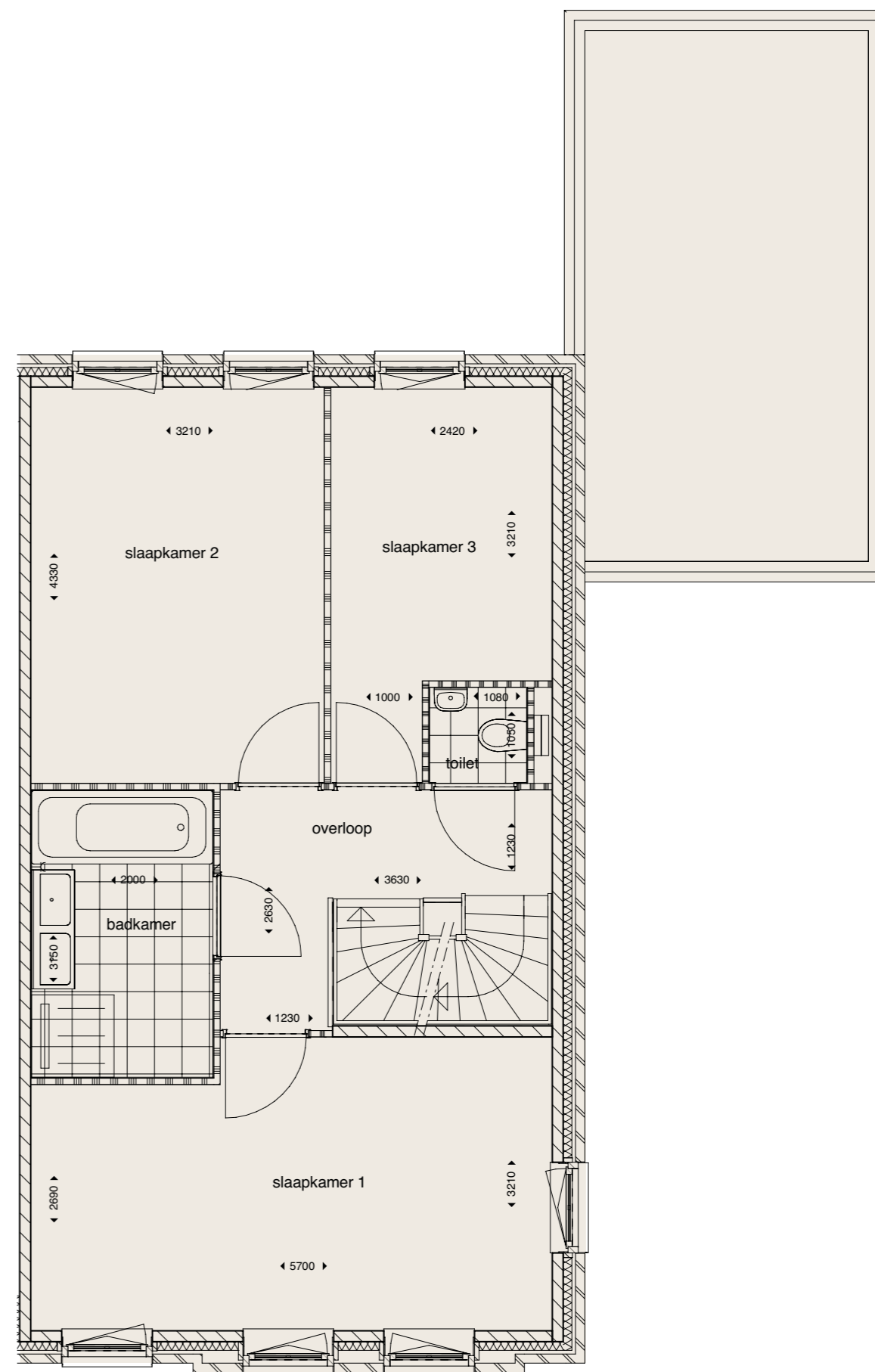
Begane grond
 bouwnummers 25, 27 en 29

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

TYPE C2 XL(S) - EERSTE VERDIEPING



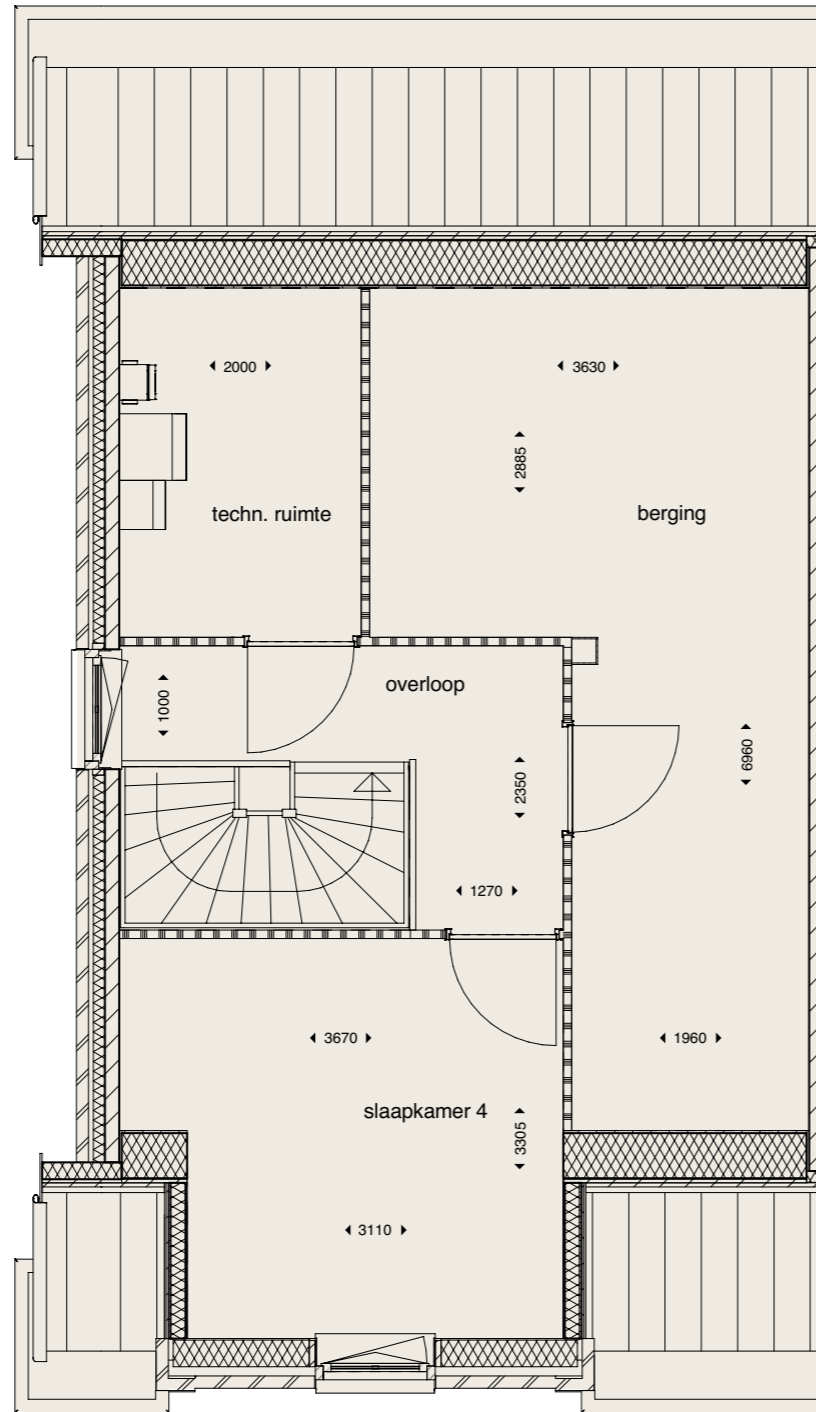
Eerste verdieping
bouwnummer 24, 26 en 28



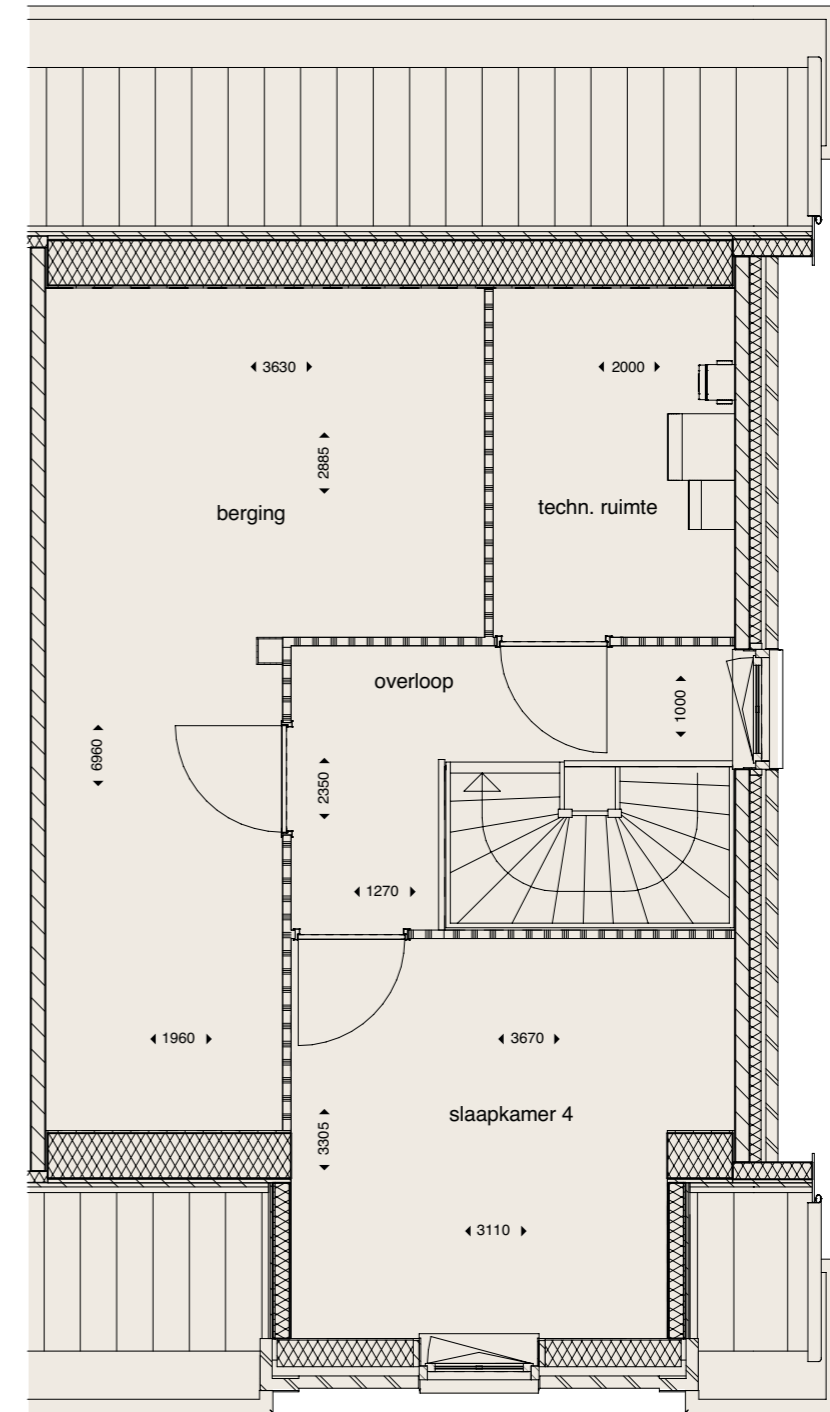
Eerste verdieping
bouwnummers 25, 27 en 29

De afgebeelde plattegronden zijn niet op schaal weergegeven. Bij de makelaar en op de website zijn de gedetailleerde bouwtekeningen beschikbaar met de maatvoering van de woningen.

TYPE C2 XL(S) - TWEDE VERDIEPING

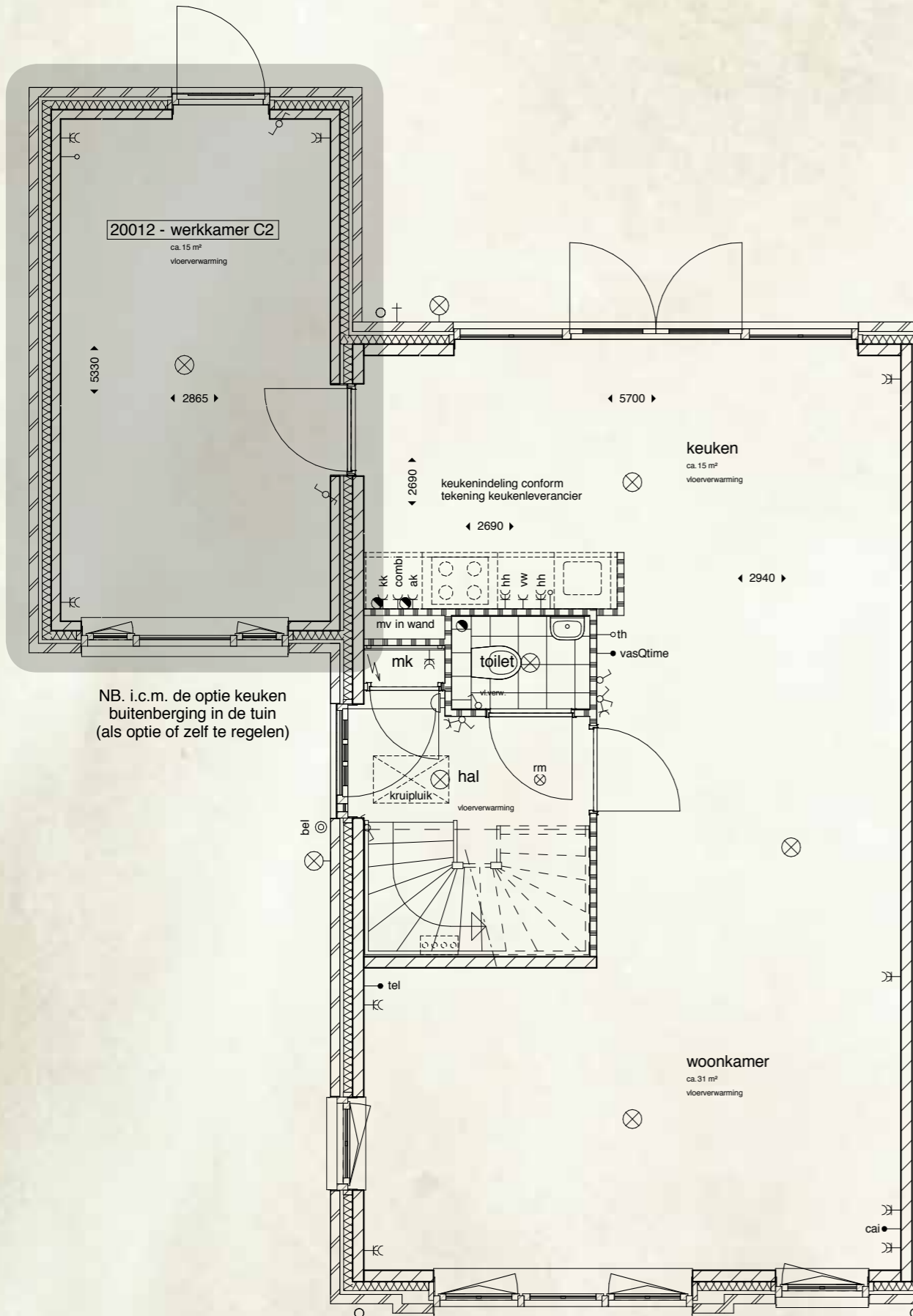


Tweede verdieping
bouwnummer 24, 26 en 28

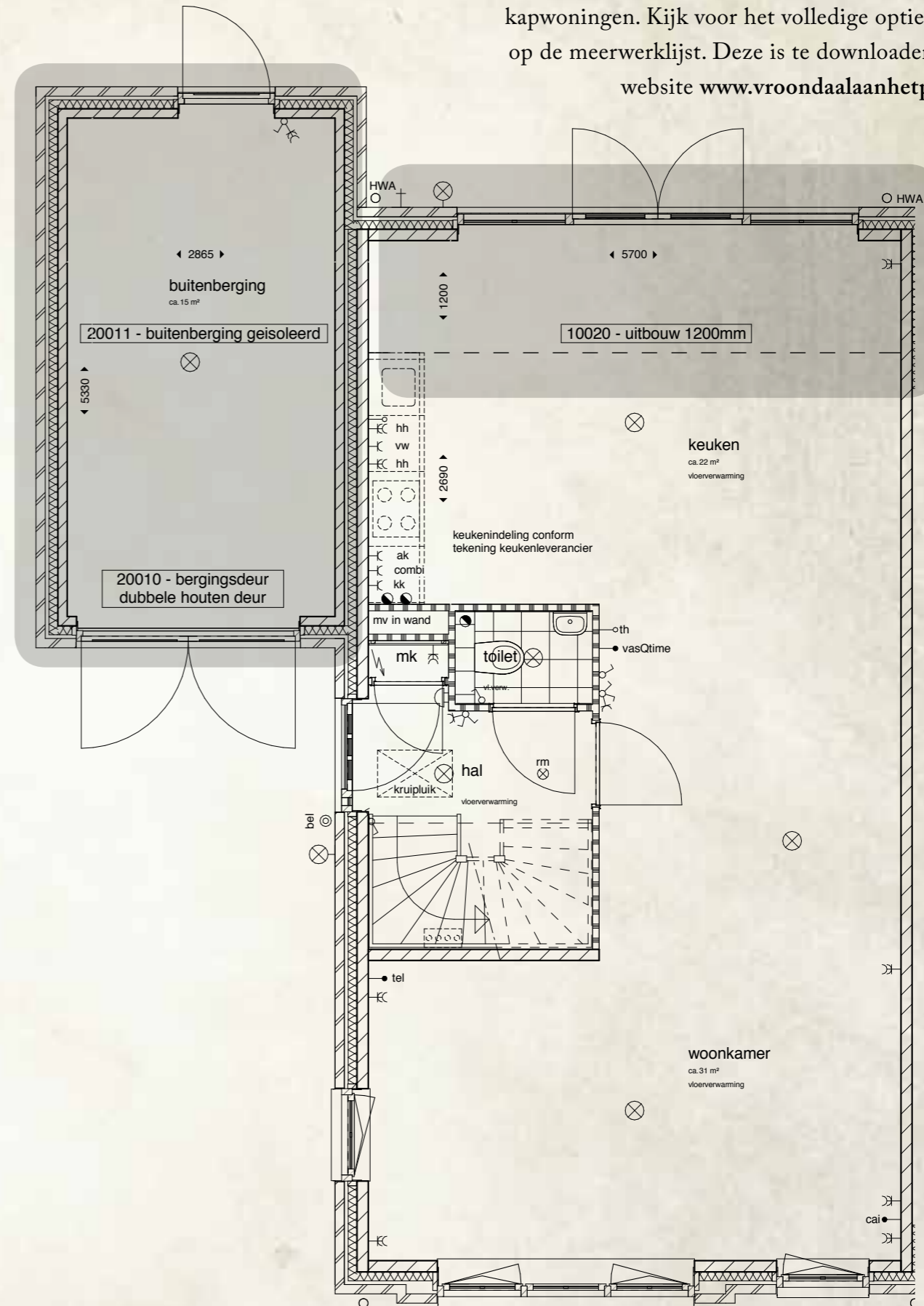


Tweede verdieping
bouwnummers 25, 27 en 29

Indicatie van de opties voor de twee-onder-een-kapwoningen. Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.

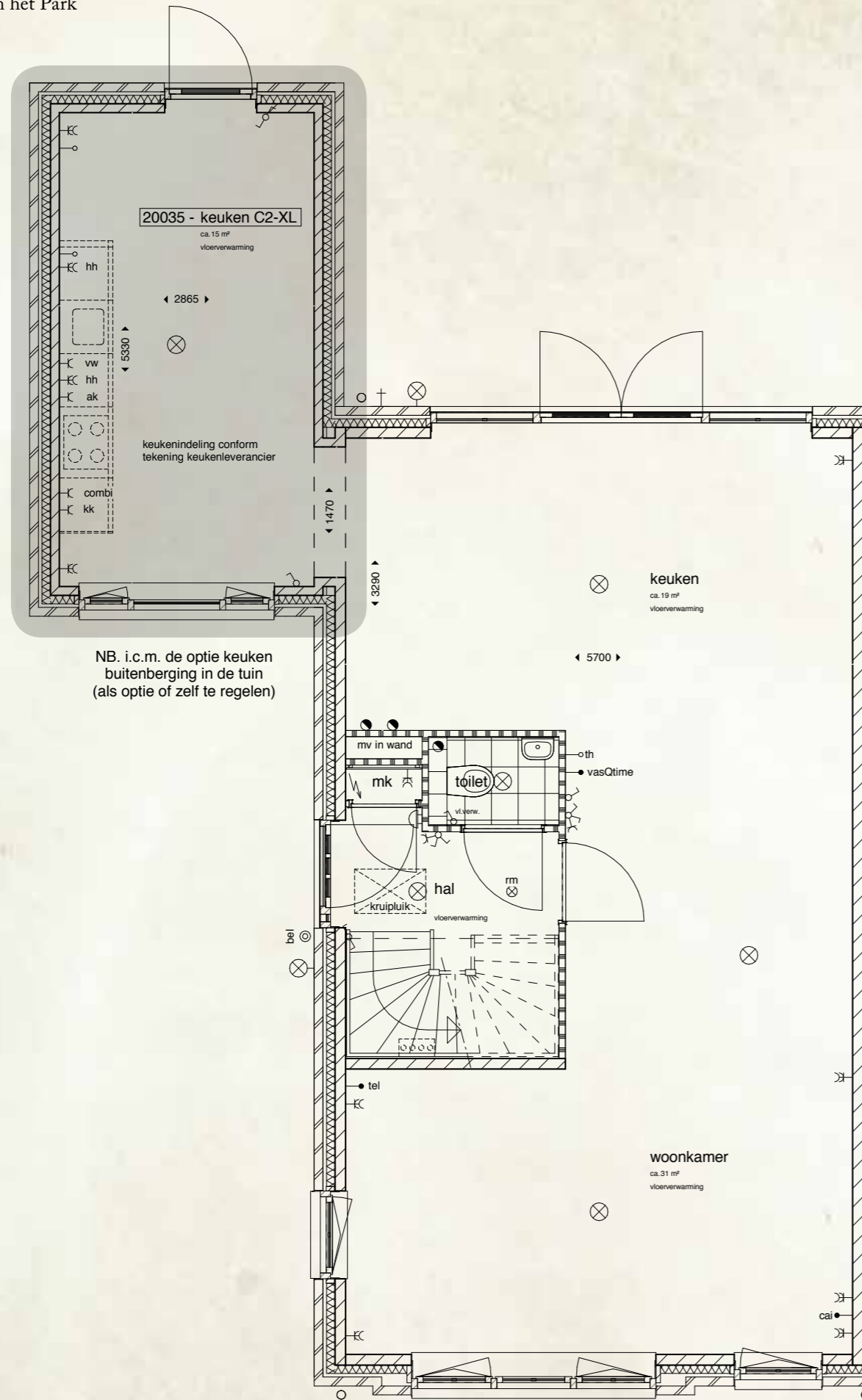


Begane grond

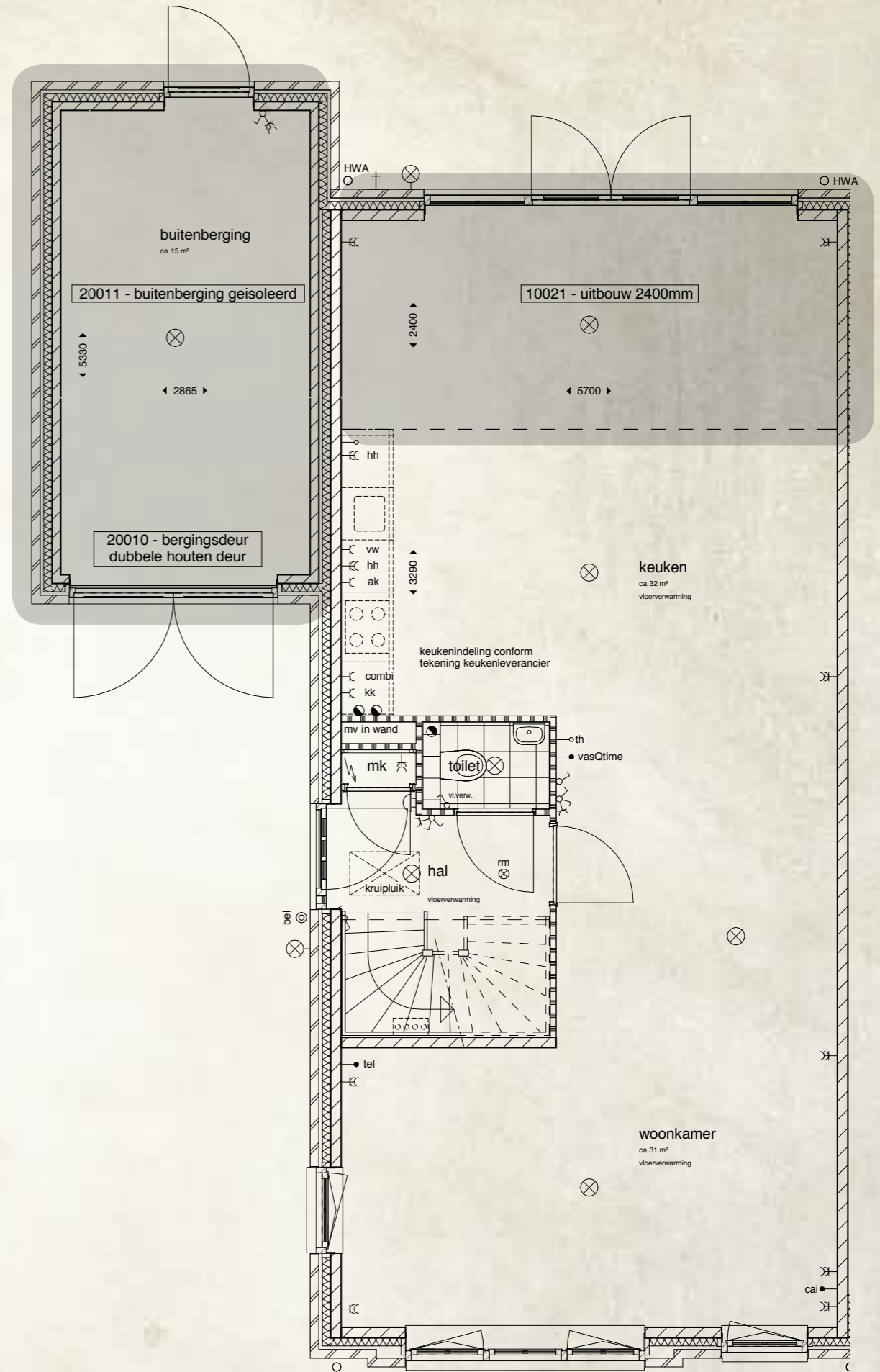


Begane grond

OPTIES TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

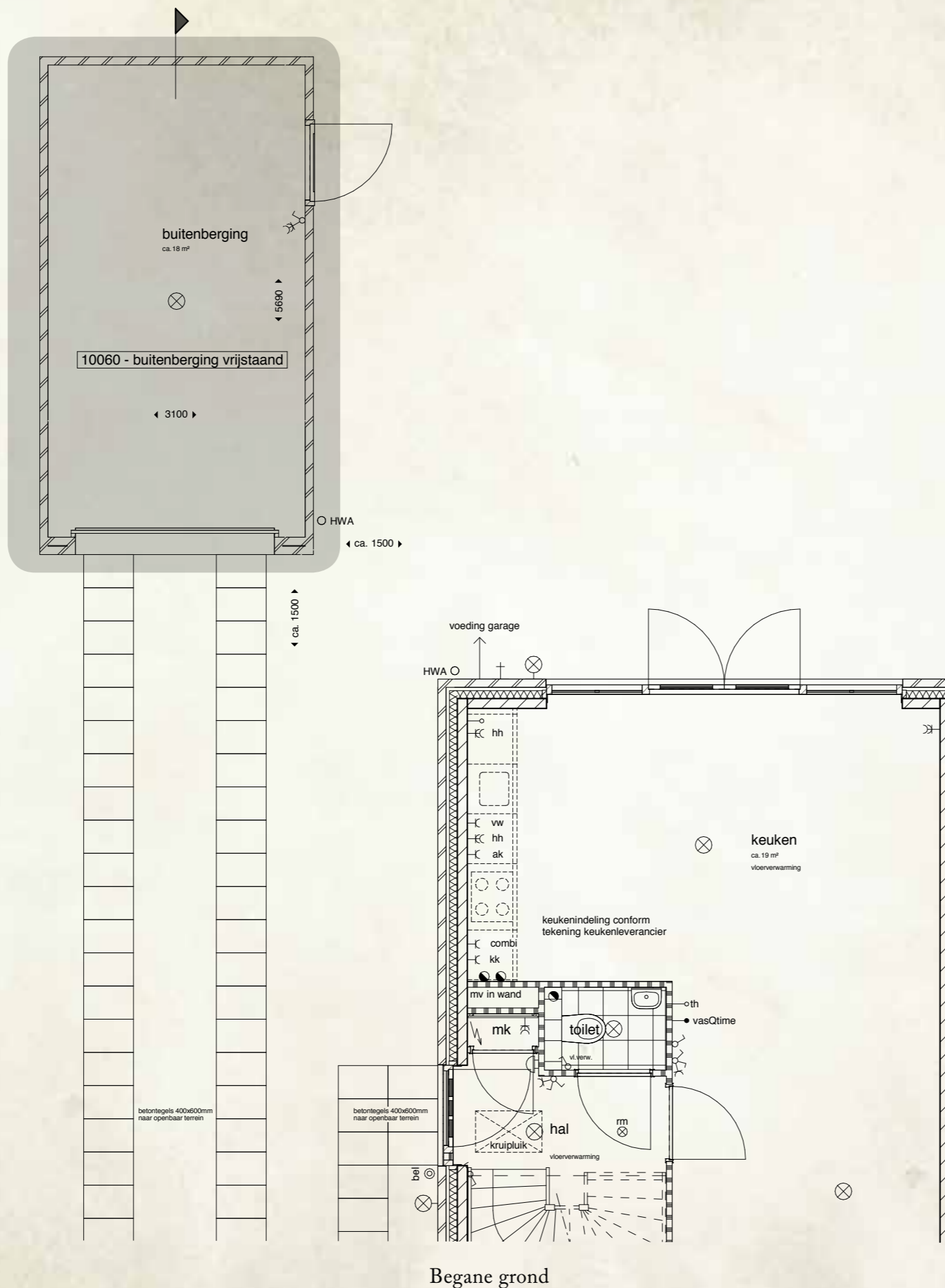


Eerste verdieping



Begane grond

Indicatie van de opties voor de twee-onder-een-kapwoningen.
Kijk voor het volledige optieaanbod op de meerwerklijst. Deze is
te downloaden op de website www.vroondaalaanhetpark.nl.



INRICHTING KAVEL

Erfafscheiding	Hekwerk met haag
Toegang tot entree	Tegelpad
Berging	Houten berging

AFWERKSTAAT GEVEL

Gevels	Baksteen - kleuren volgens monsters
Rollagen	Baksteen - kleuren volgens monsters
Buitenkozijnen	Hout- wit
Ramen en deuren	Hout- donker groen
Waterslagen	Beton - grijs
Hemelwaterafvoeren	Metaal / pvc
Dakrand	Hout - wit
Dakpan	Keramisch - antraciet

BOUWSYSTEEM - CONSTRUCTIE

Fundering	Betonnen palen
Vloeren	Systeemvloer
Plafondhoogte begane grond	2.600 mm
Plafondhoogte 1e verdieping	2.600 mm
Ankerloze spouwmuren en draagmuren	Kalkzandsteen

BINNENINRICHTING

Binnenwanden	Gipsblokken - behangklaar
Meterkast	Gas, water, elektra
Binnenkozijnen rijwoningen	Staal - wit
Binnenkozijnen 2-kappers	Staal - wit
Binnendeuren rijwoningen	Opdek - wit
Binnendeuren 2-kappers	Stomp - wit
Trap	Hout - onafgewerkt
Vensterbank	Kunststeen
Keukeninrichting	Aanbieding keukenleverancier

SANITAIR

Vloertegels	Mosa, 300 x 300 mm
Wandtegels	Mosa, 250 x 330 mm
Wandcloset met closetzitting	Villeroy & Boch
Fontein met kraan in toilet	Villeroy & Boch, H. Grohe
Douchekraan met garnituur	H. Grohe
Ligbad met mengkraan (alleen 2-kapper)	Villeroy & Boch, H. Grohe
Wastafel met mengkraan	Villeroy & Boch, H. Grohe

INSTALLATIES

Elektra en media	Conform verkoopstukken
Verwarming	Compacte HR ketel, CW-klasse 5 vloerverwarming op begane grond
Mechanische ventilatie	BUVA Vital Air System - QTime, een tijd gestuurd ventilatiesysteem
PV-panelen	Conform verkoopstukken



OVER KNAAP

De voornaamste taken van Knaap Maatwoningen B.V. zijn het begeleiden van klanten bij de bouw van een woning op hun eigen kavel en de kopersbegeleiding bij projectmatige bouw. Het bedrijf (voorheen Knaap Moduulwoningen B.V.) werd opgericht in 1994 om in te spelen op de behoefte aan persoonlijke en deskundige begeleiding bij de bouw van een vrijstaande woning. In hetzelfde jaar ging ook de showroom aan de Groeneweg open. Knaap Maatwoningen is een zusterbedrijf van BV Bouw- en Aannemingsbedrijf Arend P. van der Knaap (kortweg Knaap Bouwbedrijf), dat werd opgericht in 1919. Sinds de start is het familiebedrijf gevestigd aan de Groeneweg 36 te Rotterdam-Nesselande (voorheen gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle). In 2004 trad de vierde generatie toe tot de directie, die momenteel bestaat uit vier personen.

Knaap Bouwbedrijf is trots op wat zij in de loop van de jaren heeft gepresteerd. Individuele aandacht, vakmanschap, volledige dienstverlening, duurzaam bouwen en optimale begeleiding speelden daarbij een voorname rol en bepalen nog steeds het beleid. Dit resulteerde onder meer in het certificaat Klantgericht Bouwen, dat Knaap Maatwoningen tot nu toe ieder jaar heeft behaald van 2005 tot en met nu!

Om haar klanten de nodige garanties te kunnen bieden, is Knaap Maatwoningen aangesloten bij Woningborg N.V. te Gouda. Knaap Bouwbedrijf is aangesloten bij Bouwend Nederland en deelnemer van Bouwgarant.

Het personeelsbestand van 'Knaap' is een mix van jong en oud. Als erkend leerbedrijf vindt Knaap Bouwbedrijf het belangrijk jongeren een mooie toekomst te bieden in de bouw. Samen hebben Knaap Bouwbedrijf en Knaap Maatwoningen momenteel een personeelsbestand van circa 45 medewerkers.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. Gegadigde ontvangen daarbij een complete set met contractstukken, waarin veel meer (detail-) informatie is opgenomen. Informatie zoals tekeningen, uitgebreide technische omschrijving, koperskeuzenlijsten, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel genoemd de KAO-stukken, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereenkomst de formele bijlagen bij die overeenkomst. Al deze stukken worden met u besproken in het verkoopgesprek. Deze brochure is geen onderdeel van de contractstukken. De woningen in dit project zijn ontwikkeld door Ontwikkelingscombinatie Vroonddaal V.O.F. De woningen worden gebouwd door Knaap Maatwoningen B.V. Bij aankoop van een woning sluit u een koopovereenkomst met Ontwikkelingscombinatie Vroonddaal V.O.F. (“verkoper”) voor de levering van de grond. De aannemingsovereenkomst voor de bouw van uw woning sluit u met Knaap Maatwoningen B.V. (“ondernemer”). De ondernemer zal tevens garantieverstrekker zijn en uw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van uw woning.

KOPERSKEUZEN

Iedere woning kan, tegen meerprijs, met extra's worden afgewerkt. Hiervoor krijgt u koperskeuzenlijsten, waaruit u keuzen kunt maken. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. In de hiervoor genoemde koperskeuzenlijsten zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de koperskeuzenlijsten kunt u tevens individuele wensen kenbaar maken. In de KAO-stukken treft u daar uitvoerige informatie over aan. Het uitvoeren van werkzaamheden door derden is tijdens de bouw niet toegestaan.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan Ontwikkelingscombinatie Vroonddaal V.O.F. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden voldaan aan Knaap Maatwoningen B.V. (“ondernemer”).

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Door de ambachtelijkheid van het bouwen, zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voorbehouden aan de ondernemer. Eveneens moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN

De op de tekeningen afgedrukte maten zijn “circa”-maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

SITUATIESCHETS

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is alleen bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel worden na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Grondexploitatie maatschappij Vroonddaal of de gemeente. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij u naar de Grondexploitatie maatschappij Vroonddaal of de gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Ontwikkelingscombinatie Vroonddaal V.O.F. geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Wij adviseren u bij de Grondexploitatie maatschappij Vroonddaal of de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij u aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

BOUWBESLUIT

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de aanvraag van de omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden benamingen van ruimten in de woning anders benoemd dan men in de spreektaal gewoon is. De begrippen hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden daarin niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verkeersruimten, verblijfsgebied, verblijfsruimten, bedruimte en andere ruimten.

DUURZAAMHEID

Het bouwbesluit schrijft voor dat een woning aan een bepaalde energie prestatie coëfficiënt (EPC) moet voldoen. Deze EPC geeft de energiezuinigheid van een woning weer. Met name de oriëntatie en het (gevel)ontwerp, de isolatiewaarden van de gevel, het dak, de begane grondvloer, de buitenbeglazing en de energiezuinigheid van de installaties zijn van invloed op de EPC. De eisen gesteld in het bouwbesluit ten tijde van de aanvraag bouwvergunning gaan uit van een EPC van 0,4.



ONTWIKKELINGSCOMBINATIE VROONDAAL V.O.F. IS EEN SAMENWERKING VAN BPD EN SYNCHROON



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl



Synchroon is een pur sang projectontwikkelaar met 75 jaar ervaring in het duurzaam ontwikkelen van woning- en winkelprojecten. Elke opgave, groot of klein, wordt benaderd vanuit een integrale optiek. Wij opereren vanuit de gedachte dat je door samen te werken meer kunt bereiken dan als je alleen werkt. Kenmerkend voor Synchroners is hun integriteit en maatschappelijk bewustzijn, gekoppeld aan een creatief-nuchtere benadering van ons vak. No-nonsense, met veel kennis en ervaring.

Synchroon is een TBI onderneming. TBI is een groep van ondernemingen die onze leefomgeving op een duurzame manier vernieuwt, inricht en onderhoudt.

SYNCHROON met lef en liefde ontwikkelen.

SYNCHROON
ontwikkelaars



VROONDAALANHETPARK.NL



Een ontwikkeling van Ontwikkelingscombinatie Vroondaal V.O.F.

EEN SAMENWERKING VAN

SYNCHROON
ontwikkelaars

Zilverstraat 39, 2718 RP Zoetermeer
Telefoon 088 - 010 57 00



Poortweg 2, 2612 PA Delft
Telefoon 088 - 712 28 40

ENGINEERING EN REALISATIE



Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam-Nesselande
Telefoon 010 - 222 10 00

Voorbehoud verkoopdocumentatie
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten aan worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

December 2015

INFORMATIE EN VERKOOP



Poortweg 2, 2612 PA Delft
Telefoon 088 - 712 28 40



Statenlaan 128, 2582 GW Den Haag
Telefoon 070 - 350 14 00



Javastraat 1a, 2585 AA Den Haag
Telefoon 070 - 342 01 12

VROONDAAL
AAN HET PARK