



VROONDAAL AAN HET PARK

Aan de belangstellenden
voor een woning in
Vroondaal Aan het Park te Den Haag

Datum
19 april 2017

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
Project Vroondaal Aan het Park Fase 8

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Vroondaal Aan het Park. Graag bieden wij u de verkoopdocumentatie met prijslijst aan.

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op onze website. U treft daar de concept contractstukken, de verkooptekeningen, de meerwerklijst en overige aanvullende informatie aan.

U kunt zich inschrijven voor één van deze woningen door middel van de persoonlijke link die u via email heeft ontvangen. Dit kan tot en met **3 mei 2017, 17:00 uur**. **Wanneer we meerdere inschrijvingen op een bouwnummer ontvangen zal het bouwnummer** via loting worden toegewezen.

Digitaal inschrijven

Op de website vindt u alle beschikbare stukken over uw favoriete woning. Alles staat op de pagina woningen en is te downloaden. Heeft u interesse in één van deze woningen en wilt u uw voorkeur voor een of meerdere bouwnummers doorgeven? Gebruik dan de persoonlijke link die u via de email heeft ontvangen.

Heeft u nog geen email ontvangen? Vul dan het formulier in op:

www.nieuwbouw-vroondaalaanhetpark.nl/inschrijven

Dan ontvangt u binnen 24 uur de email met de link naar een persoonlijk voorkeurkeuzeformulier.

Uiterlijk **10 mei 2017** ontvangt u bericht van ons of de woning aan u is toegewezen. U wordt dan uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Indien geen woning aan u kon worden toegewezen behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht van ons krijgen. Komt één van de woningen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

Heeft u nog vragen? Bel dan met één van onze verkoopadviseurs bereikbaar op:

Frisia Makelaars
070-3420113

Nelisse Makelaars Groep
070-3501400

BPD
088-7122840

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
Ontwikkelingscombinatie Vroondaal v.o.f.

**PRIJSLIJST****17 woningen - VroonDaal Aan het Park - fase 8**

Bouw-nummer	Woning-type	Breedte	Uitvoering	Woon-oppervlakte in ca. m2	Kavel-oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n. incl. BTW
45	Gsp	6,0 m	Vrijstaande woning aan water, met garage/berging en vlonder	195	486	€ 685.000
46	C3sp	6,0 m	Twee-onder-één kap woning met garage/berging	172	259	€ 485.000
47	C3	6,0 m	Twee-onder-één kap woning met garage/berging	172	252	€ 485.000
48	C3sp	6,0 m	Twee-onder-één kap woning met garage/berging	172	246	€ 475.000
49	C3	6,0 m	Twee-onder-één kap woning met garage/berging	172	211	€ 475.000
50	D13sp	5,7 m	Hoekwoning	144	186	€ 380.000
51	D14sp	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	151	132	€ 369.000
52	D15sp	5,7 m	Tussenwoning	146	128	€ 354.000
53	D13	5,7 m	Tussenwoning	144	125	€ 346.000
54	D15	5,7 m	Tussenwoning	146	121	€ 352.000
55	D14	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	151	125	€ 366.000
56	D13	5,7 m	Hoekwoning aan het water en eigen opstelplaats auto	144	220	€ 390.000
57	C3Aasp	6,0 m	Twee-onder-één kap woning aan water, met garage/berging	172	247	€ 495.000
58	C3A	6,0 m	Twee-onder-één kap woning aan water, met garage/berging	172	246	€ 490.000
59	C3Aasp	6,0 m	Twee-onder-één kap woning aan water, met garage/berging	172	245	€ 495.000
60	C3A	6,0 m	Twee-onder-één kap woning aan water, met garage/berging	172	246	€ 490.000
61	G	6,0 m	Vrijstaande woning aan water, met garage/berging en vlonder	195	450	€ 695.000

sp=gespiegelde uitvoering

Voor de vrijstaande woningen en de twee-onder-één kapwoningen geldt dat de weergegeven woonoppervlakte inclusief de oppervlakte van de garage/berging is. Voor de overige woningtypes geldt dat de weergegeven oppervlakte inclusief de oppervlakte van de (buiten)berging is.

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel. Voor de bouwnummers 45 en 61 geldt dat het weergegeven kaveloppervlakte inclusief talud en een gedeelte water is. Voor de bouwnummers 56 t/m 60 geldt dat het weergegeven kaveloppervlakte inclusief talud is. Voor de bouwnummers 56 t/m 61 geldt dat de oppervlakte van de (uit te geven kavelbruggen) niet is opgenomen in het kaveloppervlakte.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom)
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden)
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Aansluitkosten gas, water, elektra (exclusief abonnementskosten)
- Garantie en certificaat van Woningborg

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Rente over de grondkosten vanaf 1 oktober 2017 (of indien eerder: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn)
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie
- Entree-/abonnementskosten gas, water en elektra